

UCHWAŁA NR LIX/416/23
RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lubsko**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i art. 12 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko dla terenów w obrębach: Białków, Tuchola Żarska i Stara Woda uchwalonego uchwałą nr Rady Miejskiej w Lubsku Nr XII/155/2000 z dnia 26 czerwca 2000 r., z późniejszymi zmianami.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium określają załączniki graficzne nr 2 i 3 w skali 1:20000.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część tekstowa - załącznik nr 1;
- 2) rysunek zmiany studium - załącznik nr 2;
- 3) ujednolicony tekst studium - załącznik nr 3;
- 4) ujednolicony rysunek studium - załącznik nr 4;
- 5) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lubsku o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 5;
- 6) zbiór danych przestrzennych – załącznik nr 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Bondarenko

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185 i 2747.

CZĘŚĆ TEKSTOWA

zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko

1. W części I Informacje wprowadzające:

1) w ust. 1 **Podstawa prawna opracowania** dodaje się tiret czwarty, piąty i szósty o brzmieniu:

- *Uchwała Nr XLV/338/22 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko,*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 593)*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2021 r., poz. 2405)*

2) w ust. 2 **Charakterystyka prawna Studium** po kropce dodaje się zdania:

Niniejszy dokument stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko w zakresie wniosków złożonych do projektu oraz w zakresie przystosowania go do obowiązujących przepisów i wymagań. Podstawą formalną sporządzenia Zmiany Studium była uchwała Nr XXXIV/265/21 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 9 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko. W związku ze zmianą brzmienia art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741), który został zmieniony przez art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U.2021.1873) zmieniającej nin. ustawę z dniem 30 października 2021 r., zmianie uległa wielkość urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, poprzednio obowiązywała wielkość urządzeń o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW. Uznano za niezbędne objęcie zmianą studium wszystkich terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń fotowoltaicznych, dla których uchwalono zmianę studium uchwałą Nr XXIII/179/20 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 30 września 2020 r. dla terenów w obrębach: Chocicz, Chocimek, Mokra i Lutol oraz Tuchola Żarska i Stara Woda z wyłączeniem terenów w obrębach Chocicz, Chocimek, Mokra i Lutol. W związku z powyższym uznano za konieczne usunięcie z obiegu prawnego uchwałę Nr XXXIV/265/21 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 09 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko dla terenów w obrębach ewidencyjnych: Białków, Tuchola Żarska oraz Stara Woda.

Zgodnie z §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w związku z podjęciem uchwały intencyjnej przed 24.12.2021 r. do niniejszej zmiany studium zastosowano przepisy dotychczasowe..

3) w ust. 3 **Zespoły autorskie opracowania Studium** dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

Opracowanie zmiany studium w 2021 - 2022 r. PRO-PLAN Pracownia Urbanistyczna Iwona Czaplińska. Zespół autorski w składzie: mgr inż. Marek Czapliński uprawnienia urbanistyczne nr 1629, dr inż. Jakub Kostecki.

4) w ust 5 **Informacje porządkowe** dodaje się pkt 5 o brzmieniu:

W związku z wymogiem zastosowania ujednoliconej formy Studium (zgodnie z § 8 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2021 r., poz. 2405), nadano tekstowi i rysunkom Studium następującą metodologię:

-zmiany w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko, wprowadzone uchwałą nr LIX/416/23 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 23 lutego 2023 roku, oznaczono kolorem

niebieskim w celu umożliwienia ich identyfikacji. Pozostałe uwarunkowania i ustalenia (nie dotyczące terenów objętych zmianą) zawarte w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko pozostają bez zmian;

-na ujednoliconym rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko (załączniki nr 2 i 3 do uchwały nr LIX/416/23 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 23 lutego 2023 roku) oznaczono granice, których niniejsza zmiana Studium dotyczy.

2. W części III Kierunki zagospodarowania przestrzennego:

1) ust. 3 Zapisy wynikające ze Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego otrzymuje brzmienie:

Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030 została przyjęta Uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego nr XXVIII/397/21 z dnia 15 lutego 2021 roku. We wstępie do *Strategii...* czytamy między innymi, że „*Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030 (SRWL 2030)* jest dokumentem wyznaczającym strategiczne cele i kluczowe kierunki działań oraz przewidywane instrumenty ich realizacji w rozwoju województwa lubuskiego w kolejnej dekadzie. Sejmik Województwa Lubuskiego uchwalił pierwszą strategię rozwoju województwa w roku 2000, następnie ją aktualizował w latach 2005 i 2012. Konieczność aktualizacji *Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020*, która została przyjęta przez Sejmik Województwa Lubuskiego 19 listopada 2012 roku, wynika z kilku przesłanek, w tym również z dobiegającego końca przyjętego okresu jej obowiązywania, czyli 2020 roku. Potrzeba aktualizacji wynika także w dużej mierze z dostrzeganych zmian w sytuacji społeczno – gospodarczej w regionie, kraju i na świecie. Na podstawie rzetelnej diagnozy zidentyfikowano wyzwania, które będą znacząco wpływać na prowadzenie polityki rozwoju. Zostały one wskazane w dokumencie oceniającym wdrażanie SRWL w roku 2018, jak również w diagnozie strategicznej regionu przygotowanej na potrzeby procesu aktualizacji. Należą do nich między innymi starzenie się społeczeństwa, zmiany na rynku pracy, postęp technologiczny, konieczność ochrony środowiska, zmiany klimatyczne i inne. Należy także pamiętać, że istotne jest opracowanie regionalnego dokumentu strategicznego stanowiącego podstawę programową dla wdrażania funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w perspektywie lat 2021 – 2027. Zasadnicze elementy strategii, to jest wizja, cele strategiczne i kierunki interwencji nie uległy zasadniczej zmianie w stosunku do dokumentu z roku 2012, odnosząc się do gospodarki, społeczeństwa, przestrzeni i zarządzania regionem. Wzmocniono jednak w szczególności aspekt przestrzenny, podejście do kwestii ochrony środowiska i zielonej gospodarki oraz aktywności obywatelskiej. Zmieniono także delimitację Obszarów Strategicznej Interwencji (OSI), opierając się o krajowe dokumenty strategiczne oraz analizy regionalne. W listopadzie 2020 roku weszła w życie ustawa z dnia 15 lipca 2020 roku o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw. W odniesieniu do strategii rozwoju województwa wprowadziła ona obowiązek określenia modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej województwa. Ustawa ta przewidywała jednak okres przejściowy dla tych strategii rozwoju województwa, które były w trakcie procesu aktualizacji w momencie wejścia w życie ustawy. W związku z tym *Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030*, pomimo wyznaczenia ram czasowych do roku 2030, będzie wymagała dostosowania do nowych wymogów prawnych maksymalnie do roku 2025”.

Wizję strategiczną określono słowami: *Województwo Lubuskie w 2030 roku to „zielona kraina inteligentnych technologii”, cechująca się wysoką jakością życia mieszkańców, co oznacza:*

Region nowoczesnej, innowacyjnej, zielonej gospodarki, dzięki współpracy przedsiębiorców z nauką rozwijający inteligentne specjalizacje;

Region otwartego i wielokulturowego społeczeństwa, zapewniający wszystkim mieszkańcom dostępność i wysoką jakość usług publicznych, w tym ochrony zdrowia, edukacji, kultury i sportu z licznymi programami dla dzieci, młodzieży, seniorów i innych środowisk;

Region spójny przestrzennie, korzystający z dogodnego położenia przy zachodniej granicy Polski, wewnątrz i zewnątrz dobrze skomunikowany transportowo oraz sieciami teleinformatycznymi;

Region dorzecza Odry i Warty, pięknych jezior i lasów, skutecznie i odpowiedzialnie korzystający z bogactw naturalnych, zapewniający znakomite warunki do turystyki, rekreacji, produkcji zdrowej żywności i lubuskiego wina;

Region, w którym dwa największe miasta: Zielona Góra i Gorzów Wielkopolski, wraz z obszarami funkcjonalnymi, współpracują ze sobą, rozwijają się dynamicznie i równomiernie, średnie i mniejsze miasta

wzmacniają swoją rolę lokalnych i ponadlokalnych ośrodków rozwoju, w tym w partnerstwie miejsko-wiejskim, a na obszarach wiejskich kultywowane są tradycje, przy zapewnieniu wysokich standardów życia;

Region sprawnie zarządzany, efektywnie korzystający ze środków zewnętrznych, wspierający aktywność i współpracę obywateli, samorządów, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych.

W celu urzeczywistnienia wizji rozwoju województwa lubuskiego w perspektywie dziesięciolecia sformułowano następujący cel główny: „*Inteligentne gospodarowanie potencjałami regionu dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju, spójności społecznej i przestrzennej oraz wysokiej jakości życia mieszkańców*”.

Cel główny zostanie osiągnięty w wyniku realizacji 4 celów strategicznych:

1. Inteligentna, zielona gospodarka regionalna.
2. Region silny w wymiarze społecznym oraz bliski obywatelowi.
3. Integracja przestrzenna regionu.
4. Region atrakcyjny, efektywnie zarządzany i otwarty na współpracę.

Do każdego z celów strategicznych przyporządkowano cele operacyjne oraz kierunki interwencji (działań). Poniżej znajduje się wykaz celów operacyjnych:

Cel strategiczny nr 1: Inteligentna, zielona gospodarka regionalna.

Cele operacyjne:

1.1. Wzmocnienie sektora B+R oraz mechanizmów transferu innowacji, szczególnie w obszarach regionalnych inteligentnych specjalizacji.

1.2. Rozwój zielonej gospodarki, w tym energetyki przyjaznej środowisku.

1.3. Wysoka jakość kształcenia oraz jego powiązanie z regionalnym rynkiem pracy.

1.4. Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej i powiązań gospodarczych regionu.

1.5. Rozwój konkurencyjnego sektora przedsiębiorstw i wsparcie reindustrializacji.

1.6. Rozwój potencjału turystycznego.

1.7. Konkurencyjne i ekologiczne rolnictwo oraz rozwój produktów regionalnych.

Cel strategiczny nr 2: Region silny w wymiarze społecznym oraz bliski obywatelowi.

Cele operacyjne:

2.1. Wzrost dostępności i efektywności kształcenia oraz wychowania przedszkolnego i opieki nad najmłodszymi dziećmi.

2.2. Promocja włączenia społeczno – zawodowego oraz kompleksowe wsparcie seniorów.

2.3. Wysoka jakość i dostępność usług medycznych oraz upowszechnianie profilaktyki zdrowotnej i zdrowego stylu życia.

2.4. Zapewnienie bogatej oferty kulturalnej oraz ochrona i promocja dziedzictwa kulturowego.

2.5. Rozbudowa oraz modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, a także upowszechnianie i promocja sportu.

2.6. Wspieranie rozwoju społeczeństwa obywatelskiego i poczucia tożsamości regionalnej.

Cel strategiczny nr 3: Integracja przestrzenna regionu.

Cele operacyjne:

3.1. Modernizacja oraz rozwój infrastruktury komunikacyjnej i transportu zbiorowego.

3.2. Wzmocnienie dostępności infrastruktury teleinformatycznej.

3.3. Zapewnienie wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego i publicznego.

3.4. Ochrona środowiska przyrodniczego, w tym przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatu.

3.5. Rozwój funkcji metropolitalnych ośrodków wojewódzkich wraz z ich obszarami funkcjonalnymi.

3.6. Wzmocnienie funkcji społeczno – gospodarczych miast średnich i lokalnych ośrodków miejskich.

3.7. Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich

Cel strategiczny nr 4: Region atrakcyjny, efektywnie zarządzany i otwarty na współpracę.

Cele operacyjne:

4.1. Efektywna współpraca międzyregionalna i transgraniczna.

4.2. Atrakcyjny wizerunek i rozpoznawalna marka województwa.

4.3. Wysoka sprawność działania administracji publicznej i instytucji regionalnych oraz współdziałanie na rzecz rozwoju regionu.

4.4. Wzmocnienie roli i integracja systemów zarządzania strategicznego oraz planowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym.

4.5. Rozwój e-usług i kompetencji cyfrowych społeczeństwa.

W *Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030* wskazano także Obszary Strategicznej Interwencji (OSI). Są to obszary, do których w szczególnym stopniu należy kierować interwencję publiczną obejmującą finansowane z różnych źródeł inwestycje (w tym gospodarcze, infrastrukturalne i zasoby ludzkie). Dotyczy to zarówno obszarów charakteryzujących się największym potencjałem rozwojowym, które mają znaczący wpływ na wzrost konkurencyjności regionu, jak i obszarów o najtrudniejszej sytuacji społeczno – gospodarczej, które wymagają wsparcia, aby zapobiec ich dalszej marginalizacji. Strategia rozwoju województwa uwzględnia zarówno obszary strategicznej interwencji państwa, które określone zostały w krajowych dokumentach strategicznych, jak i wskazuje obszary strategicznej interwencji zidentyfikowane na poziomie regionalnym.

Kluczowym aspektem z punktu widzenia gminy Lubsko jest wskazanie jej miejsca w strukturze OSI.

1. Obszary strategicznej interwencji wskazane z poziomu krajowego:

Miasta średnie tracące funkcje społeczno – gospodarcze – nie dotyczy obszaru gminy Lubsko.

Obszary zagrożone trwałą marginalizacją – nie dotyczy obszaru gminy Lubsko.

2. Obszary strategicznej interwencji wskazane z poziomu regionalnego:

Miejskie obszary funkcjonalne (MOF) ośrodków wojewódzkich – nie dotyczy obszaru gminy Lubsko.

Miejskie obszary funkcjonalne (MOF) ośrodków subregionalnych i lokalnych – nie dotyczy obszaru gminy Lubsko. W *SRWL 2030* wskazano jednak sugestię na rozwój powiązań funkcjonalnych MOF Żary – Żagań w kierunku ośrodka lokalnego Lubsko.

Obszary wiejskie:

-obszary wiejskie znajdujące się w najtrudniejszej sytuacji społeczno – gospodarczej – nie dotyczy obszaru gminy Lubsko.

-obszary wiejskie o utrudnionych warunkach rozwojowych – dotyczy obszaru gminy Lubsko.

Obszary przygraniczne (obszar całego województwa):

-I strefa – nie dotyczy obszaru gminy Lubsko.

-II strefa – dotyczy obszaru gminy Lubsko.

Obszary zagrożone powodzią – dotyczy obszaru gminy Lubsko.

