

**UCHWAŁA NR 522/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 zmienionej uchwałą Nr 80/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 4 lutego 2015 r. zmieniającą uchwałę Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2, zmienionej uchwałą Nr 80/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 4 lutego 2015 r. zmieniającą uchwałę Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2, § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 2 w trzech etapach zwanych Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap I, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap II oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap III.

2. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap I przebiegające:

- 1) od północy – po północnej granicy dz. ew. nr 36/2 z obrębu 12 i dalej na przedłużeniu do zachodniej granicy dz. ew. nr 23/3 z obrębu 12,
- 2) od wschodu – wschodnią granicą dz. ew. nr 36/2 z obrębu 12,
- 3) od południa – południową granicą dz. ew. nr 36/2 z obrębu 12 i dalej prostopadłe do zachodniej granicy dz. ew. nr 23/3 z obrębu 12,
- 4) od zachodu – zachodnią granicą działki ew. nr 23/3 z obrębu 12.

3. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap II przebiegające:

- 1) od północy i wschodu – północną i wschodnią granicą obrębu ewidencyjnego 12;
- 2) od południa – południowymi granicami działek ew. nr 1/1 i 51 z obrębu 12, dalej wschodnią i południową granicą działki ew. nr 44/6 z obrębu 12, dalej po południowych granicach działek ew. nr 44/3, 35/2, 35/3, 35/4, 58, 56, 59, 38/4 i 33/2 z obrębu 12, dalej po zachodnich granicach działek ew. nr 33/2, 33/7, 33/6, 33/1 z obrębu 12 dalej południowymi granicami działek ew. nr 40/9, 16/1 i 17 z obrębu 12 a następnie na przedłużeniu do zachodniej granicy działki ew. nr 23/3 z obrębu 12,
- 3) od zachodu – po zachodniej granicy działki ew. nr 23/3 z obrębu 12.

4. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap III przebiegające:

- 1) od północy i wschodu – północną i wschodnią granicą obrębu ewidencyjnego 12;

2) od południa – południowymi granicami działek ew. nr 1/1 i 51 z obrębu 12, dalej wschodnią i południową granicą działki ew. nr 44/6 z obrębu 12, dalej po południowych granicach działek ew. nr 44/3, 35/2, 35/3, 35/4, 58, 56, 59, 38/4 i 33/2 z obrębu 12, dalej po zachodnich granicach działek ew. nr 33/2, 33/7, 33/6, 33/1 z obrębu 12 dalej południowymi granicami działek ew. nr 40/9, 16/1 i 17 z obrębu 12 a następnie na przedłużeniu do zachodniej granicy działki ew. nr 23/3 z obrębu 12,

3) od zachodu – po zachodniej granicy działki ew. nr 23/3 z obrębu 12, następnie południową, wschodnią i północną granicą dz. ew. nr 36/2 z obrębu 12 i dalej na przedłużeniu do zachodniej granicy dz. ew. nr 23/3 z obrębu 12 i dalej w kierunku północnym po zachodniej granicy dz. ew. nr 23/3.

5. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap I na obszarze określonym w ust. 2 nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap II na obszarze określonym w ust. 3 nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap III na obszarze określonym w ust. 4 nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa zasięg etapów, o których mowa w ust. 2 i 3, obejmujących obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap I, obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap II oraz obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap III przedstawione zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (Legenda).”.

§ 2. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do Uchwały 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2, zmienionej uchwałą Nr 80/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 4 lutego 2015 r.

§ 3. Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2, zmienionej uchwałą Nr 80/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 4 lutego 2015 r., nie ulegają zmianie.

