**UCHWAŁA NR LII/675/22**
**RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojtkowice**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wojtkowice.

**§ 2.** Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

1) uchyli w całosci miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIX/238/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r. poz. 169;
2) uchyli w całości miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXI/285/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr78 z dnia 14 maja 2009 r. poz. 1678.

**§ 3.** Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Anna Skórczak**

Załącznik do uchwały Nr LII/675/22
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**




Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kątach Wrocławskich
Anna Skórczak

## UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany i aktualizacji obszar o powierzchni 359ha obejmuje całą powierzchnię obębu Wojtkowice.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu dla wsi Wojtkowice wynika z Wieloletniego programu prac planistycznych, który jest załącznikiem do uchwały nr XLV/572/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 września 2018r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Zmiana zapisów planistycznych dotyczyć ma przede wszystkim aktualizacji ustaleń planów miejscowych. Planuje się wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych wg ustaleń studium.

Przedmiotowy obszar objęty jest dwoma planami miejscowymi. Pierwszy, który obejmuje zdecydowaną większość obrębu, został przyjęty uchwałą nr XXIX/238/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 17 z dnia 30 grudnia 1996 r. poz. 169. Drugi został przyjęty uchwałą nr XXXI/285/09 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr78 z dnia 14 maja 2009 r. poz. 1678. Oba plany głównie wskazują tereny zainwestowania wiejskiego oraz tereny otwarte. Na terenach rolnych w południowej części obrębu obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

Zmiana ustaleń planu będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Głównie studium wskazuje tereny rolnicze, oznaczone symbolem R. Natomiast w zakresie rozwoju tkanki osadniczej studium wskazało tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN, gdzie dopuszcza się przede wszystkim zabudowę jednorodzinną i zabudowę zagrodową. Studium wskazuje również teren o dominującej funkcji urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa. Celem planu jest zrealizowanie polityki przestrzennej gminy zawartej w opracowaniu studium.

Ponadto zapisy studium wskazują, że na terenie całej gminy dopuszcza się zachowanie przeznaczenia wskazanego w obowiązujących miejscowych planach lub zachowanie obecnego sposobu użytkowania, niezależnie od przeznaczenia wskazanego w niniejszym studium.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wojtkowice jest zasadne.