2)ust. 3 **Określenie kierunków i zmian w strukturze przestrzennej:**

a)pkt 3 **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej** w treści **Elektroenergetyka i telekomunikacja** po kropce trzeciego zdania dodaje się zdanie:

W zmianie studium 2022 r., dla obszarów objętych zmianą ustalono lokalizację farm fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW, które są tożsame ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz dopuszczono utrzymanie dotychczasowej funkcji terenów upraw rolnych, łąk i pastwisk.

b)pkt 8 **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, lit a)** objaśnienia oznaczeń określających przeznaczenie terenu po symbolu ZL dodaje się symbol:

PV/ R tereny rozmieszczenia farm fotowoltaicznych, ze strefami ochronnymi, wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW, które są tożsame ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na których dopuszcza się uprawy rolno – ogrodnicze i rolne

c)pkt 11 **Obszary, w których będą lokalizowane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł, w tym energetyka wiatrowa** dodaje się lit c:

Dla terenów oznaczonych na rysunku Studium symbolami **PV/R** – tereny rozmieszczenia farm fotowoltaicznych, ze strefami ochronnymi, wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW ustala się:

- funkcja podstawowa: tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW – farma fotowoltaiczna z dopuszczeniem rolnego użytkowania terenów,

- funkcja uzupełniająca: tereny zabudowy usługowej i magazynowej towarzyszącej funkcji podstawowej terenu, zieleń urządzona i nieurządzona, wody śródlądowe, w tym zbiorniki małej retencji, drogi dojazdowe oraz wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i pieszce, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym maszty infrastrukturalne;

- dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 1000 kW na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki;

- dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące;

- granice strefy ochronnej obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii tożsamą z liniami rozgraniczającymi jednostki planistycznej;

- wprowadza się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem zabudowy na potrzeby zarządców i obsługi farm fotowoltaicznych;

- dopuszczenie przeznaczenia terenów z jednostki planistycznej w całości pod jedną z wybranych funkcji podstawowych;

- dopuszczenie lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;

- dopuszczenie budowy sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia – pod warunkiem lokalizacji pasów technicznych wzdłuż odcinka linii w granicach danej jednostki planistycznej;

- dopuszczenie budowy głównych punktów zasilania, głównych punktów odbioru, stacji transformatorowych, magazynów energii;

- dla terenów R/PV obowiązek zachowania minimalnych odległości instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW od terenów istniejącego zainwestowania wsi Białków Tuchola i Stara Woda oraz planowanej zabudowy mieszkalnej i zabudowy mieszkalno – usługowej zgodnie z rysunkiem studium min. 100 m;

- dla terenów PV/R obowiązek zachowania minimalnych odległości instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW od dróg powiatowych i wojewódzkich: 20 m;

- obowiązek zabezpieczenia terenów w sąsiedztwach dróg od efektów lśnienia, rozbłysków i innych efektów optycznych zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego;

na terenie oznaczonym symbolem PV/R1 obowiązuje strefa badań archeologicznych weryfikacyjnych, PV/R2 strefa badań archeologicznych (w zakresie zabytków archeologicznych w miejscach wskazanych na rysunku zmiany studium).



tereny rozmieszczenia farm fotowoltaicznych, ze strefami ochronnymi, wytwarzającymi energię z odawialnych źródeł mocy przekraczającej 500kW, które są tożsame ze strefami ochronnymi związanyimi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na których dopuszcza się uprawy rolno-ogrodnicze i rolne

1- strefa badań archeologicznych weryfikacyjnych
2- strefa badań archeologicznych w zakresie zabytków archeologicznych

Rady Miejskiej w Lubsku

z dnia 23 lutego 2023 r.

BURMISTRZ LUBSKA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSKO WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE

UCHWALONE UCHWAŁĄ NR XII/155/2000 RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU Z DNIA 26 CZERWCA 2000 R.

z uwzględnieniem zmian przyjętych uchwałami:

1. Nr XXXIV/234/05 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 19 września 2005 r.,
2. Nr XIX/163/08 Rady Miejskiej w Lubsku w dnia 23 maja 2008 r.,
3. Nr XXXIII/228/13 Rady Miejskiej w Lubsku w dnia 22 kwietnia 2013 r.,
4. Nr XXIII/179/20 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 30 września 2020 r.,
5. Nr LIX/416/23 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 23 lutego 2023 roku.

TEKST UJEDNOLICONY

LUBSKO – 2023

Spis treści

I. Informacje wprowadzające

1. Podstawa prawna opracowania
2. Charakterystyka prawna Studium
3. Zespoły autorskie
4. zakres zmiany studium
5. Informacja porządkowa

II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

1. Wstęp
2. Uwarunkowania strukturalne i społeczno - gospodarcze
3. Uwarunkowania środowiskowe – ekofizjografia
 - 1) wstęp
 - 2) Położenie i morfologia terenu
 - 3) Hydrografia
 - 4) Budowa geologiczna
 - 5) Wody podziemne
 - 6) Gleby
 - 7) Lasy
 - 8) Warunki Klimatyczne
 - 9) Obszary chronione
 - rezerваты
 - obszary Natura 2000
 - pomniki przyrody
 - użytki ekologiczne
 - obszary chronionego krajobrazu
 - 10) Wnioski
4. Dziedzictwo kulturowe
 - 1) Charakterystyka
 - 2) Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków
 - 3) Wykaz obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - 4) Wykaz stanowisk archeologicznych
 - 5) Wnioski
5. Gospodarka przestrzenna w gminie
 - 1) Planowanie przestrzenne do roku 1990
 - 2) Planowanie przestrzenne w okresie 1990 – 1999
 - 3) Gospodarka przestrzenna po roku 2000
6. Czynniki zewnętrzne
7. Wnioski dotyczące stanu istniejącego
 - 1) Demografia, infrastruktura społeczna, warunki życia, rynek pracy, gospodarka, budżet
 - 2) Infrastruktura techniczna i komunikacja
 - 3) Rolnictwo
 - 4) Leśnictwo
 - 5) Środowisko przyrodnicze

III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

1. Diagnoza uwarunkowań
 - 1) Rolnictwo
 - 2) Turystyka i wypoczynek
 - 3) Pozarolnicza działalność gospodarcza

- 4) Wnioski
 - 5) podsumowanie
 2. Zapisy wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego
 - 1) tereny niezbędne dla realizacji polityki państwa na obszarze gminy
 - 2) inwestycje celu publicznego
 - 3) pozostałe zadania o znaczeniu ponadlokalnym
 - 4) wnioski i rekomendacje
 3. [Zapisy wynikające ze Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego](#)
 4. Określenie kierunków i zmian w strukturze przestrzennej
 - 1) warunki rozwoju
 - 2) określenie głównych zagrożeń środowiska
 - 3) kierunki zmian w strukturze przestrzennej
 - 4) kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Cele i zasady ochrony konserwatorskiej.
 - 5) wyznaczenie obszarów pod realizację ponadlokalnych inwestycji celu publicznego
 - 6) wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
 - 7) wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów
 - 8) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:
 - a) objaśnienia oznaczeń określających przeznaczenie terenu
 - b) wykaz obszarów funkcjonalnych w Lubsku
 - c) wykaz obszarów funkcjonalnych w gminie Lubsko
 - 9) Obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w Studium
 - 10) obszary, na których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
 - 11) obszary, na których lokalizowane będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł
 - 12) pozostałe ustalenia i informacje
 - 13) ustalenia końcowe.
- IV. Część graficzna**
1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego 1:20.000 – zmiana, stanowiąca załącznik
 2. uwarunkowania rozwoju 1:20.000
 3. Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania 1:20.000

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1. Podstawa prawna opracowania

- Uchwała Nr V/30/11 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko;
- Uchwała Nr XII/88/19 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko;
- Uchwała Nr XV/118/19 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko;
- Uchwała Nr XLV/338/22 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 593)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2021 r., poz. 2405);

2. Charakterystyka prawna Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem planistycznym sporządzanym dla obszaru całej gminy na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 503 ze zm.). Jest ono opracowaniem o charakterze strategicznym określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego oraz zawiera ustalenia dyrektywne, których uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jest wymagane dla zapewnienia realizacji przyjętej przez gminę polityki rozwoju.

Zmiana Studium uchwalona przez Radę Gminy nie jest aktem prawa miejscowego. Stanowi ona jednak podstawę do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z dyspozycją wyżej powołanej ustawy, Studium określa uwarunkowania i kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Zawarty w zmianie Studium zakres informacji może być wykorzystany nie tylko dla wdrażania polityki przestrzennej, ale także dla promocji rozwoju gminy, opracowywania programów gospodarczo – inwestycyjnych oraz ofert lokalizacyjnych, adresowanych do potencjalnych inwestorów krajowych i zagranicznych. Ponadto, studium stanowi podstawę do negocjacji warunków wprowadzania programów wojewódzkich i rządowych do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz do podejmowania bieżących decyzji administracyjnych, w tym opracowania ofert inwestycyjnych ukierunkowanych na potencjalnych inwestorów.

Pierwsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko sporządzone było w 2000 r. w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z Uchwałą Nr XI/53/99 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 30 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lubsko. W dniu 5 marca 2004 r. Rada Miejska w Lubsku podjęła Uchwałę Nr XVII/101/04 w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko. Zmiana ta dotyczyła powiększenia oferty terenów przeznaczonych na działalność produkcyjną, usługową i mieszkaniową. Zmiana ta została sporządzona w oparciu o ustawę z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Ta zmiana Studium została uchwalona Uchwałą Nr XXXIV/234/05 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 19 września 2005 r.

Następna Zmiana Studium została sporządzona na podstawie podjętej przez Radę Miejską w Lubsku Uchwały Nr IX/55/07 w dniu 20 czerwca 2007 r. dla obszaru w obrębie Górzyn, przeznaczonego pod powiększenie oferty terenów przeznaczonych na działalność produkcyjną, usługową i mieszkaniową. Zmiana ta została uchwalona Uchwałą Nr XIX/163/08 Rady Miejskiej w Lubsku w dniu 23 maja 2008 r. Niniejszy dokument stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko w zakresie wniosków złożonych do projektu oraz w zakresie przystosowania go do obowiązujących przepisów i wymagań. Podstawą formalną sporządzenia Zmiany Studium była uchwała Nr V/30/11 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko.

Kolejna zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko dotyczyła dopuszczenia lokalizacji fram fotowoltaicznych. Podstawą formalną sporządzenia zmiany Studium były: uchwała Nr XII/88/19 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko oraz uchwała Nr XV/118/19 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko dla terenów w obrębach: Chocicz, Chocimek, Mokra i Lutol oraz Tuchola Żarska i Stara Woda została uchwalona Uchwałą Nr XXIII/179/20 Rady Miejskiej w Lubsku w dniu 30 września 2020 r.

Niniejszy dokument stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko w zakresie wniosków złożonych do projektu oraz w zakresie przystosowania go do obowiązujących przepisów i wymagań. Podstawą formalną sporządzenia Zmiany Studium była uchwała Nr XXXIV/265/21 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 9 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko. W związku ze zmianą brzmienia art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021.741), który został zmieniony przez art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U.2021.1873) zmieniającej nin. ustawę z dniem 30 października 2021 r., zmianie uległa wielkość urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, poprzednio obowiązywała wielkość urządzeń o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW. Uznano za niezbędne objęcie zmianą studium wszystkich terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń fotowoltaicznych, dla których uchwalono zmianę studium uchwałą Nr XXIII/179/20 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 30 września 2020 r. dla terenów w obrębach: Chocicz, Chocimek, Mokra i Lutol oraz Tuchola Żarska i Stara Woda z wyłączeniem terenów w obrębach Chocicz, Chocimek, Mokra i Lutol. W związku z powyższym uznano za konieczne usunięcie z obiegu prawnego uchwałę Nr XXXIV/265/21 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 09 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko dla terenów w obrębach

ewidencyjnych: Białków, Tuchola Żarska oraz Stara Woda.

Zgodnie z §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w związku z podjęciem uchwały intencyjnej przed 24.12.2021 r. do niniejszej zmiany studium zastosowano przepisy dotychczasowe.

3. Zespoły autorskie opracowania Studium

1) Opracowanie podstawowe Studium:

- mgr inż. arch. Bożena Wesołowska
- mgr inż. arch. Jerzy Wesołowski

Współpraca i konsultacje:

- mgr inż. Edmund Słupski
- mgr Tomasz Piersiak

2) Opracowanie zmiany Studium z 2005 r.

- mgr inż. arch. Bożena Wesołowska
(członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów nr Z-235)
- mgr inż. arch. Jerzy Wesołowski
- mgr inż. arch. Wojciech Krzywoszański
- mgr inż. Edmund Słupski
- mgr Jerzy Walkowiak

3) Opracowanie zmiany Studium z 2008 r.

- mgr inż. arch. Bożena Wesołowska
(członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów nr Z-235)
- mgr inż. arch. Jerzy Wesołowski
- mgr inż. arch. Jadwiga Drynkorn
- mgr Jerzy Walkowiak

4) opracowanie Zmiany Studium z 2012 r.

„Atelier – Projekt”

Plac Powstańców Wlkp. 10/306

65-075 Zielona Góra

Zespół autorski:

- mgr inż. arch. Krystyna Goińska
(członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów nr Z-395)
- mgr inż. arch. Zofia Adamek
- mgr inż. arch. Jerzy Walkowiak
- mgr inż. Justyna Waldowska
- mgr Dominika Goińska

5) Opracowanie zmiany studium w 2019 - 2020 r.

PRO-PLAN Pracownia Urbanistyczna Iwona Czaplińska

Zespół autorski w składzie:

- mgr inż. Marek Czapliński uprawnienia urbanistyczne nr 1629,
- mgr Dariusz Tarkowski,
- dr inż. Jakub Kostecki.

6) Opracowanie zmiany studium w 2021 - 2023 r.

PRO-PLAN Pracownia Urbanistyczna Iwona Czaplińska

Zespół autorski w składzie:

- mgr inż. Marek Czapliński uprawnienia urbanistyczne nr 1629,
- dr inż. Jakub Kostecki.

4. zakres zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Lubsko.

Merytoryczną podstawę niniejszej zmiany Studium stanowią złożone wnioski przez instytucje, organy, jednostki organizacyjne i osoby prywatne. Korekta i uzupełnienie tekstu i części graficznej zmiany Studium związane są z powiększeniem granic terenów przeznaczonych pod zabudowę, wprowadzenie niewielkich korekt terenów funkcjonalnych lub powrót do funkcji pierwotnej terenów. Zmiana w pełni podtrzymuje podstawowe ustalenia polityki przestrzennej zawartej w dotychczasowym Studium, w tym cele polityki przestrzennej oraz kierunki i zasady rozwoju przestrzennego. Podstawą zmiany Studium są uwarunkowania zawarte w dotychczasowym Studium. Przeprowadzona analiza wykazała, że dotychczasowe zapisy Studium i dokonane zmiany Studium dla obszarów objętych niniejszą zmianą, obejmują uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Informacje porządkowe

W związku z wymogiem zastosowania ujednoliconej formy Studium (zgodnie z § 8 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2021 r., poz. 2405), nadano tekstowi i rysunkom Studium następującą metodologię:

- zmiany w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko, wprowadzone uchwałą nr LIX/416/23 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 23 lutego 2023 roku, oznaczono kolorem niebieskim w celu umożliwienia ich identyfikacji. Pozostałe uwarunkowania i ustalenia (nie dotyczące terenów objętych zmianą) zawarte w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko pozostają bez zmian;
- na ujednoliconym rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko (załączniki nr 2 i 4 do uchwały nr LIX/416/23 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 23 lutego 2023 roku) oznaczono granice, których niniejsza zmiana Studium dotyczy.

II. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - Ocena stanu zagospodarowania i uwarunkowania rozwoju

1. Wstęp

Studium określa uwarunkowania polityki przestrzennej, czyli czynniki i przesłanki niezależne od władz gminy, które wymagają uwzględnienia w polityce przestrzennej gminy. Uwarunkowania wynikają z obecnego i przewidywanego występowania zjawisk rzeczywistych, takich jak cechy fizjograficzne, stan zainwestowania, stan przyrody i kultury. Uwarunkowania wynikają z przepisów szczególnych, z ponadlokalnych zadań publicznych, które władze gminy są zobowiązane realizować, z wynikłych konfliktów społecznych oraz opinii użytkowników terenu.

2. Uwarunkowania strukturalne i społeczno – gospodarcze

Gmina Lubsko położona jest w południowo – zachodniej części województwa lubuskiego, w Pradolinie Wrocławsko – Głogowskiej. Przez teren gminy przepływa rzeka Lubsza. Administracyjnie gmina Lubsko należy do Powiatu Żarskiego i jest gminą miejsko – wiejską.

Charakterystyczne dane wg WUS na rok 2010:

- powierzchnia gminy – 18.267 ha
- lesistość – 43,7 %
- powierzchnia lasów – 7870,9 ha

- ludność na 1 km² – 105 osób
 - ludność ogółem: 19.231 mieszkańców
 - ludność w wieku:
 - przedprodukcyjnym – 3758
 - produkcyjnym – 12576
 - poprodukcyjnym – 2897
 - ludność pracująca – 3352 osoby
 - bezrobotni zarejestrowani – 1682 osoby
 - stopa bezrobocia – około 33 %
 - urodzenia żywe – 213
 - zgony – 218
 - przyrost naturalny (ujemny) – 5
 - saldo migracji – 56
 - ilość zakładów opieki zdrowotnej – 13
 - wydatki na pomoc społeczną – 20 % budżetu
- Badania statystyczne wykazują stale spadającą liczbę ludności w wieku przedprodukcyjnym. W związku z dość dużym bezrobociem utrzymuje się ujemne saldo migracji.

