UCHWAŁA NR XL/424/14
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594. z późn. zm.). oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporzadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica.

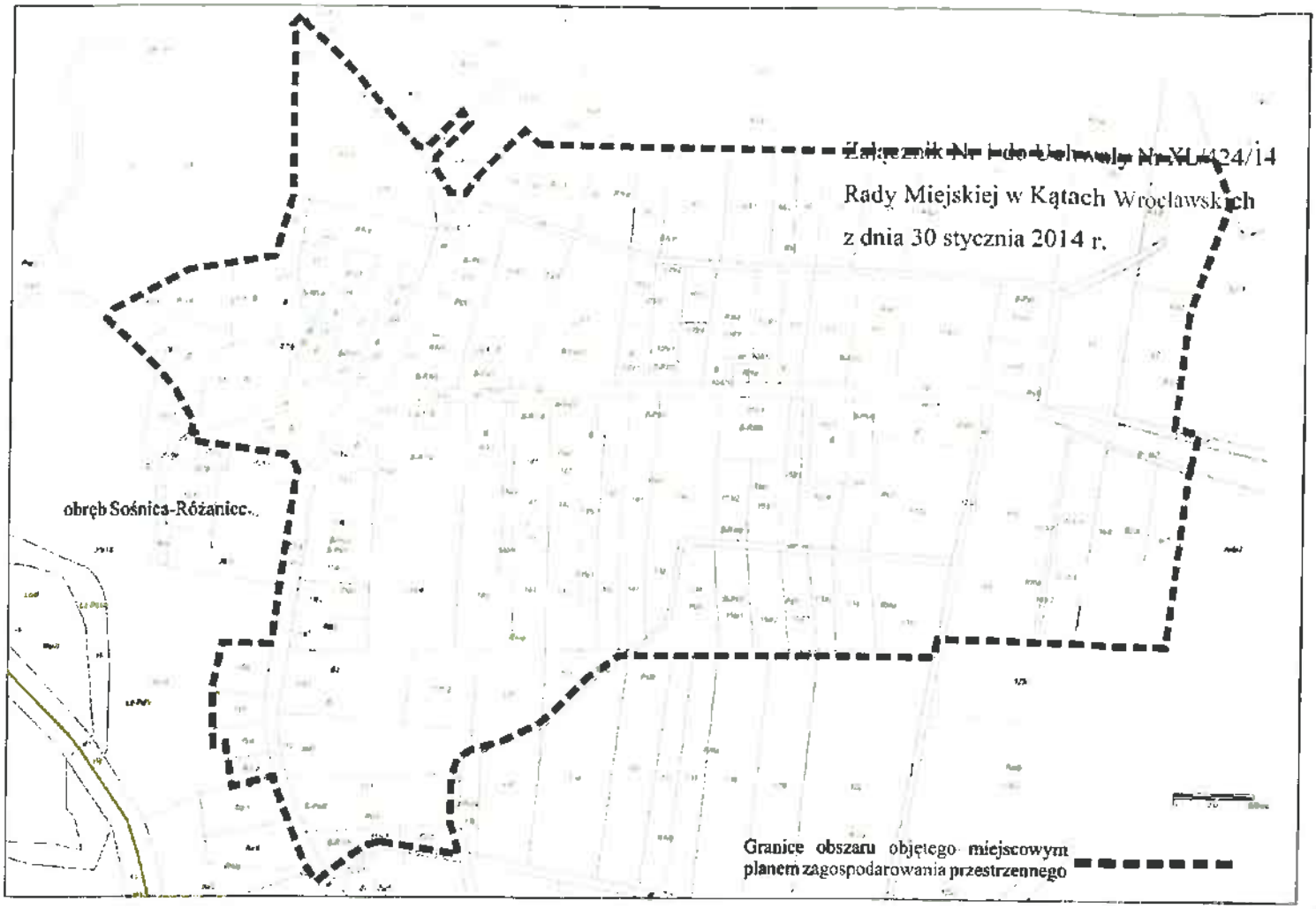
§ 2. Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIX/242/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r.. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17. poz. 171 z 1996r.

§ 3. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Zofia Kozińska


Załącznik Nr [illegible] do Uchwały Nr XL/424/14
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 30 stycznia 2014 r.
obręb Sośnica-Różaniec
Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany w planie obszar o powierzchni ok. 30.5ha obejmuje znaczną część wsi Sośnica. Obszar ten jest w znacznej części zabudowany. Obszary niezabudowane stanowią tereny rolne.

Objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXIX/242/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 17, poz. 171 z 1996r. Plan ten wskazuje głównie tereny zainwestowania wiejskiego, tereny rolne i tereny o trwałych użytkach zielonych.

Dla zmiany przeznaczenia terenów rolnych koniecznym będzie wystąpienie o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zamierza się zaktualizować zapisy planistyczne dla wsi Sośnica wraz ze zwiększeniem zasięgu terenów zainwestowanych zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Da to możliwość rozwoju przestrzennego wsi i wprowadzenie nowej zabudowy w celu polepszenia warunków życia mieszkańców.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica jest zasadne.