

**UCHWAŁA NR CV/730/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE**

z dnia 12 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
północno-zachodniej części gminy Żnin**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 i 6a pkt 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977 ze zm.¹⁾), art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz.724 ze zm.²⁾) oraz art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.³⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części gminy Żnin.

§ 2. Plan miejscowy może być sporządzany i uchwalany etapowo.

§ 3. Granice terenu objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Kaźmierczak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.553 i 1688

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz.572, 1473 i 1688

Załącznik do uchwały Nr CV/730/2024
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 12 marca 2024 r.

Załącznik graficzny



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz.977 ze zm.) rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania, w tym w celu ustalenia rozmieszczenia urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych – elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części gminy Żnin wiąże się z wnioskiem dwóch inwestorów zainteresowanych realizacją farm wiatrowych w gminie Żnin. Celem rozpoczęcia prac nad planem jest zatem wprowadzenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na obszarze planu oraz konieczność uwzględnienia w planach miejscowych terenów znajdujących się w gminie Żnin w strefie 700 m od planowanych elektrowni wiatrowych, w tym w gminach ościennych, co jest wymogiem obligatoryjnym wynikającym z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 724 ze zm.). Obszar opracowania planu miejscowego wyniesie ca 2463 ha, w trzech wydzieleniach planistycznych: odpowiednio ca 1533 ha (miejscowości: Brzyskorzystew, Brzyskorzystewko, Jaroszewo i Sobiejuchy), ca 660 ha (miejscowości Dochanowo, Gorzyce i Brzyskorzystew) oraz ca 270 ha (miejscowość Nadborowo). Teren objęty planem miejscowym zawiera obszar znajdujący się w odległości minimum 700m od elektrowni wiatrowych. Celem przejrzystości terenu opracowania jego granice wyznaczają granice działek ewidencyjnych. Ponadto dokument planistyczny obejmie zabudowę wsi Brzyskorzystewko oraz rozproszoną zabudowę w miejscowościach: Brzyskorzystew, Jaroszewo, Sobiejuchy, Gorzyce, Nadborowo. Na przedmiotowym terenie jeden z inwestorów planuje się maksymalnie 7 elektrowni wiatrowych (działki w Dochanowie, działka w Brzyskorzystwi oraz działki w Brzyskorzystewku). Maksymalna całkowita wysokość pojedynczej elektrowni wiatrowej wyniesie do 220m w stanie wzniesionego śmigła, maksymalna średnica wirnika z łopatomi wyniesie do 190 m dla 6 siłowni wiatrowych oraz do 175 m dla siłowni wiatrowej w Brzyskorzystwi. Drugi inwestor na gruntach wsi Sobiejuchy planuje lokalizację nie więcej niż 4 elektrowni wiatrowych. Maksymalna całkowita wysokość pojedynczej turbiny wiatrowej wyniesie do 250m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomi wyniesie do 205m. Na terenie gminy Kcynia jeden z ww. inwestorów planuje lokalizację turbin wiatrowych, których zasięg strefy 700m obejmuje obszar gminy Żnin i tym samym konieczne jest sporządzenie planu wykluczające zabudowę z budynkami mieszkalnymi w tej strefie. Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że uzasadnione jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru z uwagi na korzyści dla rozwoju społeczno-ekonomicznego gminy.

Przystąpienie do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego jest zgodne z analizą w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr LXXIX/654/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r. Zgodnie z art.67 ust.3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz.1688) wyłączono obowiązek sporządzenia przez burmistrza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączonego obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. W pozostałym zakresie opracowany plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, przyjętego uchwałą nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r.