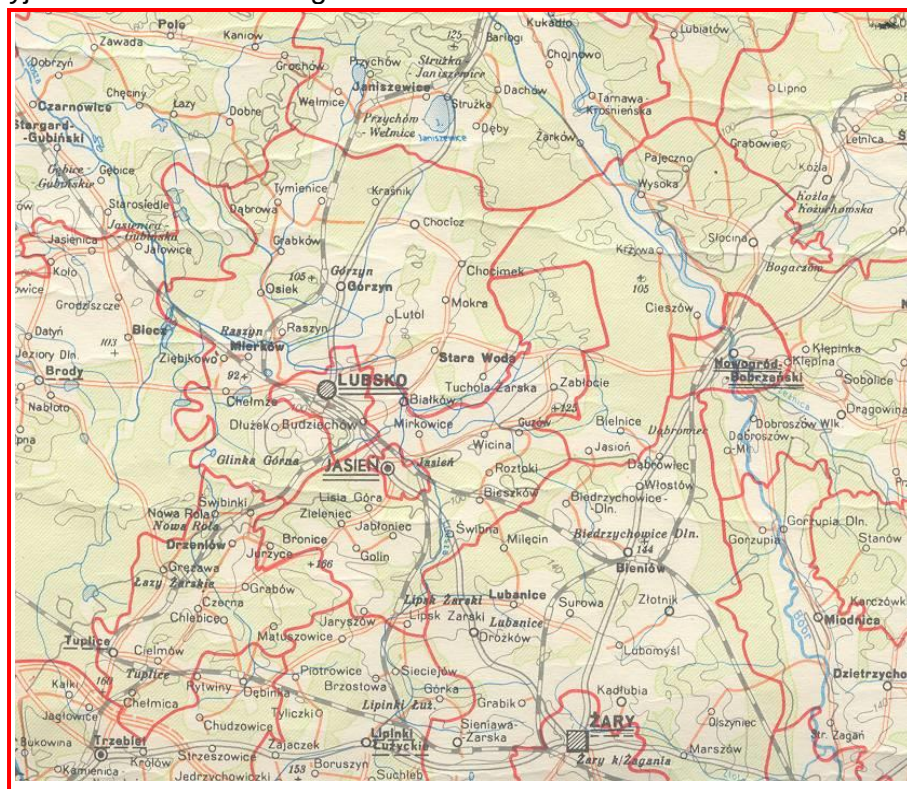
3. Uwarunkowania środowiskowe - ekofizjografia

1) Wstęp. EKOFIZJOLOGRAFIA - OPRACOWANIE PODSTAWOWE

Studium z roku 2005 oraz Zmianę Studium z 2008 r. wykonano w pracowni Plan & Projekt na potrzeby aktualizacji studium uwarunkowań rozwoju gminy Lubsko. Zmiana Studium, na potrzeby której wykonana została niniejsza ekofizjografia jest opracowywana w pracowni ATELIER – PROJEKT w Zielonej Górze. Przedstawiono wyłącznie uwarunkowania przyrodnicze, w oparciu o dotychczas wykonane badania, opracowania i inwentaryzacje przyrodnicze. Wykorzystano przede wszystkim opracowanie graficzne, jakie zostało wykonane na potrzeby planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy. Niniejszy tekst stanowi komentarz do map, jakie są załącznikami do niniejszego opracowania.

2) POŁOŻENIE I MORFOLOGIA TERENU

Gmina Lubsko leży w południowo - zachodniej części Województwa Lubuskiego, należąc administracyjnie do Powiatu Żarskiego.



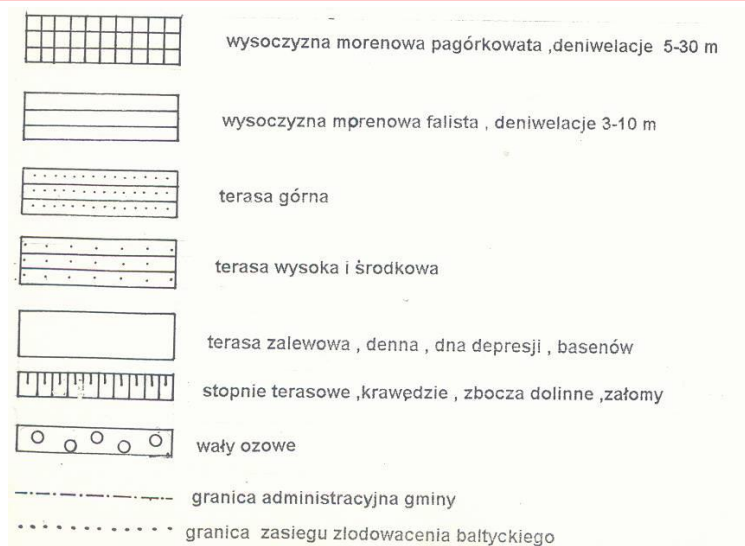
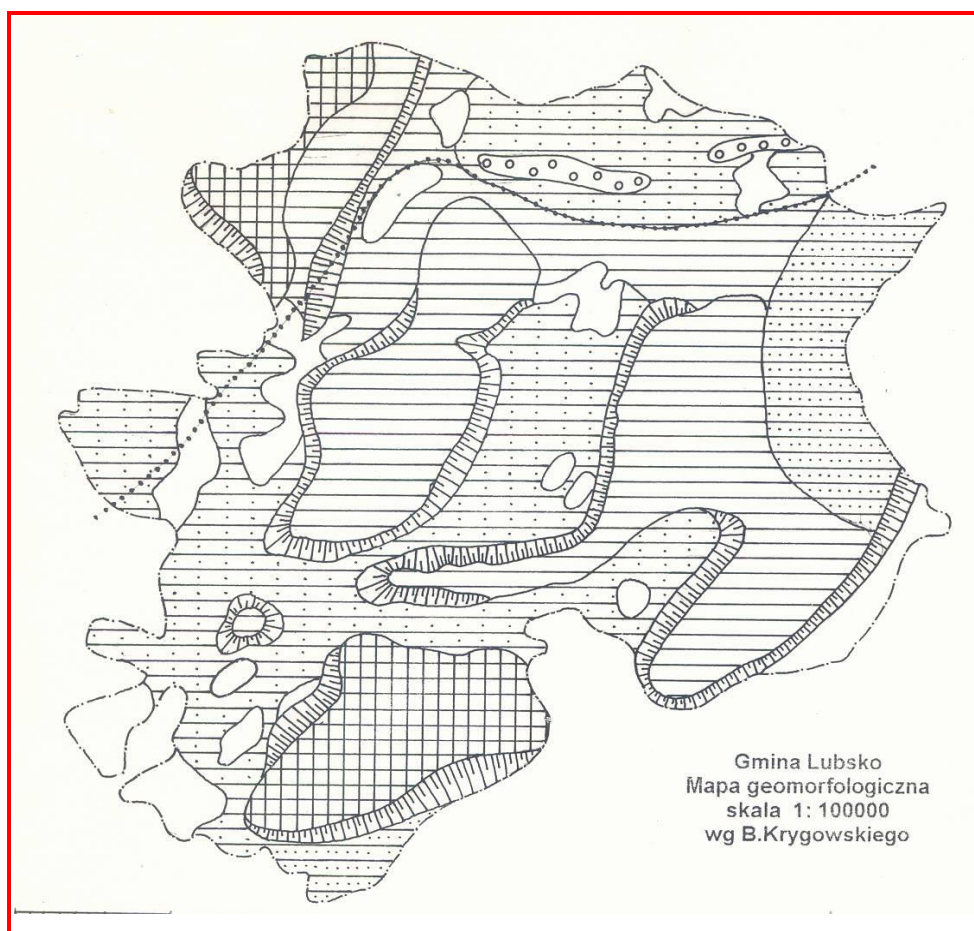
Rys. 1. Wycinek mapy poglądowej

Gmina graniczy z gminami Gubin, Bobrowice, Nowogród Bobrzański, Jasień, Tuplice i Brody. Przez gminę przebiegają drogi nr 289 Nowogród - Zasieki i nr 287 Żary -Krosno.

Pod względem morfologicznym, wg podziału T. Bartkowskiego, w obrębie gminy można wyróżnić następujące jednostki:

- Równina Lubszy
- Ostańce Lubsko – Bobrowickie
- Kotlina Barszcia

Załączona mapa morfologiczna, przedstawia zasięgi jednostek morfologicznych wydzielonych przez B. Krygowskiego. Gmina Lubsko leży w zasięgu strefy marginalnej maksymalnego zasięgu ostatniego zlodowacenia. Zasięg ten prezentuje załączona mapa morfologiczna. W kształtowaniu rzeźby terenu gminy istotną rolę odegrały wody we lądolodzie w trakcie deglacjacji fazy leszczyńskiej oraz faz poznańskiej i pomorskiej.



Osadzona w trakcie deglacjacji morena denną o łagodnym rytmie deniwelacji została rozcięta przez wody roztopowe, które ukształtowały połogie i szerokie szlaki odpływu wód, których rzeźba ostatecznie została ukształtowana w holocenie. Są one wykorzystywane przez współczesną sieć hydrograficzną.

3) HYDROGRAFIA

Główną oś hydrograficzną gminy stanowi rzeka Lubsha - prawy dopływ Nysy Łużyckiej, mająca swe źródła w rejonie Żar, a uchodząca do Nysy Łużyckiej w Gubinie. Dla wodowskazu w Pleśnie, 5 km od ujścia zamykającego zlewnię o powierzchni 814 km² stany wód są następujące:

- średni roczny stan wód - 86 cm
- letni średni stan wód - 74 cm
- zimowy średni stan wód - 99 cm
- absolutne maksimum - 296 cm
- absolutne minimum - 48 cm
- średnia przepływu zimowego - 3,2 m³/s
- średnia przepływu letniego - 1,29 m³/s
- średnia przepływu rocznego - 2,3 m³/s

Według badań jakości wód rzeki, jakie prowadzi PIOS Zielona Góra, ogólny stan jej czystości nie odpowiada normom [NON] z powodu zawartości BZT₅, azotu azotynowego i Miana Coli. Głównymi dopływami Lubshy na terenie gminy są rzeki Kurka i Golec.

4) BUDOWA GEOLOGICZNA

W budowie geologicznej terenu udział biorą utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe, wśród których, w pakiecie trzeciorzędowym występują iły, gliny, węgle brunatne, pyły oraz piaski, przeważnie drobnoziarniste. Osady trzeciorzędowe zalegają na różnych głębokościach, np. w rejonie Lubsha bezpośrednio pod powierzchnią terenu, co wskazuje na funkcjonowanie w tym rejonie zaburzeń glaciektonicznych, przede wszystkim w okresach starszych zlodowaceń. Spąg osadów trzeciorzędowych zalega na głębokości ca 220 - 230 m ppt. Osady czwartorzędowe to osady wodnolodowcowe wykształcone jako piaski o różnej granulacji, przeważnie drobnoziarniste, piaski eoliczne uformowane w wydmy, gliny zwałowe oraz torfy i mady. Układ przestrzenny tych utworów jest mozaikowy, co znajduje odbicie w użytkowaniu terenu, oraz w rodzajach gleb. W rejonie Lubsha, gdzie osady trzeciorzędowe występują bezpośrednio na powierzchni terenu udokumentowano złoża surowców ilastych. Są to następujące złoża, figurujące w krajowym bilansie złóż:

Lp	Nazwa złoża	Zasoby w tys. m ³	Wielkość eksploatacji
1	Lubsko-Dachówczarnia I	1.597	-
2	Lubsko-Dachówczarnia II	1.066	-
3	Lubsko-Kaflarnia	430	-
4	Lubsko-Szamotownia	1.894	-

Złoża te występują w obrębie miasta Lubsha i aktualnie nie są eksploatowane.

5) WODY PODZIEMNE

Na terenie gminy występują dwa poziomy wodonośne - poziom trzeciorzędowy i poziom czwartorzędowy. Poziom trzeciorzędowy zalega w obrębie podwęglowych piasków

drobnoziarnistych w środkowej i południowej części gminy, gdzie osady trzeciorzędowe są wyniesione ku powierzchni terenu. Użytkowa czwartorzędowa warstwa wodonośna zalega w międzyglinowych warstwach piasków, a także w pradolinnych osadach żwirowych Kotliny Barszcza, która występuje na południowych obrzeżach gminy. Jest to fragment GZWP nr 301 - Pradolina Zasiaki - Nowa Sól. W jego obrębie funkcjonuje ujęcie wód podziemnych zaopatrujące miasto Lubsko, którego zasoby eksploatacyjne wynoszą 300,0 m³/h. Jakość wód ujęcia kontrolowana jest w ramach sieci krajowej monitoringu wód. Dotychczasowe wyniki badań kwalifikują wody ujęcia do wód o najwyższej jakości.

6) GLEBY

Pod względem genetycznym gleby występujące na terenie gminy powstały z czwartorzędowych osadów lodowcowych, wodnolodowcowych i rzecznych. W zależności od przydatności rolniczej wydzielono następujące grupy gleb:

- **najlepsze**, do których zaliczono gleby Ula – IIlb klasy kompleksu pszennego powstałe najczęściej z glin. Zajmują one niewielki areał, a są to gleby nadające się do wszystkich upraw polowych, w tym dla warzywnictwa i sadownictwa.
- **dobre**, obejmujące gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz gleby brunatne wylugowane, wytworzone z glin i z piasków gliniastych. Są to gleby I Va i I Vb klasy, kompleksu żytniego,
- **słabe**, obejmujące gleby brunatne wylugowane, kwaśne, bielcowe i pseudobielcowe powstałe z płytkich piasków słabogliniastych i piasków luźnych. Są to gleby VI klasy bonitacyjnej zaliczone do kompleksu żytniego, bardzo słabego,
- **hydromorficzne**, obejmujące gleby torfowe i mułowo - torfowe oraz gleby murszowe i czarne ziemie. Charakteryzują się one niekorzystnymi warunkami wodnymi i są stale nadmiernie uwilgotnione. Prawie w całości użytkowane są jako użytki zielone, średniej jakości.

Sposób użytkowania i przynależność do poszczególnych kompleksów przedstawiono w tabeli poniżej.

Użytkowanie gruntów	Kompleks glebowy	Powierzchnia [ha]
GRUNTY ORNE	1. Pszenno bardzo dobry	9,0
	2. Pszenno dobry	358,0
	3. Pszenno wadliwy	70,0
	4. Żytni bardzo dobry	767,0
	5. Żytni dobry	649,0
	6. Żytni słaby	1737,0
	7. Żytni bardzo słaby	798,0
	8. Zbożowo-pastewny, mocny	297,0
	9. Zbożowo - pastewny, słaby	642,0
	14. Grunty organiczne przeznaczone pod użytki zielone	0,0
UŻYTKI ZIELONE 17,5%	1z użytki zielone b. dobre i dobre	0,0
	2z Użytki zielone średnie	2426,0
	3z użytki zielone słabe i b. słabe	757,0
GRUNTY ROLNICZO NIEPRZYDATNE, 3%	-	63,0
TERENY POZOSTAŁE 53,0%	-	9667,0

7) LASY

Lasy Gminy Lubsko administracyjnie należą do Nadleśnictwa Lubsko i Nadleśnictwa Brzózka. Obszar Nadleśnictwa Lubsko został powołany Zarządzeniem nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych 7, dnia 19.12.1994r. jako Leśny Kompleks Promocyjny „Bory Lubuskie”. Pod względem przyrodniczym leżą w obrębie dwóch krain przyrodniczo leśnych: w III Krainie Wielkopolsko - Pomorskiej, w Dzielnicy Pojezierza Lubuskiego oraz w V Krainie Śląskiej, Dzielnicy Równiny Śląskiej. Lasy występują w obrębie ubogich siedlisk, w których są następujące typy gleb:

- gleby bielcowe 47%
- gleby rdzawe 27%
- gleby glejobielcowe 10%
- pozostałe 16%

Ubogie piaszczyste gleby sprawiają, że wśród siedliskowych typów lasu dominują bory suche i świeże.