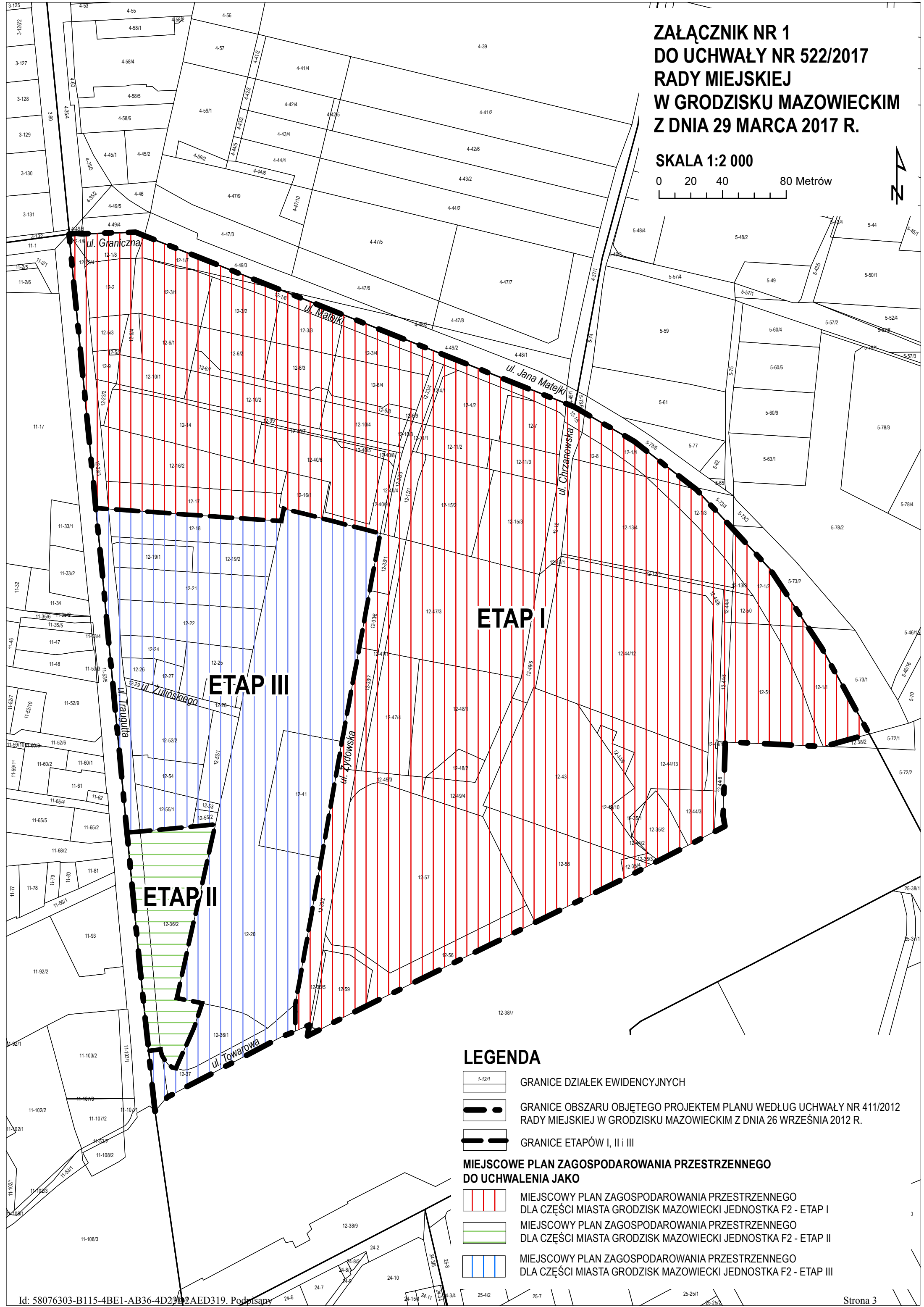
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Joanna Wróblewska**

0 20 40 80 Metrów



|                                                                                       |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-12/1                                                                                | GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH                                                                                                         |
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WEDŁUG UCHWAŁY NR 411/2012 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2012 R. |
|  | GRANICE ETAPÓW I, II i III                                                                                                            |

|                                                                                       |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>DLA CZĘŚCI MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI JEDNOSTKA F2 - ETAP I  |
|  | MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>DLA CZĘŚCI MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI JEDNOSTKA F2 - ETAP II |
|  | MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>DLA CZĘŚCI MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI JEDNOSTKA F2 - ETAP II |

## **UZASADNIENIE**

w sprawie zmiany uchwały Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 zmienionej uchwałą Nr 80/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 4 lutego 2015 r. zmieniającą uchwałę Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w trzech częściach i polega na podzieleniu obszaru planu na trzy etapy, które zamierza się uchwalać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podział granic planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego jako etap II.