

UCHWAŁA NR 80/2015
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 4 lutego 2015 r.

**zmieniająca uchwałę Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2, wprowadza się § 3 w brzmieniu:

„§ 3. 1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 2 w dwóch etapach zwanych Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap I oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap II.

2. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap I przebiegające:

- 1) od północy – od punktu stanowiącego przedłużenie północnej granicy działki ew. nr 18 z obrębu 12 na zachodnią granicę działki ew. nr 23/3 z obrębu 12, dalej po tym przedłużeniu, a następnie północnymi granicami działek ew. nr 18 i 20 z obrębu 12,
- 2) od wschodu – wschodnimi granicami działek ew. nr 20, 41 i 37 z obrębu 12,
- 3) od południa – południowymi granicami działek ew. nr 37 i 23/3 z obrębu 12,
- 4) od zachodu – zachodnią granicą działki ew. nr 23/3 z obrębu 12.

3. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap II przebiegające:

- 1) od północy i wschodu – północną i wschodnią granicą obrębu ewidencyjnego 12;
- 2) od południa – południowymi granicami działek ew. nr 1/1 i 51 z obrębu 12, dalej wschodnią i południową granicą działki ew. nr 44/6 z obrębu 12, dalej po południowych granicach działek ew. nr 44/3, 35/2, 35/3, 35/4, 58, 56, 59, 38/4 i 33/2 z obrębu 12, dalej po zachodnich granicach działek ew. nr 33/2, 33/7, 33/6, 33/1 z obrębu 12 dalej południowymi granicami działek ew. nr 40/9, 16/1 i 17 z obrębu 12 a następnie na przedłużeniu do zachodniej granicy działki ew. nr 23/3 z obrębu 12,
- 3) od zachodu – po zachodniej granicy działki ew. nr 23/3 z obrębu 12.

5. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap I na obszarze określonym w ust. 2 nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap II na obszarze określonym w ust. 3 nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa zasięg etapów, o których mowa w ust. 2 i 3, obejmujących obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap I oraz obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap II przedstawione zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (Legenda).”.

§ 2. Dotychczasowe § 4 i 5 otrzymują numerację § 5 i 6.

§ 3. Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2, nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

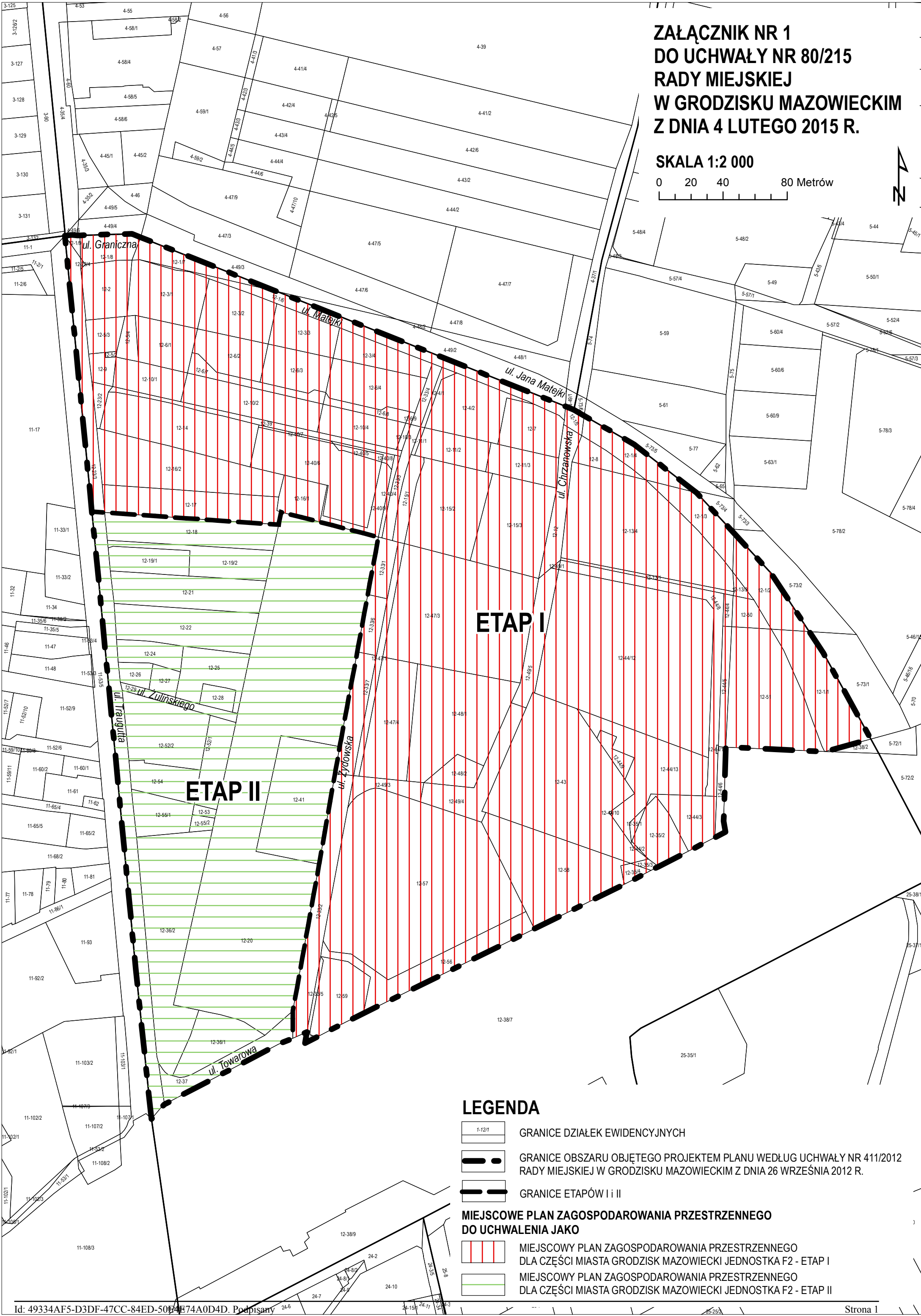
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Wróblewska

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 80/215
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 4 LUTEGO 2015 R.

SKALA 1:2 000
0 20 40 80 Metrów



ETAP I

ETAP II

LEGENDA

- 1-12/1 GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WEDŁUG UCHWAŁY NR 411/2012 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2012 R.
- GRANICE ETAPÓW I i II

MIEJSKOWE PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DO UCHWALENIA JAKO

- MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI JEDNOSTKA F2 - ETAP I
- MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI JEDNOSTKA F2 - ETAP II

UZASADNIENIE

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w dwóch częściach i polega na podzieleniu obszaru planu na dwa etapy, które zamierza się uchwalać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podział granic planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana granic sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).