Procentowy udział poszczególnych siedlisk zestawiono poniżej.

- Bór suchy 0,84%
- Bór świeży 53,97%
- Bór wilgotny 0,61%
- Bór bagienny 0,02%
- Bór mieszanym świeży 18,82%
- Bór mieszany wilgotny 5,86%
- Bór mieszany bagienny 0,24%
- Las mieszany świeży 7,29%
- Las mieszany wilgotny 5,87%
- Las mieszany bagienny 0,28%
- Las świeży 2,53%
- Las wilgotny 0,96%
- Las lęgowy 0,27%
- Ols typowy 1,57%
- Ols jesionowy 0,87%

Skład gatunkowy drzewostanów w obrębie Leśnego Kompleksu promocyjnego „Bory Lubuskie” jest następujący:

- Sosna 88,37%
- Brzoza 5,48%
- Olsza 3,22%
- Dąb 1,33%
- Świerk, Modrzew, Dąglezja 1,17%
- Jawor i inne 0,43%

8) WARUNKI KLIMATYCZNE

Według podziału K. Prawdzica Gmina Lubsko leży w obrębie Krainy XII - Wzniesienia południowo - zachodnie. Charakteryzuje się ona Jednymi z najwyższych w województwie opadami atmosferycznymi, krótszym okresem wegetacyjnym w stosunku do terenów sąsiednich oraz dłuższa zimą. Charakterystyczne dane klimatyczne krainy to:

Data początku zimy	22-24 XII
Liczba dni mroźnych (poniżej 0°C]	31 -33
Długość zimy w dniach	69-71
Długość okresu wegetacyjnego	222-225

Suma opadów atmosferycznych	625-700
Długość lata [powyżej 15°C]	90-95

Klimat lokalny, jak na tereny nizinne jest urozmaicony. Najkorzystniejsze warunki klimatu lokalnego istnieją w strefie pagórków morenowych na południe od Lubska, zwłaszcza na stokach o ekspozycji południowej, które charakteryzują się najlepszym nasłonecznieniem. Wysoczyzny morenowe posiadają przeciętne warunki. Są one narażone na występowanie przymrozków radiacyjnych. A najmniej korzystne warunki panują w obrębie obniżenia dolinnych. Salo tereny predysponowane do tworzenia się utrzymywania mgieł radiacyjnych oraz zwiększonej częstotliwości przymrozków. Podwyższona wilgotność powietrza tych terenów również powoduje, że są to tereny o najmniej korzystnych warunkach klimatu lokalnego.

9) OBSZARY CHRONIONE

Na terenie gminy Lubsko ustanowiono następujące tereny objęte prawną ochroną w oparciu o ustawę o ochronie przyrody:

REZERWATY :

Rezerwat przyrody „Żurawno” nr w rejestrze wojewódzkim – 53

Data i akt prawny obejmujący rezerwat ochroną: Rozporządzenie Nr 19 Wojewody Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 28 poz. 586)

Powierzchnia pod ochroną: 22,87 ha.

Cel ochrony: Zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych fragmentu leśnego ekosystemu nizinnego ze stanowiskami rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

Rezerwat przyrody „Mierkowskie Suche Bory” nr w rejestrze wojewódzkim - 54

Data i akt prawny obejmujący rezerwat ochroną: Rozporządzenie Nr 20 Wojewody Lubuskiego z dnia 20 kwietnia 2006 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 31 poz. 649)

Powierzchnia pod ochroną: 131,40 ha.

Cel ochrony: Zachowanie szerokiego spektrum ekosystemów borowych, od ubogich muraw napiaskowych i suchych borów porastających kompleks wydmy śródlądowych, po bory świeże i wilgotne, wraz ze specyficzną chronioną fauną i florą .

OBSZARY NATURA 2000 :

Uroczyska Borów Zasięckich – PLH 080060 o łącznej powierzchni 4375,4 ha, to fragment Obszaru "Uroczyska Borów Dolnośląskich". Zidentyfikowano tu 21 siedlisk dyrektywowych, w tym czterech priorytetowych. Mimo dominacji borowego krajobrazu, ostoja jest mozaiką siedlisk, co związane jest przede wszystkim z bogatą siecią hydrograficzną oraz rozproszonymi na całym obszarze ekosystemami wodno – błotnymi i torfowiskowymi. Obszar ten w całości leży na terenie leśnego Kompleksu promocyjnego „Bory Lubuskie”.

Mierkowskie Wydmy - PLH080039 o powierzchni 609,8 ha, to obszar obejmujący kompleks suchych borów sosnowych leżących w granicach leśnego kompleksu promocyjnego Bory Lubuskie w Nadleśnictwie Lubsko. Prawie całą powierzchnię porastają lasy użytkowane gospodarczo, przeważnie w wieku 40 - 80 lat, miejscami młodsze, a na ok. 1/5 powierzchni starsze, wyjątkowo nawet w wieku około 200 lat! Najcenniejszy fragment został objęty ochroną prawną w formie rezerwatu "Mierkowskie Wydmy" (131,40). Dominują tu suche i bardzo ubogie florystycznie, dobrze zachowane bory chrobotkowe, porastające rozległą kulminację piaszczystych (wydmowych) wzniesień. W suchych borach chrobotkowych można

wyróżnić trzy postacie: typowe, wariant z wrzosem i żyzne (mszyste) zbliżające się do pogranicza borów chrobotkowych i świeżych. W zagłębieniach terenu rozwijają się torfowiska zdominowane przez zbiorowiska przygielki białej *Rhynchospora alba*. Największe z nich chronione jest w formie użytku ekologicznego "Bagna przy Rabym Kamieniu" (21,15 ha). Obszar obejmuje bardzo interesujące stadia sukcesyjne: od inicjalnych zbiorowisk murawowych na szczytach wydm, poprzez suche bory chrobotkowe na zboczach, po bory świeże i tereny podmokłe i bagienne w obniżeniach, w tym bardzo cenne (choć poważnie zagrożone) torfowisko z przygielkami, rosziczką i ponikłem. Występują tu interesujące i rzadkie gatunki porostów naziemnych.

Lubski Łęg Śnieżycowy - PLH080065 o powierzchni 65 ha to niezwykle ciekawy przyrodniczo, zwarty kompleks łągów i grądów usytuowany nad rzeką Lubszą, przylegający od wschodu do miasta Lubsko. Obszar obejmuje kompleks łągów dębowo-wiązowo-jesionowych i grądów połęgowych usytuowany nad rzeką Lubszą. Lasy liściaste zajmują 95% powierzchni, łąki – 3%, pola uprawne – 1%, a miasta – 1%. W części wschodniej występują duże, zwarte płaty śnieżycy wiosennej.

POMNIKI PRZYRODY :

nr w rejestrze wojewódzkim - 378 Topola czarna / *Populus nigra*/ 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 834 z dn. 5.06.2006 r./

Topola czarna / *Populus nigra*/ 581 cm ok. 24 m Lubsko obr. ewid. Lubsko dz. nr 526. Rośnie w parku Lubskim, przy rzeczce za mostkiem, przy ul. Warszawskiej. własność: Gmina Lubsko.

nr w rejestrze wojewódzkim - 379 Skupienie drzew – 13 Dębów szypułkowych / *Quercus robur*/ R.W.L Nr 34 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 834 z dn. 5.06.2006 r./
Skupienie drzew – 13 Dębów szypułkowych / *Quercus robur*/ 302cm 313cm 336cm 341cm 358cm 383cm 409cm 410cm 450cm 380cm 406cm 470cm 495cm od 25 do 30 m Lubsko obr. ewid. Lubsko dz. nr 532 Rosną w parku Lubskim przy ścieżce przyrodniczo-leśnej. własność: Gmina Lubsko.

nr w rejestrze wojewódzkim - 380 Dąb szypułkowy / *Quercus robur*/ R.W.L Nr 34 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 834 z dn. 5.06.2006 r./
Dąb szypułkowy / *Quercus robur*/ 332 cm ok. 25 m Lubsko obr. ewid. Lubsko dz. nr 533 Rośnie w parku Lubskim przy ul. własność: Gmina Lubsko.

nr w rejestrze wojewódzkim - 381 Klon srebrzysty / *Acer saccharinum*/, R.W.L Nr 48 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 848 z dn. 5.06.2006 r./
Klon srebrzysty / *Acer saccharinum*/, 425 cm ok. 12 m Lubsko obr. ewid. Lubsko dz. nr 223 Drzewo rośnie na Placu Grzei. własność: Gmina Lubsko.

nr w rejestrze wojewódzkim - 382 Skupienie drzew – Dąb szypułkowy / *Quercus robur*/ spleciony z Sosną pospolitą / *Pinus sylvestris*/ R.W.L Nr 48 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 848 z dn. 5.06.2006 r./

nr w rejestrze wojewódzkim - 305 cm ok. 23 m Lubsko obr. ewid. Dłużek dz. nr 550 N-ctwo Lubsko, obr. leśny Lubsko, L-ctwo Biecz, oddz. 310 b. własność: Skarb Państwa w zarządzie N-ctwa Lubsko N-ctwo Lubsko

nr w rejestrze wojewódzkim - 383 Dąb szypułkowy / *Quercus robur*/ o nazwie WŁODEK R.W.L Nr 27 z 19 maja 2006 r. /Dz.U.Woj.Lub. Nr 38 poz. 827 z dn. 5.06.2006r./

Dąb szypułkowy / *Quercus robur*/ o nazwie WŁODEK 410 cm ok. 26 m Lubsko obr. ewid. Tuchola śarska dz. nr 363 N-ctwo Krzystkowice, obr. leśny Nowa Wieś, L-ctwo Mokrzyce, oddz. 298 f. własność: Skarb Państwa w zarządzie N-ctwa Krzystkowice N-ctwo Krzystkowice

nr w rejestrze wojewódzkim - 384 Dąb szypułkowy /*Quercus robur*/ o nazwie HUBERT uchwała Nr XII/67/07 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 01.10.2007 r. (Dz.U.Woj.Lub. Nr 123 poz. 1634 z dn. 15.11.2007 r.);

Dąb szypułkowy /*Quercus robur*/ o nazwie HUBERT Lubsko obr. ewid. Stara Woda nr dz. 340 N-ctwo Krzystkowice L-ctwo Mokrzyce. własność: Skarb Państwa w zarządzie N-ctwa Krzystkowice N-ctwo Krzystkowice

UŻYTKI EKOLOGICZNE :

- BAGNA PRZY RABYM KAMIENIU – [nr ewid. RDOŚ 195/1] o powierzchni 21,15 ha ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego nr 5 z 2002r. (Dz.U.Woj.Lub. Nr 44, poz. 554). Użytek położony w obrębie ewidencyjnym Osiek na działkach o numerach ewidencyjnych 233/2, 234/2L 235 L, 236 L, 217/2L. Jest to obszar zarządzany przez N-ctwo Lubsko, L-ctwo Mierków. Użytek został ustanowiony dla ochrony ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.
- NOWA WODA - [nr ewid. RDOŚ 196/2] o powierzchni 3,22 ha ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Lubuskiego nr 5 z 2002r. (Dz.U.Woj.Lub. Nr 44, poz. 554). Użytek położony w obrębie ewidencyjnym Stara Woda, na działce o numerze ewidencyjnym 333/3. Jest to obszar zarządzany Nadleśnictwo Krzystkowice, Leśnictwo Mokrzyce. Użytek został ustanowiony dla ochrony ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU :

Obszary chronionego krajobrazu na terenie Województwa Lubuskiego zostały ustanowione Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubuskiego z dnia 17 lutego 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu /Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 9 poz. 172, ze zm. Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2006 r. Nr 54 poz. 1189; Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2008 r. Nr 91 poz. 1373; Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z 2009 r. Nr 4 poz. 99/; Uchwała Nr LVII/579/2010 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 25 października 2010 r. zmieniająca rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu /Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego Nr 113 poz. 1820 z dn. 10.12.2010 r./ ;Uchwała Nr XVII/157/11 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 19 grudnia 2011 roku zmieniająca rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urzędowy Woj. Lubuskiego z dnia 13 stycznia 2012 r. poz. 98). W obrębie gminy Lubsko znajdują się następujące obszary :

„30A-Zachodnie okolice Lubska” - obszar o powierzchni 17.536 ha położony w gminach: Brody 8.319 ha, Gubin 3.011 ha, Lipinki Łużyckie 338 ha, Lubsko 4.729 ha, Tuplice 1.139 ha;

„30B-Wschodnie okolice Lubska” - obszar o powierzchni 7.907 ha położony w gminach: Nowogród Bobrzański 729 ha, Żary 240 ha, Jasień 5.438 ha, Lubsko 1.500 ha;

Ochroną konserwatorską zabytków objęte są następujące parki podworskie:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w ha	rejestr zabytków	Ewidencji zabytków	Uwagi
1	Chocimek	0,65		X	
2	Dłużek	11,0		X	
3	Lutol	2,0		X	
4	Lubsko	25,0			park miejski
5	Osiek	1,27		X	
6	Tuchola	1,7	X	X	

WNIOSKI

Obszar gminy Lubsko uznać należy za mało przekształcony działalnością człowieka. Pomimo, że teren gminy nie posiada wybitnych walorów przyrodniczych, w działalności gospodarczej należy kierować się zasadą maksymalnego zachowania istniejących walorów.

Fragment gminy włączony w system obszarów chronionego krajobrazu objęty jest zakazem:

- lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- dokonywania zmian stosunków wodnych,
- lokalizacji budownictwa letniskowego poza terenami wyznaczonymi na ten cel w planie zagospodarowania przestrzennego,
- lokalizacji ferm bezściółowych,
- niszczenia dzikiej flory i fauny,
- wypalania roślinności,
- eksploatacji surowców mineralnych.

Są to istotne ograniczenia w sposobie korzystania z przestrzeni. Tereny pod kątem przydatności dla rozwoju rolnictwa podzielono na trzy strefy:

- Strefa A - o najkorzystniejszych warunkach glebowych;
- Strefa B - o warunkach szczególnie korzystnych dla sadownictwa;
- Strefa C - o przeciętnych warunkach glebowych;

Obszary wodno - łąkowe proponuje się pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu i wyłączyć w częściach nie będących w obrębie obszarów chronionych z lokalizacji przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Są to tereny wrażliwe na zanieczyszczenia i podatne na degradację.

Obszar strefy ochronnej ujęcia wody Glinka Górna objęty jest systemem nakazów i zakazów, które należy uwzględniać przy planowaniu sposobu jego zagospodarowania.

Złoża surowców ceramiki budowlanej, w granicach administracyjnych miasta Lubsko stanowią, potencjalną bazę do odtworzenia wieloletniej tradycji przemysłu ceramicznego.

4. Dziedzictwo kulturowe

1) Charakterystyka

Osadnictwo okręgu Lubskiego ma bardzo starą metrykę. Archeologia potwierdza istnienie osadnictwa już w epoce kamienia i jego rozwój w dobie kultury Łużyckiej. Obecny układ wykształcony w średniowieczu z szeregiem budowli zabytkowych o bezspornych wartościach kulturowych jest dziedzictwem stanowiącym kapitał historyczny mogący być jednym z ważnych czynników rozwoju gminy. Kapitał ten jak do tej pory nie doczekał się odpowiedniego uznania i nie był zaliczany do czynników mających wpływ na stan gospodarczy gminy i jej ogólną atrakcyjność.

