

UCHWAŁA NR 269/2025
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 zmienionej uchwałą Nr 80/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 4 lutego 2015 r. zmieniającą uchwałę Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 oraz uchwałą Nr 522/2017 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 zmienionej uchwałą Nr 80/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 4 lutego 2015 r. zmieniającą uchwałę Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 zmienionej uchwałą Nr 80/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 4 lutego 2015 r. zmieniającą uchwałę Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 oraz uchwałą Nr 522/2017 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 zmienionej uchwałą Nr 80/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 4 lutego 2015 r. zmieniającą uchwałę Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2, § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 2 w czterech etapach zwanych Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap I, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap II, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap III oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap IV.

2. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap I przebiegające:

- 1) od północy – po północnej granicy dz. ew. nr 36/2 z obrębem 12 i dalej na przedłużeniu do zachodniej granicy dz. ew. nr 23/3 z obrębem 12,
- 2) od wschodu – wschodnią granicą dz. ew. nr 36/2 z obrębem 12,

- 3) od południa – południową granicą dz. ew. nr 36/2 z obrębu 12 i dalej prostopadle do zachodniej granicy dz. ew. nr 23/3 z obrębu 12,
- 4) od zachodu – zachodnią granicą działki ew. nr 23/3 z obrębu 12.

3. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap II przebiegające:

- 1) od północy i wschodu – północną i wschodnią granicą obrębu ewidencyjnego 12,
- 2) od południa – południowymi granicami działek ew. nr 1/1 i 51 z obrębu 12, dalej wschodnią i południową granicą działki ew. nr 44/6 z obrębu 12, dalej po południowych granicach działek ew. nr 44/3, 35/2, 35/3, 35/4, 58, 56, 59, 38/4 i 33/2 z obrębu 12, dalej po zachodnich granicach działek ew. nr 33/2, 33/7, 33/6, 33/1 z obrębu 12 dalej południowymi granicami działek ew. nr 40/9, 16/1 i 17 z obrębu 12 a następnie na przedłużeniu do zachodniej granicy działki ew. nr 23/3 z obrębu 12,
- 3) od zachodu – po zachodniej granicy działki ew. nr 23/3 z obrębu 12.

4. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap III przebiegające zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap IV przebiegające zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

6. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap I na obszarze określonym w ust. 2 nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap II na obszarze określonym w ust. 3 nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap III na obszarze określonym w ust. 4 nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap IV na obszarze określonym w ust. 5 nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa zasięg etapów, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i 5 obejmujących obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap I, obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap II, obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap III, obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 – etap IV przedstawione zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi w legendzie.”.

§ 2. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2, zmienionej uchwałą Nr 80/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 4 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr 522/2017 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 marca 2017 r.

§ 3. Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2, zmienionej uchwałą Nr 80/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 4 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr 522/2017 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 marca 2017 r., nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego.

