Elektronicznie podpisany przez:
Idzi Jan Mądry
dnia 29 listopada 2024 r.

UCHWAŁA NR VI/71/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Wawrzynki i Januszkowo

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.[1)]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Wawrzynki i Januszkowo.

§ 2. Granice terenu objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

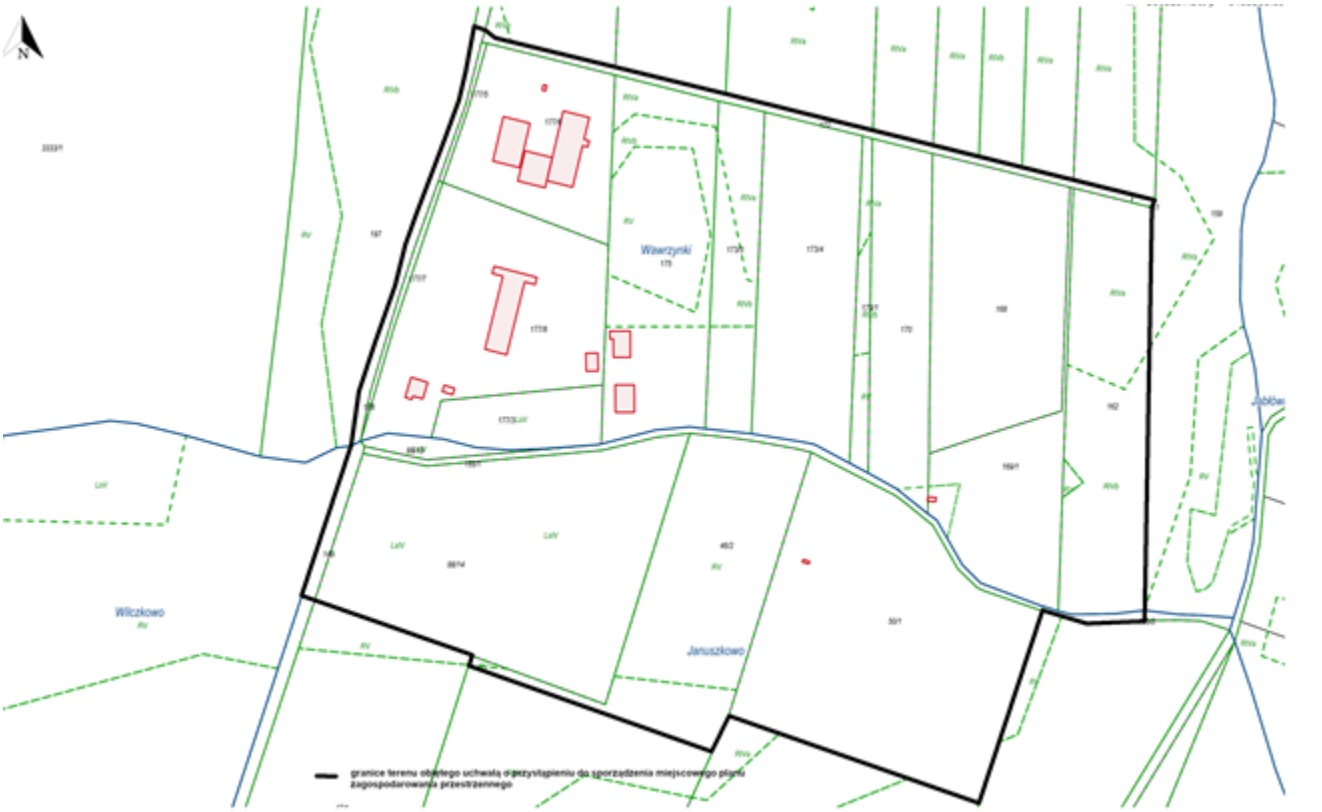
PRZEWODNICZĄCY RADY

Idzi Mądry

[1)] Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572.

Załącznik do uchwały Nr VI/71/2024
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 29 listopada 2024 r.

Załącznik graficzny



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 4, w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek burmistrza uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Wawrzynki i Januszkowo ma na celu umożliwienie rozwoju przedsiębiorstwa prowadzącego działalność związaną z przetwarzaniem odpadów komunalnych, produkcją paliwa alternatywnego RDF, produkcją energii ze źródeł odnawialnych, zbiórką odpadów, a także składowaniem pozostałości poprocesowych. Ma też na celu dostosowanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania tego terenu do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin przyjętego uchwałą nr XXVIII/305/2020 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 29 grudnia 2020 r. Studium uwzględnia możliwość rozbudowy składowiska odpadów komunalnych w Wawrzynkach. W obrębie terenu przewiduje się również możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gospodarki odpadami, produkcji energii elektrycznej i cieplnej z odpadów i biogazu, produkcji energii ze źródeł odnawialnych, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i ciepłownictwa. Zakazuje się lokalizacji składowiska odpadów niebezpiecznych zawierających azbest. Podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie spowodowane jest m.in. wnioskiem firmy Novago Żnin Sp. z o.o., w którym zwróciła się o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru. We wniosku spółka wskazała m.in. podstawowe przeznaczenie tego terenu: teren gospodarki odpadami, w tym gospodarka magazynowa, wytwarzanie i magazynowanie energii. Przeznaczenie uzupełniające: tereny przemysłowe, usługowe, składowe, tereny nierolniczej aktywności gospodarczej, w tym: produkcja, działalność produkcyjno-usługowa, działalność usługowa, przetwórstwo, obsługa komunikacji samochodowej, magazyny, składy, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, instalacje odnawialnych źródeł energii lub wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej, urządzenia infrastruktury technicznej. Tylko część wnioskowanego obszaru o pow. ca 11,3 ha posiada obowiązujący plan miejscowy: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu składowiska odpadów komunalnych położonego w obrębach Wawrzynki i Januszkowo - uchwała Rady Miejskiej w Żninie nr XXXIV/355/2006 z dnia 24 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 66, poz. 1110). Na tych terenach dopuszczalne jest prowadzenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto od dnia 1 stycznia 2026 r., dla tego obszaru, realizacja nowych inwestycji będzie mogła odbywać się jedynie poprzez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Do tej pory na terenach pozbawionych planu miejscowego wydawano corocznie kilka decyzji lokalizacyjnych. Obszar opracowania planu miejscowego wyniesie ca 35,9 ha. Przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest zgodne z analizą w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Żninie Nr LXXIX/654/2023 z dnia 30 czerwca 2023 r., w której przedmiotowy obszar wskazano do objęcia opracowaniem planu miejscowego. Ponadto zakres zmian odpowiada zapisom studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin. Opracowanie planu miejscowego stanowi realizację inwestycji celu publicznego określonego w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.). Podjęcie prac nad planem miejscowym umożliwi, po jego przyjęciu, dalszy rozwój przedsiębiorstwa, z korzyścią dla środowiska i społeczności lokalnej. Mając powyższe na uwadze, podjęcie stosownej uchwały uznaje się za w pełni uzasadnione.