Problematyka ochrony dziedzictwa kulturowego jakkolwiek znalazła swoje odbicie w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta Lubsko, nie uzyskała odpowiedniej rangi pomimo znacznych wysiłków władz miasta. Stan ochrony i wykorzystania zasobów kulturowych w innych miejscowościach gminy uznać należy

również za niewystarczający. Nie zagłębiając się w szczegóły należy stwierdzić, że problematyka ochrony dziedzictwa kulturowego wymaga postawienia jej na nowej płaszczyźnie uznającej wartość tego dziedzictwa historycznego jako istniejącego potencjału do wykorzystania dla rozwoju gminy. Zwrócić należy uwagę na fakt, że obowiązującą normą europejską przy ocenie wizerunku danego kraju, miasta czy gminy jest kryterium dbałości i sposobu wykorzystania dziedzictwa historycznego, postrzegane jako jedno z ważniejszych (świadczących o kulturze i gospodarności społeczeństwa lokalnego). Obszar gminy jest znacznie mniejszy od historycznego zasiedlenia wiejskiego, stanowiącego niegdyś rolnicze zaplecze Lubska. Mimo słabego udokumentowania w źródłach pisanych osadnictwo okręgu Lubskiego w tym terenie gminy ma starą metrykę. Tranzytowe drogi nie miały znaczenia dla lokalizacji osad wiejskich. Wśród założeń wiejskich powszechny jest typ ulicówki (Chełm Żarski, Chocimek, Kałek, Raszyn, Ziębikowo, Dąbrowa), Wsie większe otrzymały plan owalnicowy (Dłużek, Grabków, Lutol, Tuchola Żarska). Małą owalnicą jest tylko Lutol. W wyniku rozbudowy i rozbiórek, część historycznych planów wsi uległo zniekształceniu. Ich pierwotny zarys jest wciąż czytelny zwłaszcza na szczegółowych mapach z końca XIX wieku. Jak wykazuje analiza układów przestrzennych, najstarszym i najtrwalszym elementem wsi jest jej rozplanowanie, najczęściej natomiast zmienia się zabudowa, a szczególnie zabudowa zagrodowa. Do najstarszych i najcenniejszych budowli gminy należą budowle sakralne sięgające czasów średniowiecza jak: kościół z XIV wieku w Dłużku i późniejsze w Tucholi Żarskiej z XVI wieku, Chociczu z XVII wieku i w Lutolu z XVIII wieku. Obok XV-wiecznej wieży mieszkalnej w Górzynie, najstarsze budowle świeckie wiążą się z rezydencjami, które wznoszono wraz z zabudowaniami folwarcznymi i parkami. O wartości zespołu wiejskiego stanowi przede wszystkim zabudowa zagrodowa. Większość jej pochodzi z XIX wieku, szczególnie z II połowy tego wieku. Typ zabudowy jaki tu występował to zagroda na planie litery "L" lub "U". Są to budynki ustawiane w większości w zwartej zabudowie, szczytowo. W większości wsi, więcej niż w innych wsiach województwa spotyka się budynki z elewacjami ceglanyymi, często wzbogacone jaśniejszymi lub ciemniejszymi pasami cegieł. Stan zabudowy wiejskiej w gminie należy określić jako średni. W XIX wieku funkcje niektórych wsi zostały wzbogacone, np. w Mierkowie z chwilą wybudowania linii kolejowej (1846-1848) zbudowana została stacja kolejowa, a pod koniec XIX wieku i w początkach XX wieku powstał zespół młyński. Pod koniec XIX wieku a w szczególności na początku XX wieku w wielu wsiach (Białków, Chocicz, Dąbrowa, Górzyn, Mierków, Mokra, Tuchola Żarska) powstały szkoły a także domy ludowe (Białków, Chocimek, Dąbrowa, Górzyn, Mierków, Mokra). Obiekty te są objęte ewidencją konserwatorską. Zieleń komponowana znajduje się w stanie znacznie gorszym od stanu zabudowy historycznej. Parki w Dłużku, Lutolu, Osieku czy Tucholi Żarskiej nie pielęgnowane przez lata straciły swoją kompozycję z powodu wyrosłych samosiejek albo wycinki drzew. Zniknęło wiele cmentarzy wiejskich wchłoniętych przez las, zaniedbanych lub całkowicie zlikwidowanych. W rankingu dziedzictwa kulturowego gminy prymat przypada miastu Lubsko. Decyduje o tym zachowane rozplanowanie miasta z okresu reformy przestrzennej (I ćwierć XIII wieku), ukształtowany w ciągu stuleci miejski układ przestrzenny, jak i dużej klasy zabytki architektury z kościołem, ratuszem i zespołem zabudowy mieszkalnej. Z zabytkowych budowli wiejskich cenne są kościoły w Chociczu, Dłużku i Tucholi Żarskiej, dwory w Dłużku i Tucholi Żarskiej oraz wieża mieszkalna w Górzynie. Duże wartości kulturowe prezentują zespoły wiejskiej zabudowy mieszkalnej zwłaszcza w miejscowościach, w których zabudowa ta tworzy z zachowanym, pierwotnym rozplanowaniem historyczny układ przestrzenny (Dąbrowa, Górzyn, Grabków, Raszyn). Do zasobów dziedzictwa kulturowego zaliczyć należy słowiańskie nazewnictwo miejscowości.

Miasto Lubsko w granicy przebiegającej po zewnętrznej stronie pasa kanału i parku miejskiego od północy i zachodu oraz po zewnętrznym obwodzie ulic: Zielenieckiej i Emilii Plater od strony wschodniej i południowej oraz dalej linią obejmującą ul. Krakowskie Przedmieście z cmentarzem, stanowi jako zespół zabytek urbanistyczny, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 74, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w dniu 13 listopada 1957 r. Ochroną także został objęty układ przestrzenny krajobrazu w promieniu 500 m od ww. zespołu urbanistycznego.

2) Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

Lp.	Obiekt	Miejscowość	Gmina	Adres	Numer	Data	Numer decyzji
1.	Kościół MBNP	CHOCICZ	Lubsko		312	02.05.1961	I-272/61
2.	Zespół pałacowy: pałac, stodoła dworska, zespół folwarcznych zabudowań	DŁUŻEK	Lubsko		L-368/A (d. 2704)	03.08.1977	KL-IV-5340/92/77
3.	Kościół Wniebowzięcia NMP	DŁUŻEK	Lubsko		2609, 2703	08.04.1977	5340/81/77
4.	Wieża	GÓRZYN	Lubsko		495		
5.	Wiatrak holenderski /nie istnieje/	GÓRZYN	Lubsko		1330	28.09.1964	1363/64
6.	Chata wiejska nr 13, najprawdopodobniej nie istnieje	GÓRZYN	Lubsko		1342	28.09.1964	1377/64
7.	Chata wiejska nr 14, najprawdopodobniej nie istnieje	GÓRZYN	Lubsko		1343	28.09.1964	1378/64
8.	Chata wiejska nr 20, dawniej 22	GÓRZYN	Lubsko	obecnie nr 20 dawniej 22	1344	28.09.1964	1379/64
9.	Chata wiejska nr 23, najprawdopodobniej nie istnieje	GÓRZYN	Lubsko		1345	28.09.1964	1380/64
10.	Chata wiejska nr 24	GÓRZYN	Lubsko		1346	28.09.1964	1381/64
11.	Założenie cmentarne ze starodrzewiem	GÓRZYN	Lubsko		2195	10.11.1975	KOK-I-2262/75
12.	Dom nr 42, najprawdopodobniej nie istnieje	GÓRZYN	Lubsko		2712		
13.	Dom nr 44 dawniej 46	GÓRZYN	Lubsko	obecnie nr 44 dawniej 46	2713	03.08.1977	5340/96/77
14.	Dom nr 137, ob. 132	GÓRZYN	Lubsko	obecnie 132 dawniej 137	2714	03.08.1977	5340/96/77
15.	Dom	GÓRZYN	Lubsko	Górzyn 161	3142	26.09.1977	KL-IV-5340/D/77/77
16.	Miasto Lubsko	LUBSKO	Lubsko		74, 2173	07.11.1957 31.01.1975	III-7/57
17.	Dom mieszkalny - zweryfikować	LUBSKO	Lubsko	Sienkiewicza 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 12, 14 (1-14)	150	10.03.1960	I-105/60

18.	Ratusz	LUBSKO	Lubsko		314	02.05.1961	I-274/61
19.	Zamek	LUBSKO	Lubsko		315	02.05.1961	I-275/61
20.	Baszta pacholków miejskich/ Baszta głodowa/	LUBSKO	Lubsko		316	02.05.1961	I-276/61
21.	Kościół Nawiedzenia NMP z wystrojem wnętrza	LUBSKO	Lubsko		L- 95/A (d.46)	10.04.1954	I-17/54
22.	Remiza strażacka	LUBSKO	Lubsko	Pl. Wolności 34	1321	28.09.1964	1354/64
23.	Dom mieszkalny /rozebrany/	LUBSKO	Lubsko	Kopernika 1	1334	28.09.1964	1369/64
24.	Dom mieszkalny	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 3	L-493/A (d.1335)	28.09.1964	1370/64
25.	Kamienica	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 6	1336	28.09.1964	1374/64
26.	Kamienica /nie istnieje/	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście d. 21	1337	28.09.1964	1372/64
27.	Kamienica, wpis weryfikowany	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście d.29	1338	28.09.1964	1373/64
28.	Kamienica, wpis weryfikowany	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście d.65	1339	28.09.1964	1374/64
29.	Kamienica, wpis weryfikowny	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście d.30	1340	28.09.1964	1375/64
30.	Kamienica (dawny zajazd)	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 4 (d. 24)	L-297/A (d.1341)	28.09.1964	1376/64
31.	Kaplica cmentarna / nie istnieje/	LUBSKO	Lubsko		1367	28.09.1964	1403/64
32.	Zabudowa	LUBSKO	Lubsko	Pl. Wolności nr 3/4,7,8,9,11,12,14,15,19, 20,23, 25,30,31,32,33- ob.ul. Popławskiego 1	2008	10.04.1974	KL-IV680/6/74
33.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 22 (pomiędzy 20 i 24)	2764	12.04.1977	KL-IV-5340/136/77
34.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 23	2765	12.04.1977	KL-IV-5340/137/77
35.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 24	2766	12.04.1977	KL-IV-5340/138/77
36.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 25	2767	12.04.1977	KL-IV-5340/139/77
37.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 26	2768	12.04.1977	KL-IV-5340/140/77
38.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 28	2769	12.04.1977	KL-IV-5340/141/77
39.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 33 ob.Kanałowa 1	2770	12.04.1977	KL-IV-5340/142/77

40.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 34	2771	12.04.1977	KL-IV-5340/143/77
41.	Budynek/rozebrany/	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 41	2772	12.04.1977	KL-IV-5340/144/77
42.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 44	2773	12.04.1977	KL-IV-5340/145/77
43.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 46 ob. 46A i 46B	2774	12.04.1977	KL-IV-5340/146/77
44.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 48	2775	12.04.1977	KL-IV-5340/147/77
45.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 55	2776	12.04.1977	KL-IV-5340/148/77
46.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 57	2777	12.04.1977	KL-IV-5340/149/77
47.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 63 ob. 63 A, Bi C	2778	12.04.1977	KL-IV-5340/150/77
48.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 65 A i B	L-385/A	15.03.2010	RZD.4201-4/10 [3]
49.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 67	2779	12.04.1977	KL-IV-5340/151/77
50.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 69	2780	12.04.1977	KL-IV-5340/152/77
51.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 71	2781	12.04.1977	KL-IV-5340/153/77
52.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 72	2782	12.04.1977	KL-IV-5340/154/77
53.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 73	2783	12.04.1977	KL-IV-5340/155/77
54.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 3 d. 1	2784	12.04.1977	KL-IV-5340/156/77
55.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 4 d. 2 (przed 1977 r. adres ul. Mickiewicza 24)	2785, L-297/A	12.04.1977	KL-IV-5340/157/77
56.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 8 d. 4	2786	12.04.1977	KL-IV-5340/158/77
57.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 5	2787	12.04.1977	KL-IV-5340/159/77
58.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 10 d. 6	2788	12.04.1977	KL-IV-5340/160/77
59.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 7	2789	12.04.1977	KL-IV-5340/161/77
60.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 12 d. 8	2790	12.04.1977	KL-IV-5340/162/77
61.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 9	2791	12.04.1977	KL-IV-5340/163/77
62.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 14 d. 10	2792	12.04.1977	KL-IV-5340/164/77

63.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 11	2793	12.04.1977	KL-IV-5340/165/77
64.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 16 d. 12	2794	12.04.1977	KL-IV-5340/166/77
65.	Dom	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 18 d. 14	2795	12.04.1977	KL-IV-5340/167/77
66.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 24 d. 18	2796	12.04.1977	KL-IV-5340/168/77
67.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 26 d. 20	2797	12.04.1977	KL-IV-5340/169/77
68.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Mickiewicza 28 d. 22	2798	12.04.1977	KL-IV-5340/170/77
69.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Popławskiego 1 d. Pl. Wolności 33	2008	10.04.1979	KL-IV680/6/74
70.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Popławskiego 6	2800	12.04.1977	KL-IV-5340/172/77
71.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Popławskiego 7	2801	12.04.1977	KL-IV-5340/173/77
72.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Popławskiego 8	2802	12.04.1977	KL-IV-5340/174/77
73.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Popławskiego 9	2803	12.04.1977	KL-IV-5340/175/77
74.	Budynek / nie istnieje/	LUBSKO	Lubsko	Popławskiego 10	2804	12.04.1977	KL-IV-5340/176/77
75.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Popławskiego 13	2805	12.04.1977	KL-IV-5340/177/77
76.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Popławskiego 15	2806	12.04.1977	KL-IV-5340/178/77
77.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Popławskiego 18	2807	12.04.1977	KL-IV-5340/179/77
78.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Popławskiego 20	2808	12.04.1977	KL-IV-5340/180/77
79.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Poznańska 8	2809	12.04.1977	KL-IV-5340/181/77
80.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Reja 20	2810	12.04.1977	KL-IV-5340/182/77
81.	Kamienica	LUBSKO	Lubsko	Pl. Wolności 22 / Rynek /	3242	06.05.1992	PSOZ-IV-5340/15/92
82.	Kamienica	LUBSKO	Lubsko	Kopernika 20 A	3270	25.02.1993	PSOZ-I-5340/41/93
83.	Kamienica	LUBSKO	Lubsko	Pl. Wolności nr 10	3271	11.03.1993	PSOZ-II-5340/47/93
84.	Kamienica przy ul. Krakowskie Przedmieście 19 wejście od ulicy Mickiewicza - dodatkowy adres ul. Mickiewicza 1	LUBSKO	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 19	L-166/A	22.03.2000r.	LWKZ.440/368/04/05
85.	Budynek	LUBSKO	Lubsko	Emilii Plater 2-4	L-19/99	11.10.1999	
86.	Dom	LUBSKO	LUBSKO	Pl. Wolności 29	L-20/99	25.08.1999	

87.	Kamienica	Lubsko	Lubsko	Krakowskie Przedmieście 7	L-39/01	11.01.2001	
88.	Kościół p.w. Św. Wojciecha	LUTOL	Lubsko		L-132/A	09.03.2004	
89.	Dwór oraz pawilon północny i południowy	OSIEK	Lubsko		503	20.05.1963	I-474/63
90.	Chata nr 21	STARA WODA	Lubsko		1328	28.09.1964	1361/64

3) WYKAZ OBIEKTÓW WYZNACZONYCH PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW DO UJĘCIA ICH W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

powiat	gmina	miejsowość	obiekt	ulica	numer domu/ działki	numer rejestru	karta	uwagi
żarski	Lubsko	Białków	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi				
żarski	Lubsko	Białków	Cmentarz rzym.-kat. (d.ewangelicki)	we wsi			biała	
żarski	Lubsko	Białków	Zespół folwarczny				biała	
żarski	Lubsko	Białków	Szkoła				f.	
żarski	Lubsko	Białków	Biblioteka		90		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		1		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		2		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		3		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		4		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		5		f.	wyburzony
żarski	Lubsko	Białków	Dom		6		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		7		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		8		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		9		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		10		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		11		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		12		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		13		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		14		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		16		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Obora		16		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		33		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		35		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		36		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		41		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		44		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		45		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		46		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		47		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		48		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Budynek mieszkalno-inwentarski		48		f.	