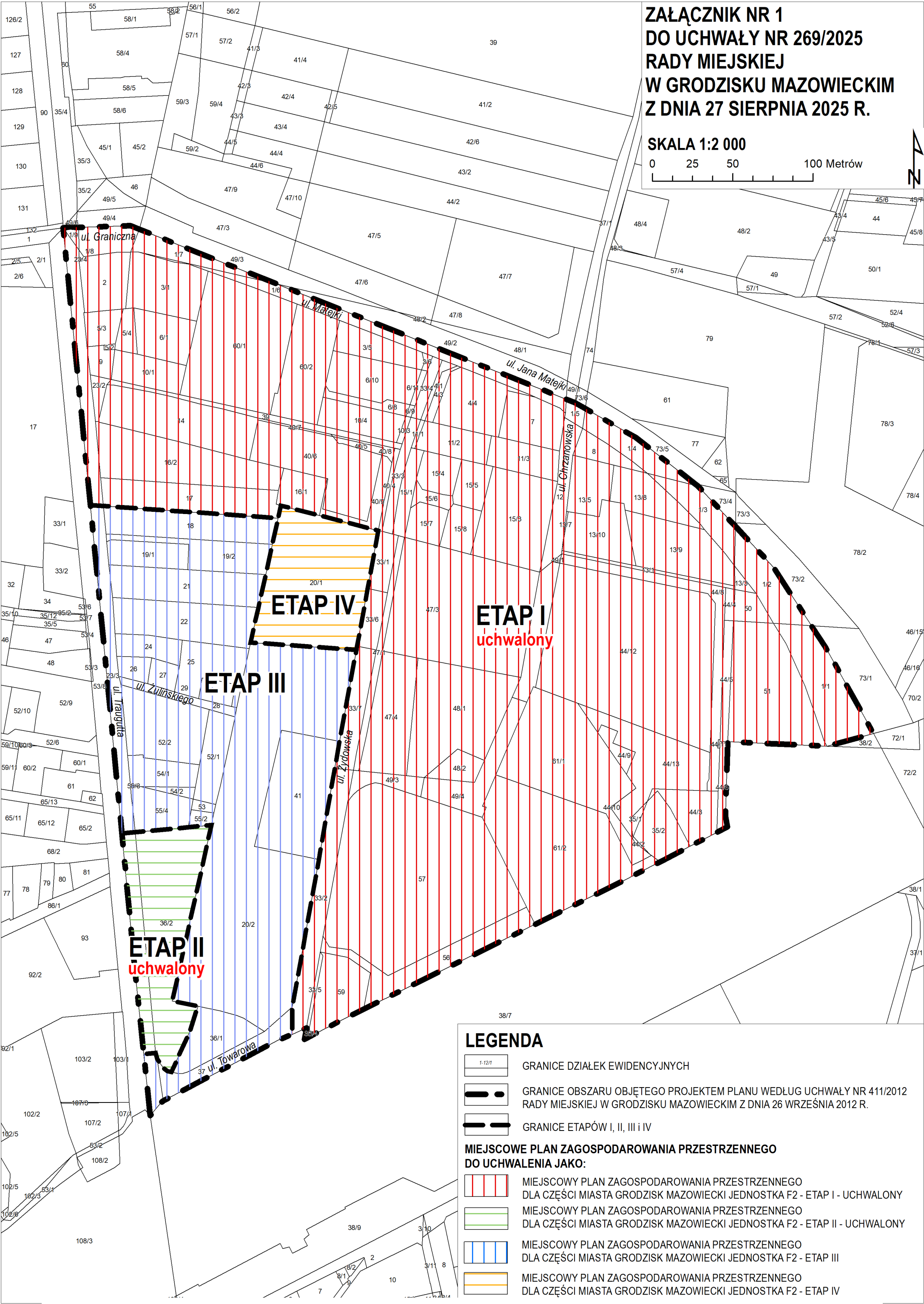
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Joanna Wróblewska

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 269/2025
RADY MIEJSKIEJ
W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 27 SIERPNIA 2025 R.

SKALA 1:2 000
0 25 50 100 Metrów



LEGENDA

- 1-12/1 GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU WEDŁUG UCHWAŁY NR 411/2012 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2012 R.
- GRANICE ETAPÓW I, II, III i IV

MIEJSCOWE PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DO UCHWALENIA JAKO:

- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI JEDNOSTKA F2 - ETAP I - UCHWALONY
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI JEDNOSTKA F2 - ETAP II - UCHWALONY
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI JEDNOSTKA F2 - ETAP III
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA GRODZISK MAZOWIECKI JEDNOSTKA F2 - ETAP IV

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) na podstawie uchwały Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2.

Uchwała Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 została dwukrotnie zmieniona: uchwałą Nr 80/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 4 lutego 2015 r. zmieniającą uchwałę Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 oraz uchwałą Nr 522/2017 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 zmienionej uchwałą Nr 80/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 4 lutego 2015 r. zmieniającą uchwałę Nr 411/2012 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki Jednostka F2 w celu przyspieszenia prac nad obszarami oznaczonymi jako etap I i etap II.

Etap I uchwalony został uchwałą Nr 81/2015 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 4 lutego 2015 r. (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 30 marca 2015 r. poz. 2938).

Etap II uchwalony został uchwałą Nr 65/2019 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 23 stycznia 2019 r. (Dz. U. Woj. Maz. z dnia 22 lutego 2019 r. poz. 2427).

W toku prac nad projektem planu nastąpiła konieczność wydzielenia działki ew. nr 20/1, sąsiadującej bezpośrednio od południa z obszarem wpisanym do rejestru zabytków, jako odrębny etap.