żarski	Lubsko	Białków	Dom		49	f.	cz. zburzony
żarski	Lubsko	Białków	Dom		50	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		51	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		52	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		53	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		54	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Budynek mieszkalno- inwentarski		54	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		55	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Budynek mieszkalno- inwentarski		55	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		56	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Budynek mieszkalno- inwentarski		56	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		57	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Budynek mieszkalno- inwentarski		57	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		59	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		60	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		61	zielona	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		62	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		63	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		68	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		69	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Budynek gospodarczy		69	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		70	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Budynek mieszkalno- inwentarski		70	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		71	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		72	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		73	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		74	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		75	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		77	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Budynek mieszkalno- inwentarski		78	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		79	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Budynek mieszkalno- inwentarski		79	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		80	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		81	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		82	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		84	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		85	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		86	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		87	f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		88	f.	

żarski	Lubsko	Białków	Dom		89		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Budynek mieszkalno-inwentarski		89		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		91		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		92		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		93		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		94		f.	rozebrany
żarski	Lubsko	Białków	Dom		95		f.	
żarski	Lubsko	Białków	Dom		96		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		2		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		3		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		4		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		5		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		10		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		11		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		12		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		13		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		14		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		16		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		17		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		19		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		20		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		21		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		22		f.	
żarski	Lubsko	Chełm Żarski	Dom		23		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Kościół fil.pw. MB Nieustającej Pomocy			312	biała, zielona, f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Historyczne otoczenie kościoła					
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		2		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		3		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		4		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		5		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		6		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		16		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		27		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		31		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		42		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		52		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		55		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		60		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		61		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		62		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		63		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		64		f.	

żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		66		f.	
żarski	Lubsko	Chocicz	Dom		71		f.	
żarski	Lubsko	Chocimek	Cmentarz rzym.-kat. (d.ewangelicki)	we wsi			biała	
żarski	Lubsko	Chocimek	Dwór				zielona	
żarski	Lubsko	Chocimek	Plebania				zielona	
żarski	Lubsko	Chocimek	Dom		3		f.	
żarski	Lubsko	Chocimek	Dom		4		f.	
żarski	Lubsko	Chocimek	Dom		5		f.	
żarski	Lubsko	Chocimek	Dom		15		f.	
żarski	Lubsko	Chocimek	Dom		18		f.	
żarski	Lubsko	Chocimek	Dom		24		f.	
żarski	Lubsko	Chocimek	Dom		26		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi				
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Cmentarz (d.ewangelicki)	w lesie, na pld.- wsch.od wsi			biała	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		1		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		2		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		7		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		10		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		11		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		12		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		13		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		14		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		19		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		20		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		22		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		24		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		25		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		26		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		28		f.	
żarski	Lubsko	Dąbrowa	Dom		30		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi				
żarski	Lubsko	Dłużek	Kościół fil.pw. Wniebowzięcia NMP			2703	biała, zielona, f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Historyczne otoczenie kościoła					
żarski	Lubsko	Dłużek	Zespół pałacowo- parkowo-folwarczny:				biała/z, zielona	
żarski	Lubsko	Dłużek	Pałac /1/			L-368/A (d.2704)	biała, zielona, f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Park				ewid.p. f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Mur oporowy, kartusze herbowe /2/, /3/					

żarski	Lubsko	Dłużek	Wiata /4/					
żarski	Lubsko	Dłużek	Gołębnik /5/,/6/				biała/w, f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Budynek inwentarski /7/			L-368/A (d.2704)	biała/w	
żarski	Lubsko	Dłużek	Obora, stajnia /8/			L-368/A (d.2704)	biała/w	
żarski	Lubsko	Dłużek	Aleja dojazdowa /10/					
żarski	Lubsko	Dłużek	Stodoła /11/			L-368/A (d.2704)	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Magazyn /12/			L-368/A (d.2704)	f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Magazyn /14/			L-368/A (d.2704)	f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Stodoła /16/				f.	rozebrana
żarski	Lubsko	Dłużek	Cmentarz, ślady po dzwonnicy /19/					
żarski	Lubsko	Dłużek	Wąwóz /22/					
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		2		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		3		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		4		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		5		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		6		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		7		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		9		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		10		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		11		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		13		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Obora		14		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		14		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		15		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		17		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom (d.plebana)		19		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		20		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		21		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		25		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		26		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		28		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		33		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		34		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		35		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		36		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		37		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		38		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		40		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		41		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		42		f.	

żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		44		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		47		f.	
żarski	Lubsko	Dłużek	Dom		48		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi				
żarski	Lubsko	Górzyn	Cmentarz rzym.-kat. (d. ewangelicki)	w pd.- zach. cz. wsi			biała	
żarski	Lubsko	Górzyn	Kościół parafialny wraz z historycznym otoczeniem				zielona, f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Miejsce po cmentarzu przykościelnym				biała	
żarski	Lubsko	Górzyn	Założenie cmentarne wraz ze starodrzewem			2195		
żarski	Lubsko	Górzyn	Kaplica cmentarna			1329	zielona, f. bez foto	skreśl. z rej. zabytk.
żarski	Lubsko	Górzyn	Wiatrak			1330	zielona/t	
żarski	Lubsko	Górzyn	Wieża tzw. więzienna			495	biała	
żarski	Lubsko	Górzyn	Wieża			2708	f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Świątlica				f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Szkoła nr 1				f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom				zielona	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		3		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		4		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		5		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		6		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		7		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		8		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		911		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		13	1342	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		14	1343	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		15		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		16		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		17		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		18		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		19		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		20 (d.22)	1344	zielona, f. bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		23	1345	zielona	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		24	1346		
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		35		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		36		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		37		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		38		f.	

żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		40		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		41		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		42	2712	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		44 (d.46)	2713	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		45		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		46		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Budynek gospodarczy		46		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		47		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		48		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		49		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		50		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		51		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		54		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		55		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		58		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		59		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		60		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		61		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		72		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		73		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		74		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		75		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		77		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		78		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		79		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Biblioteka		80		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		81		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		83		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		84		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		85		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		86		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		87		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		88		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		89		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		90		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		92		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		93		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		94		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		95		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		96		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		97		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		107		f.	

żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		110		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		111		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		112		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		114		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		115		f.	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		116		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		117		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		120		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		121		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		122		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		128		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		129		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		130		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		132 (d.137)	2714	zielona, f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		135		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		138		zielona	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		147		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		145		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		148		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		149		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		153		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		154		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		155		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		156		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		157		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		158		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		159		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		160		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Stodoła		160		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		161	3142	zielona	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		166		zielona	obecnie piekarnia współczes na

żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		167		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		168		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		173		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		174		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		180		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		181		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		182		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		183		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		184		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		187		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Górzyn	Dom		188	2715	zielona, f.bez foto	
żarski	Lubsko	Grabków	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi				
żarski	Lubsko	Grabków	Cmentarz (d.ewangelicki)				biała	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		1		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		2		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		3		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		4		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		6		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		10		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		12		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		13		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		15		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		17		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		18		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		19		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		20		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		21		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		22		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		24		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		26		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		27		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		28		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		31		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		32		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		34		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		35		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		37		f.	

żarski	Lubsko	Grabków	Dom		39		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		40		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		41		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		42		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		43		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		45		f.	
żarski	Lubsko	Grabków	Dom		47		f.	
żarski	Lubsko	Kątek	Cmentarz (d.ewangelicki)	w pd.-wsch.cz.wsi			biała	
żarski	Lubsko	Kątek	Budynek mieszkalny				zielona	
żarski	Lubsko	Kątek	Dom		1		f.	
żarski	Lubsko	Kątek	Dom		2		f.	
żarski	Lubsko	Kątek	Dom		3		f.	
żarski	Lubsko	Kątek	Dom		4		f.	
żarski	Lubsko	Kątek	Dom		5		f.	
żarski	Lubsko	Kątek	Dom		6		f.	
żarski	Lubsko	Kątek	Dom		7		f.	
żarski	Lubsko	Kątek	Dom		8		f.	
żarski	Lubsko	Kątek	Dom		13		f.	
żarski	Lubsko	Kątek	Dom		14		f.	
żarski	Lubsko	Kątek	Dom		15		f.	
żarski	Lubsko	Kątek	Dom		16		f.	
żarski	Lubsko	Kątek	Dom		17		f.	
żarski	Lubsko	Kątek	Dom		18		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Miasto Lubsko wraz z otoczeniem			74		
żarski	Lubsko	Lubsko	Aleja kasztanowcowa (z domieszką innych gatunków drzew liściastych) wzdłuż rzeki Lubszy na odcinku od ul. Reja do parku miejskiego	wzdłuż rzeki Lubszy od ul. Reja do parku miejskiego				
żarski	Lubsko	Lubsko	Zespół obszarowy dworców kolejowych - głównego, południowego i towarowego					
żarski	Lubsko	Lubsko	Mosty na rzece Lubszy oraz kanałach Młyńskich					
żarski	Lubsko	Lubsko	Wiadukty kolejowe					
żarski	Lubsko	Lubsko	Cmentarz rzym.-kat. (d.ewangelicki)	Jodłowa			biała	
żarski	Lubsko	Lubsko	Cmentarz, miejsce pocmentarne (d.żydowski)	Przemysłowa			biała	
żarski	Lubsko	Lubsko	Cmentarz (d.ewangelicki)	Korczaka/Kłono wa			biała	
żarski	Lubsko	Lubsko	Cmentarz (d.ewangelicki)	Nowotki			biała	
żarski	Lubsko	Lubsko	Cmentarz	Szpitalna			biała	

			(d.ewangelicki)					
żarski	Lubsko	Lubsko	Cmentarz wojenny (miejsce po cmentarzu)	Bohaterów			biała	
żarski	Lubsko	Lubsko	Cmentarz (d.ewangelicki)	Zamkowa	27		biała	
żarski	Lubsko	Lubsko	Kaplica cmentarna			1367	zielona	nie istnieje
żarski	Lubsko	Lubsko	Wodociągowa wieża ciśnięć I	Kolejowa	1		biała/t	
żarski	Lubsko	Lubsko	Wodociągowa wieża ciśnięć II	Kolejowa	1		biała/t	
żarski	Lubsko	Lubsko	Wodociągowa wieża ciśnięć	Kolejowa	2		biała/t	
żarski	Lubsko	Lubsko	Kościół par.pw. Nawiedzenia NMP			L-95/A (d.46)	biała, zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Historyczne otoczenie kościoła					
żarski	Lubsko	Lubsko	Kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa wraz z historycznym otoczeniem	XX Lecia			f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Kościół poewangelicki			1325	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Historyczne otoczenie kościoła					
żarski	Lubsko	Lubsko	Mury miejskie (baszta cylindryczna)			316	zielona	
żarski	Lubsko	Lubsko	Ratusz	pl. Wolności		314	biała, zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Wieża tzw. Głogowa			316	f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Zespół zamkowy:				f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Zamek	pl. Zamkowy	27	315	biała, zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek bramny	pl. Zamkowy	27		biała, zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Park				ewid.p, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom- wieża		4		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Artyleryjska	3			
żarski	Lubsko	Lubsko	Aleja lipowa (z domieszką innych drzew liściastych)	Bohaterów				
żarski	Lubsko	Lubsko	Nawierzchnia - kostka brukowa	Bohaterów				
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Bohaterów	1			
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Bohaterów	2		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Bohaterów	5-7			
żarski	Lubsko	Lubsko	Szkoła (ob. Gimnazjum nr 1 im. Królowej Jadwigi)	Bohaterów				
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Bohaterów	8			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Bohaterów	9-11			

żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Bohaterów	10			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Bohaterów	12			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Bohaterów	13			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Bohaterów	14			
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chopina	1		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chopina	2		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chopina	3		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chopina	4		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chopina	5		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chopina	5a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chopina	6		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chopina	8		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chopina	10a-b		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	1	2739	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	1a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	2	2740 ?	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	3		zielona	rozebrany
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	4	2741	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	5		zielona	rozebrany
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	6a		zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	7		zielona	rozebrany
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	8		zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	9		zielona	rozebrany
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	11	2742	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	12	2743	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	13		zielona, f.	wyburzony
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	15		zielona, f.	wyburzony
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	16		zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	17		zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	18		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	20	2744	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	24		zielona	rozebrany
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	26	2745	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Chrobrego	28	2746	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	budynek	Dąbrowskiego	6			
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gazowa	4 (d.2)		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gazowa	6 (d.3)		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	1		zielona,	

							f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	5		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	6		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	11		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	12		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	13		f.	wyburzony
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	14		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	15		f.	wyburzony
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	17		f.	bez wart.zabyt k.
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	19		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	20		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	21		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	23		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	27		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	29		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	31		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	33		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	35		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	36		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	37		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	39		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	40		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	41		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	43		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	49		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	51		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Gdańska	53		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Aleja dębowa (z domieszką innych gatunków drzew liściastych)	Głowackiego				
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Głowackiego	1			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Głowackiego	2			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Głowackiego	3			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Głowackiego	5			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Głowackiego	6			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Głowackiego	19			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Głowackiego	21			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Głowackiego	22			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Głowackiego	23			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Głowackiego	24			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Głowackiego	25			
żarski	Lubsko	Lubsko	Komin	Pl. Grzei (dz. 342/6)				

żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Hoża	1		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Hoża	2		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kilińskiego	1		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kilińskiego	2		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kilińskiego	3		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kilińskiego	4		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kilińskiego	6		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kilińskiego	8		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kilińskiego	10		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kilińskiego	12		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kilińskiego	14		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kilińskiego	15		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Stodoła I	Kolejowa	3		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Stodoła II	Kolejowa	3		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Stodoła III	Kolejowa	3		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kolejowa	4		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kolejowa	6			
żarski	Lubsko	Lubsko	Willa	Kolejowa	7A		f. bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	1	1334	zielona, f. bez foto	nowa zabudowa
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	2		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	3		zielona	rozebrany
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	4		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	5	2748	zielona, f. bez foto	nowa zabudowa
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	6	2749	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	8		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	10	2750	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	12		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	13		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	14		f. bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	15		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	16		f.	tylko fasada
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	17		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	18		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Kamienica	Kopernika	20a		zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	22		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	24		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	26		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	28	2751	zielona, f.	

żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	30	2752	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	32	2753	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	34	2754	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	36		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	36a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	38		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kopernika	40		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Szkoła Muzyczna	Korczaka			f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kościuszki	1		zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kościuszki	2		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kościuszki	3	2755	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kościuszki	6		zielona	rozebrany
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kościuszki	8		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kościuszki	10	2756	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kościuszki	12	2757	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kościuszki	14		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kościuszki	15		zielona	rozebrany
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kościuszki	16	2758	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kościuszki	17		zielona	rozebrany
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom (plebania)	Kościuszki	20		zielona	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Kościuszki	22	2760	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście		2761	f.	d.ul. Dzierżyńs kiego
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	2		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	3	1335	biała, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście			f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	5	2762	f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	6		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	7	L-39/A	f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	8		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	9a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	10		f. bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	12		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	14a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie	15		f.	

				Przedmieście				
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	16	L-166/A	biała, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	17		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	18	2763	f. bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	19	L-166/A	f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	20		f. bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	21		f. bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	22	2764	f. bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	23	2765	f. bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	24	2766	f. bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	25	2767	f. bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	26	2768	f. bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	27		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	28	2769	f. bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	29		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	30		f. bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	31		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	33	2770	f. bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	34		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	35		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	36		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	37		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	38		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	39		f.bez foto	wyburzony
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	40		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	41	2772	f.bez foto	wyburzony
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	43		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	44	2773	f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	45a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	46	2774	f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	47a		f.	

żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	48	2775	f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	49a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	50a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	51a		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	52		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	53a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	54		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	55	2776	f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	56		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	57	2777	f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	58		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	59		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	60a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	61		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	62		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	63a	2778	f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	64a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	65a	L-385/A	f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	65b	L-385/A		
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	66a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	67	2779	f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	68		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	69	2780	f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	71	2781	f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	72	2782	f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	73	2783	f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	74		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	75		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krakowskie Przedmieście	76		f.bez foto	wyburzony
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krasińskiego	1		zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krasińskiego	2		zielona	nie istnieje

żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krasińskiego	3		zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krasińskiego	4		zielona	nie istnieje
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krasińskiego	33		zielona	nie istnieje
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Krasińskiego	34		zielona	nie istnieje
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	22 Lipca	13		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	22 Lipca	15		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	22 Lipca	17		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Aleja kasztanowcowa	3 Maja				
żarski	Lubsko	Lubsko	Willa	3 Maja	1			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	3 Maja	18			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	3 Maja	32			
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	3 (d.1)	2784	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	4 (d.2)	2785	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	5	2787	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	7	2789	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	8 (d.4)	2786	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	9	2791	f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	10 (d.6)	2788	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	11	2793	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	12 (d.8)	2790	f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	14 (d.10)	2792	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	16 (d.12)	2794	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	18 (d.14)	2795	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	20 (d.16)		zielona	nie istnieje
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	23		zielona	nie istnieje
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	24 (d.18)	2796	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	26 (d.20)	2797	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Mickiewicza	28 (d.22)	2798	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Niepodległości	1		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Szkoła Podstawowa nr 2	Niepodległości	2		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Nowa	27		f.	d.ul.Reja
żarski	Lubsko	Lubsko	Aleja lipowa (z domieszką drzew z gatunku dąb) wzdłuż kanalu Młyńskiego - ul. Plater	Plater				
żarski	Lubsko	Lubsko	kostka brukowa	Plater				
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Plater	1		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Plater	3		f.	

żarski	Lubsko	Lubsko	Kamienica	Plater	2-4	L-19/A	biała, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Plater	5		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Plater	7		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Plater	9		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Plater	10		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Plater	13		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Plater	14		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Plater	15		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Plater	17		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Plater	19		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Plater	28			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Plater	38			
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek	Plater	44			
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	1	2836	f.	d.pl.Wolności
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	2		zielona	nie istnieje
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	3	2799	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	4		zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	5a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	6	2800	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Kamienica	Popławskiego	7	2801	biała, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	8	2802	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	9	2803	biała, zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	10	2804	zielona, f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	11		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	12		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Budynek mieszkalny	Popławskiego	13	2805	biała, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	14		zielona, f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	15	2806	biała, zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	16		zielona, f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	17		zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	18	2807	f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Popławskiego	20	2808	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Powstańców	2a		f.	d.ul.Reja 26
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Powstańców	3		f.	d.ul.Reja 23a

żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Powstańców	6a		f.	d.ul.Reja 30
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Powstańców	9		f.	d.ul.Reja 23
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Powstańców	12		f.	d.ul.Reja 32
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	2		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	3		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	5		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	7		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	8	2809	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	9		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	11		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	13		f.	d.ul.Nowot ki
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	15		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	19		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	22		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	23		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	24		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	27		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	29		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	32		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	35		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	37		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	39		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	45		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Poznańska	47		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	1		f.	d.ul.PZPR
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	2		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	5		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	6		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	12a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	14		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	18		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	19		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	20		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	21		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	23		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	24		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	26		f.	wyburzony
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	27		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	28		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	30		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Żłobek	Przemysłowa	32		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	34		f.	

żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	36		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	38		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	58		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Przemysłowa	72		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Reja	4		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Reja	5		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Reja	7		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Reja	9		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Reja	10		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Reja	11		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Reja	12		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Reja	14		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Reja	16		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Reja	17		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Reja	19		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Reja	20a	2810	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Reja	22		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Reja	23		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	17		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	21		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	23		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	25		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	39		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	41		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	61		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	63		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	80		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	88		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	94		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	98		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	99		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	100		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	102		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	104		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	106		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	108		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	110		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Robotnicza	114		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sienkiewicza	1	2811	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sienkiewicza	2	2812	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sienkiewicza	3	2813	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sienkiewicza	5		zielona, f.bez	

							foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sienkiewicza	6	2814	zielona, f.bez foto	nie istnieje
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sienkiewicza	7	2815	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sienkiewicza	8	2816	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sienkiewicza	9	2817	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sienkiewicza	10		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sienkiewicza	12	2818	zielona, f.bez foto	nie istnieje
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sienkiewicza	14	2819	zielona, f.bez foto	nie istnieje
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sienkiewicza	16	2820	zielona, f.bez foto	nie istnieje
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sienkiewicza	18		zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sienkiewicza	19	150	zielona	nie istnieje
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Stodlarska	2		f.	d.ul.Przemysłowa
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Strzelecka	3		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Strzelecka	4		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Strzelecka	5		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sybiraków	1		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sybiraków	3		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sybiraków	5		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sybiraków	7		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sybiraków	9		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sybiraków	11		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sybiraków	13		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sybiraków	15		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sybiraków	17		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sybiraków	19		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sybiraków	25		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Sybiraków	27		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Szpitalna	1a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Szpitalna	3		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Stodoła	Szpitalna	3		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Szpitalna	6 (d.2)		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Obora	Szpitalna	6		f.	nie istnieje
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Szpitalna	14		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	1		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	3		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	4		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	5		f.	

żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	6		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	7a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	8		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	9		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	10		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	11		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	12		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	13		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	15		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	16		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	18		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	20		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	22a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	23		f.	nie istnieje
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	24		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	26		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	27		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	29		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	30		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	31		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	32		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	33		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	34		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	35		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	37		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	38a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	42		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	44		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	46		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	48		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	50		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	52		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	54		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	56		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	58		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	60		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Warszawska	62		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Wesoła	19 (d.20)		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Wesoła	22		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Wiosny Ludów	2		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Wiosny Ludów	17		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Wiosny Ludów	19		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	3/4	2821	zielona, f.bez foto	nie istnieje

żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	5		zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	6		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	7	2822	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	8	2823	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	9	2824	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Kamienica	pl. Wolności	10	3271	biała, zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	11	2825	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	12	2826	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	13		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	14	2827	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	15	2828	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	16		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	17		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	18		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	19	2829	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	20	2830	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	21		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Kamienica	pl. Wolności	22	3242	biała, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	23	2831	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	24		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	25	2832	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	26		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	27		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	28		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	29	L-20/99	f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	30	2833	f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	31	2834	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	32	2835	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	pl. Wolności	33		zielona	
żarski	Lubsko	Lubsko	Remiza Strażacka	pl. Wolności	34	1321		
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	XX Lecia	1		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	XX Lecia	2a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	XX Lecia	6		f.	nie istnieje
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	XX Lecia	7a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	XX Lecia	7b		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	XX Lecia	10		f.	

żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	XX Lecia	12a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	XX Lecia	14a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	XX Lecia	16a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	XX Lecia	18a		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	XX Lecia	24		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	XX Lecia	26		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	1	2837	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	2	2838	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	3	2839	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	4	2840	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	5	2841	f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	7		zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	9	2842	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	11	2843	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	13		zielona	rozebrany
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	15		zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	17	2844	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	18		zielona	rozebrany
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	19		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	20		zielona	rozebrany
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	21		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	23		f.	
żarski	Lubsko	Lubsko	Dom	Zamkowa	25	2845	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lutol	Cmentarz rzym.- kat.(d.ewangelicki)	przy drodze wiejskiej			biała	
żarski	Lubsko	Lutol	Kościół fil.pw. Św. Wojciecha			L-132/A (d.2846)	biała, zielona, f.	
żarski	Lubsko	Lutol	Historyczne otoczenie kościoła					
żarski	Lubsko	Lutol	Pomnik żołnierzy poległych w czasie I wojny światowej					
żarski	Lubsko	Lutol	Zespół dworski:				f.bez foto	
żarski	Lubsko	Lutol	Dwór			501	zielona, f.bez foto	rozebrany
żarski	Lubsko	Lutol	Ofocyna dworska wschodnia				zielona, f.bez foto	rozebrana
żarski	Lubsko	Lutol	Ofocyna dworska zachodnia				zielona, f.bez foto	rozebrana
żarski	Lubsko	Lutol	Szkoła				f.	

żarski	Lubsko	Lutol	Dom		4	f.	
żarski	Lubsko	Lutol	Dom		5	f.	
żarski	Lubsko	Lutol	Dom		6	f.	
żarski	Lubsko	Lutol	Dom		7	f.	
żarski	Lubsko	Lutol	Dom		8	f.	
żarski	Lubsko	Lutol	Dom		10	f.	
żarski	Lubsko	Lutol	Dom		15	f.	
żarski	Lubsko	Lutol	Dom		16	f.	
żarski	Lubsko	Lutol	Dom		19	f.	
żarski	Lubsko	Lutol	Dom		24	f.	
żarski	Lubsko	Lutol	Obora w zagrodzie		36	f.	
żarski	Lubsko	Mierków	Wiadukt kolejowy	na linii kolejowej nr 365 Stary Raduszc- Łęknica			
żarski	Lubsko	Mierków	Młyn			f.	
żarski	Lubsko	Mierków	Dom przy młynie			f.	
żarski	Lubsko	Mierków	Dom		1	f.	
żarski	Lubsko	Mierków	Dom		2	f.	
żarski	Lubsko	Mierków	Dom		3	f.	
żarski	Lubsko	Mierków	Dom		7	f.	
żarski	Lubsko	Mierków	Dom		28	f.	
żarski	Lubsko	Mierków	Dom		49	f.	
żarski	Lubsko	Mierków	Dom		52	f.	
żarski	Lubsko	Mierków	Dom		54	f.	
żarski	Lubsko	Mierków	Dom		55	f.	
żarski	Lubsko	Mierków	Dom		56	f.	
żarski	Lubsko	Mierków	Dom		58	f.	
żarski	Lubsko	Mierków	Dom		65	f.	
żarski	Lubsko	Mokra	Zespół dworsko- pałacowo-folwarczny:			f.	
żarski	Lubsko	Mokra	Dwór /1/			f.	
żarski	Lubsko	Mokra	Park			f.	
żarski	Lubsko	Mokra	Obora /2/			f.	
żarski	Lubsko	Mokra	Obora-stajnia /3/				
żarski	Lubsko	Mokra	Stodoła /5/				
żarski	Lubsko	Mokra	Czworak /6/				
żarski	Lubsko	Mokra	Dom mieszkalny /7/				
żarski	Lubsko	Mokra	Budynek gospodarczy /8/				
żarski	Lubsko	Mokra	Staw parkowy /10/				
żarski	Lubsko	Mokra	Dom		2	f.	
żarski	Lubsko	Mokra	Dom		3	f.	
żarski	Lubsko	Mokra	Dom		5	f.	
żarski	Lubsko	Mokra	Dom		6	f.	
żarski	Lubsko	Mokra	Dom		7	f.	

żarski	Lubsko	Mokra	Dom		14		f.	
żarski	Lubsko	Osiek	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi				
żarski	Lubsko	Osiek	Cmentarz (d.ewangelicki)	we wsch.krańcu wsi			biała	
żarski	Lubsko	Osiek	Zespół dworski:			503	f.	
żarski	Lubsko	Osiek	Dwór			503	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Osiek	Park dworski				f.	
żarski	Lubsko	Osiek	Pawilon południowy			503	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Osiek	Pawilon północny			503	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Osiek	Dom		23		f.	
żarski	Lubsko	Osiek	Dom		24		f.	
żarski	Lubsko	Osiek	Dom		26		f.	
żarski	Lubsko	Osiek	Dom		30		f.	
żarski	Lubsko	Osiek	Dom		33		f.	
żarski	Lubsko	Osiek	Dom		35		f.	
żarski	Lubsko	Osiek	Dom		36		f.	
żarski	Lubsko	Raszyn	Cmentarz rzym.-kat.(d.ewangelicki)	na półn.od centrum wsi			biała	
żarski	Lubsko	Raszyn	Dom		2		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Raszyn	Dom		4		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Raszyn	Dom		5		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Raszyn	Dom		11		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Raszyn	Dom		13		f.bez foto	
żarski	Lubsko	Raszyn	Dom		25	2848	zielona, f.bez foto	
żarski	Lubsko	Raszyn	Dom		26		f.	
żarski	Lubsko	Raszyn	Dom		27		f.	
żarski	Lubsko	Raszyn	Dom		29		f.	
żarski	Lubsko	Raszyn	Dom		31		f.	
żarski	Lubsko	Raszyn	Dom		33		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Cmentarz rzym.-kat.(d.ewangelicki)	poza wsią,przy drodze do Lubska			biała	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		1		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		2		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		9		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		10		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		11		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		13		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		14		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		15		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		16		f.	

żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		18		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		21	1328	zielona, f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		23		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		24		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		25		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		30		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		34		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		35		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		37		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		39		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		40		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		44		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		47		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		48		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		49		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		51		f.	
żarski	Lubsko	Stara Woda	Dom		53		f.	
żarski	Lubsko	Tarnów	Dom		1		f.	
żarski	Lubsko	Tarnów	Dom		6		f.	
żarski	Lubsko	Tarnów	Dom		7		f.	
żarski	Lubsko	Tarnów	Dom		9		f.	
żarski	Lubsko	Tarnów	Dom		10		f.	
żarski	Lubsko	Tarnów	Dom		11		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Kościół fil.pw.św. Stanisława Biskupa			504	biała, zielona, f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Historyczne otoczenie kościoła					
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Cmentarz przykościelny				biała	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Zespół pałacowo-parkowo-folwarczny:			313	biała, zielona, f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Pałac /1/			313	biała, zielona, f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Park			3131	f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Oficina /3/				f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Gorzelnia-magazyn /7/				biała/w, f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Obora /9/				zielona, f.bez foto	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Spichlerz /10/				biała/w, f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Stodoła /11/				f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Warsztaty (d.kuźnia, stelmacharnia) /12/				biała/w	

żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Cmentarz (ruiny grobów) /13/					
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom mieszkalny C-1 /15/				biała/w, f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Spichlerz II				f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Obora (d.czworaki)				f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Leśniczówka			1324	f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		3		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		5		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		8		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Budynek mieszkalno-gospodarczy		8		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		9		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		11		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		12		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		13		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		14		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		17		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		18		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		19		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		23		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		24		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		25		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		26		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		27		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		28		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		53		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		55		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		56		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		57		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		58		f.	
żarski	Lubsko	Tuchola Żarska	Dom		59		f.	
żarski	Lubsko	Tymienice	Dom		6		f.	
żarski	Lubsko	Tymienice	Dom		8		f.	

żarski	Lubsko	Tymienice	Dom		10		f.	
żarski	Lubsko	Tymienice	Dom		11		f.	
żarski	Lubsko	Tymienice	Dom		12		f.	
żarski	Lubsko	Tymienice	Dom		14		f.	
żarski	Lubsko	Tymienice	Dom		16		f.	
żarski	Lubsko	Tymienice	Dom		17		f.	
żarski	Lubsko	Tymienice	Dom		18		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Układ ruralistyczny	historyczny układ wsi				
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Cmentarz (d.ewangelicki)	przy drodze z Mierkowa do Ziębikowa			biała	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		1		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		2		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		3		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		4		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		5		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		6		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		7		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		8		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		9		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		11		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom (d.zajazd)		12		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		14		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		15		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		16		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		17		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		18		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		19		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		21		f.	
żarski	Lubsko	Ziębikowo	Dom		22		f.	

4) WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH:

GMINA LUBSKO – 63-09, 63-10, 64-08, 64-09, 64-10, 65-08, 65-09, 65-10, 66-09, 65-10, 66-09, 65-09, 65-09 (uzupełniony)

lp.	Miejscowość	Nr stan. miejscow ość	Nr stan. obszar	Funkcja	Chronologia kultura	Rejestr uwagi	obszar
1	Grabków	7	1	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn..	pradzieje WS PŚ		63-09
2	Dąbrowa	1	2	pkt osadn.	PŚ/NŻ		63-06
3	Dąbrowa	2	3	ślad osadn. ślad osadn.	Pradzieje PŚ/NŻ		63-09
4	Dąbrowa	3	4	ślad osadn.	PS/NŻ		63-09
5	Kałek	1	5	ślad osadn.	PS/NŻ		63-09
6	Kałek	2	6	pkt osadn.	PŚ/NŻ		63-09
7	Tymienice	1	7	ślad osadn.	PŚ/NŻ		63-09

8	Chocicz	8	8	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EK PŚ k.łużycka		63-09
9	Chocicz	2	9	ślad osadn.	PŚ/NŻ		63-09
10	Chocicz	3	10	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje k.łużycka WS PŚ		63-09
11	Chocicz	4	11	ślad osadn. pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	EK pradzieje EB,k.łużycka PŚ		63-09
12	Chocicz	5	12	ślad osadn. pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	EK pradzieje EB,k.łużycka PS/NŻ		63-09
13	Chocicz	7	13	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		63-09
14	Dąbrowa	4	14	cmentarzysko	EB	arch.	63-09
15	Dąbrowa	5	15	skarb	EB	arch.	63-09
16	Dąbrowa	6	16	cmentarzysko	EB	arch.	63-09
17	Kałek	3	17	cmentarzysko	EB	arch.	63-09
18	Kałek	4	18	cmentarzysko	k.łużycka	arch.	63-09
19	Kałek	5	19	cmentarzysko	H	arch.	63-09
20	Chocicz	1	1	cmentarzysko kurhanowe	EB	arch.	63-10
21	Chocicz	6	2	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	pradzieje POR WŚ		63-10
22	Grabków	1	28	osada osada ślad osadn.	k.luboszycka pradzieje ŚR		64-08
23	Grabków	2	29	ślad osadn.	EK		64-08
24	Grabków	3	30	osada i cmen.? ślad osadn. ślad osadn. osada	H,k.łużycka k.jastorfska WŚ ŚR		64-08
25	Grabków	4	31	osada ślad osadn.	pradzieje ŚR		64-08
26	Osiek	1	32	cmentarzysko	H,k.łużycka	arch.	64-08
27	Osiek	2	33	ślad osadn.	pradzieje		64-08
28	Osiek	3	34	pkt osadn. ślad osadn. ślad osadn.	k.łużycka WŚ ŚR		64-08
29	Osiek	4	35	osada ślad osadn.	k.łużycka ŚR		64-08
30	Osiek	5	36	ślad osadn. osada ślad osadn.	pradzieje		64-08
31	Osiek	6	37	osada	H,k.łużycka		64-08
32	Raszyn	18	38	osada	pradzieje		64-08
33	Raszyn	19	39	ślad osadn.	EK		64-08
34	Raszyn	20	40	ślad osadn. osada ślad osadn. ślad osadn.	EK k.łużycka WŚ ŚR		64-08
35	Mierków	1	41	cmentarzysko	k.łużycka	arch.	64-08
36	Mierków	2	42	ślad osadn.	N	arch.	64-08
37	Mierków	3	43	cmentarzysko	EB,k.łużycka		64-08
38	Mierków	5	44	ślad osadn. osada	k.łużycka k.luboszycka		64-08

				ślad osadn.	WŚ		
39	Mierków	6	45	osada osada ślad osadn. ślad osadn.	k.jastorfska k.luboszycka WŚ ŚR		64-08
40	Mierków	7	46	osada	pradzieje		64-08
41	Mierków	8	47	ślad osadn.	pradzieje		64-08
42	Mierków	10	48	ślad osadn.	pradzieje		64-08
43	Mierków	11	49	osada	H,k.łużycka		64-08
44	Mierków	12	50	cmentarzysko ślad osadn.	H,k.łużycka ŚR		64-08
45	Mierków	13	51	osada	ŚR		64-08
46	Ziębikowo	1	52	osada osada osada	EK H k.jastorfska		64-08
47	Górzyn	1	1	pkt osadn. pkt osadn.	OWR pradzieje		64-09
48	Górzyn	2	2	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. ?	EK OWR PŚ WŚ pradzieje		64-09
49	Górzyn	3	3	pkt osadn. ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EK,ŚR EK PŚ pradzieje WŚ		64-09
50	Górzyn	4	4	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	k.łużycka k.łużycka WEB PŚ pradzieje k.jastorfska		64-09
51	Górzyn	5	5	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	N pradzieje PS		64-09
52	Górzyn	6	6	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje PS		64-09
53	Górzyn	7	7	osada pkt osadn. pkt osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		64-09
54	Górzyn	8	8	osada osada ślad osadn.	pradzieje WŚ PŚ		64-09
55	Górzyn	9	9	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje WEB PŚ		64-09
56	Górzyn	10	10	pkt osadn. ślad osadn.	N PŚ		64-09
57	Górzyn	11	11	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PS		64-09
58	Górzyn	12	12	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PS		64-09
59	Górzyn	13	13	ślad osadn. pkt osadn. pkt osadn.	EK WEB PŚ		64-09
60	Górzyn	14	14	pkt osadn.	PŚ		64-09
61	Górzyn	15	15	ślad osadn. pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	EK EB/H,k.łuż. WEB WŚ		64-09

				ślad osadn.	PŚ		
62	Górzyn	16	16	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		64-09
63	Górzyn	17	17	pkt osadn.	PŚ		64-09
64	Górzyn	18	18	ślad osadn. pkt osadn. pkt osadn.	EK pradzieje PŚ		64-09
65	Górzyn	19	19	ślad osadn.	PŚ		64-09
66	Grabków	1	20	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	pradzieje PŚ WŚ		64-09
67	Grabków	2	21	ślad osadn. pkt osadn.	pradzieje PŚ		64-09
68	Grabków	3	22	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje WŚ PŚ		64-09
69	Grabków	4	23	ślad osadn. ślad osadn.	WŚ PŚ		64-09
70	Grabków	5	24	pkt osadn. ślad osadn.	EB,k.łużycka PŚ		64-09
71	Grabków	6	25	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		64-09
72	Gozdno	1	26	ślad osadn.	EB,k.łużycka		64-09
73	Gozdno	2	27	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		64-09
74	Gozdno	3	28	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ/NŻ		64-09
75	Gozdno	4	29	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje WŚ PŚ		64-09
76	Gozdno	5	30	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		64-09
77	Lubsko	2	31	ślad osadn. ślad osadn. pkt osadn.	pradzieje WŚ PŚ		64-09
78	Lubsko	3	32	pkt osadn.	PŚ		64-09
79	Lubsko	4	33	pkt osadn. ślad osadn.	k.łużycka WŚ		64-09
80	Lubsko	5	34	ślad osadn. pkt osadn.	pradzieje PŚ		64-09
81	Lubsko	26	35	pkt osadn. pkt osadn.	pradzieje PŚ		64-09
82	Lubsko	27	36	pkt osadn. <u>Weryfikacja/05</u> pkt osadn. osada	PŚ <u>Weryfikacja/05</u> PŚ NOW		64-09
83	Lutol	1	37	osada ślad osadn. ślad osadn.	ŚR pradzieje PŚ		64-09
84	Lutol	2	38	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	EB OWR ŚR	arch.	64-09
85	Lutol	3	39	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	EB WŚ ŚR	arch.	64-09
86	Lutol	5	40	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EK pradzieje WŚ		64-09

				śląd osadn.	PŚ		
87	Lutol	6	41	pkt osadn. pkt osadn.	pradzieje PŚ		64-09
88	Lutol	7	42	pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn.	EK/KAK?/ pradzieje PŚ		64-09
89	Lutol	8	43	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje WŚ PŚ		64-09
90	Lutol	9	44	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		64-09
91	Lutol	10	45	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	OWR pradzieje PŚ		64-09
92	Lutol	11	46	śląd osadn. pkt osadn. osada	OWR? pradzieje PŚ		64-09
93	Lutol	12	47	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje WŚ PŚ		64-09
94	Lutol	13	48	pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	WEB pradzieje PŚ		64-09
95	Lutol	14	49	pkt osadn. pkt osadn.	pradzieje WŚ		64-09
96	Lutol	15	50	pkt osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka PŚ		64-09
97	Lutol	16	51	pkt osadn. śląd osadn.	WŚ PŚ		64-09
98	Lutol	17	52	śląd osadn. śląd osadn.	WŚ PŚ		64-09
99	Lutol	18	53	znal.łużne	EK	arch.	64-09
100	Lutol	19	54	osada	?	arch.	64-09
101	Raszyn	1	55	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EK OWR Pradzieje WŚ PŚ		64-09
102	Raszyn	2	56	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	OWR WŚ k.łużycka pradzieje		64-09
103	Raszyn	3	57	cmentarzysko osada śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	EB ŚR EB pradzieje OWR PŚ		64-09
104	Raszyn	4	58	osada pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	OWR-WŚ pradzieje WŚ PŚ		64-09
105	Raszyn	5	59	osada śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	OWR,WŚ OWR pradzieje WŚ		64-09
106	Raszyn	6	60	osada pkt osadn. śląd osadn.	WŚ WŚ PŚ		64-09

107	Raszyn	7	61	ślad osadn.	WŚ		64-09
108	Raszyn	8	62	pkt osadn. ślad osadn.	WŚ PŚ		64-09
109	Raszyn	9	63	pkt osadn. ślad osadn.	EB,k.łużycka PŚ/NŻ		64-09
110	Raszyn	10	64	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		64-09
111	Raszyn	11	65	ślad osadn. pkt osadn. ślad osadn.	N WEB PŚ		64-09
112	Raszyn	12	66	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		64-09
113	Raszyn	13	67	osada ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje WŚ PŚ		64-09
114	Raszyn	14	68	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	PR pradzieje WŚ PŚ		64-09
115	Raszyn	15	69	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	k.łużycka pradzieje PŚ		64-09
116	Raszyn	16	70	pkt osadn.	WEB		64-09
117	Raszyn	17	71	znal.łuźne-moneta	OWR	arch.	64-09
118	Osiek	7	72	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	WEB pradzieje PŚ		64-09
119	Osiek	8	73	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	EK-KAK pradzieje PŚ		64-09
120	Osiek	9	74	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		64-09
121	Osiek	10	75	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		64-09
122	Osiek	11	76	pkt osadn. ślad osadn. pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	EK k.łużycka N/WEB pradzieje PŚ		
123	Osiek	12	77	pkt osadn. ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje WŚ PŚ		64-09
124	Stara Woda	4	78	pkt osadn.	?	arch.	64-09
125	Górzyn	20	79	ślad osadn. ślad osadn. pkt osadn. ślad osadn.	EK EB/H,k.łuż. pradzieje PŚ		64-09
126	Górzyn	21	80	pkt osadn. ślad osadn.	L PŚ		64-09
127	Górzyn	22	81	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		64-09
128	Górzyn	23	82	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EB,k.łużycka pradzieje PŚ		64-09
129	Górzyn	24	83	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		64-09
130	Górzyn	25	84	cmentarzysko	EB,k.łużycka		64-09
131	Lubsko	37	85	pkt osadn osada osada	EK OWR PŚ		64-09

				osada	NOW		
132	Tuchola Mała	16	1	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	WEB pradzieje WŚ PŚ		64-10
133	Tuchola Mała	17	2	pkt osadn. pkt osadn.	k.jastorfska H,k.łużycka		64-10
134	Tuchola Mała	18	3	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka pradzieje PŚ		64-10
135	Tuchola Mała	19	4	osada osada	H,k.łużycka pradzieje		64-10
136	Tuchola Mała	15	5	cmentarzysko pkt osadn. ślad osadn.	k.łużycka H,k.łużycka PS		64-10
137	Tuchola Mała	20	6	pkt osadn.	H,k.łużycka		64-10
138	Tuchola Mała	21	7	pkt osadn. pkt osadn.	H,k.łużycka pradzieje		64-10
139	Tuchola Mała	22	8	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EK pradzieje PS		64-10
140	Tuchola Mała	23	9	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	k.łużycka pradzieje PS		64-10
141	Tuchola Mała	24	10	ślad osadn.	pradzieje		64-10
142	Chocimek	1	11	ślad osadn. osada ślad osadn.	EK pradzieje PS		64-10
143	Chocimek	2	12	ślad osadn.	PS		64-10
144	Chocimek	3	13	cmentarzysko	EB/H,k.łuż.	arch.	64-10
145	Mokra	1	14	znal.łużne	OWR		64-10
146	Mokra	2	15	ślad osadn. osada ślad osadn. ślad osadn.	k.łużycka PR Pradzieje PŚ		64-10
147	Mokra	3	16	ślad osadn. ślad osadn.	WŚ PŚ		64-10
148	Mokra	4	17	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EK OWR,k.lubo. pradzieje PŚ		64-10
149	Mokra	5	18	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	WEB pradzieje PŚ		64-10
150	Mokra	6	19	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn.	H,k.łużycka OWR pradzieje		64-10
151	Mokra	7	20	pkt osadn.	WEB		64-10
152	Mokra	8	21	osada ślad osadn. ślad osadn.	EB-H,k.łuż. pradzieje PŚ		64-10
153	Mokra	9	22	osada ślad osadn.	WEB PŚ		64-10
154	Mokra	10	23	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		64-10
155	Mokra	11	24	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		64-10
156	Mokra	12	25	cmentarzysko? ślad osadn.	WEB PŚ		64-10
157	Mokra	13	26	ślad osadn. ślad osadn.	WEB WŚ		64-10

				pkt osadn.	PŚ		
158	Mokra	14	27	pkt osadn. pkt osadn.	pradzieje PS		64-10
159	Mokra	15	28	ślad osadn.	pradzieje		64-10
160	Mokra	16	29	pkt osadn.	WEB		64-10
161	Mokra	17	30	pkt osadn.	WEB?		64-10
162	Mokra	18	31	ślad osadn. pkt osadn. pkt osadn.	WEB pradzieje PS		64-10
163	Mokra	19	32	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EK EB,k.łużycka pradzieje PŚ		64-10
164	Mokra	20	33	pkt osadn.	WEB		64-10
165	Stara Woda	1	34	cmentarzysko pkt osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EB-H,k.łuż. WEB EB-H,k.łuż. PŚ		64-10
166	Stara Woda	7	35	ślad osadn. pkt osadn. ślad osadn.	L,k.łużycka pradzieje PŚ		64-10
167	Stara Woda	8	36	ślad osadn. ślad osadn.	M pradzieje		64-10
168	Stara Woda	9	37	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	WEB EB,k.łużycka pradzieje PŚ		64-10
169	Stara Woda	10	38	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka OWR pradzieje PŚ		64-10
170	Stara Woda	11	39	ślad osadn. pkt osadn. osada ślad osadn.	N/KAK/ H,k.łużycka pradzieje PŚ		64-10
171	Stara Woda	12	40	ślad osadn. pkt osadn. ślad osadn.	k.łużycka pradzieje PS		64-10
172	Stara Woda	13	41	pkt osadn.	pradzieje		64-10
173	Stara Woda	14	42	pkt osadn. ślad osadn.	OWR PS		64-10
174	Stara Woda	15	43	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	WEB pradzieje PS		64-10
175	Stara Woda	16	44	ślad osadn. pkt osadn. ślad osadn.	L pradzieje PS		64-10
176	Stara Woda	17	45	ślad osadn. pkt osadn. ślad osadn. ślad osadn.	N? OWR WŚ PŚ		64-10
177	Stara Woda	18	46	ślad osadn. pkt osadn. pkt osadn.	k.łużycka PR WŚ		64-10
178	Stara Woda	19	47	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje PS		64-10
179	Stara Woda	20	48	ślad osadn. pkt osadn. ślad osadn.	N/KAK/ pradzieje PS		64-10
180	Stara Woda	21	49	pkt osadn. pkt osadn.	N/KAK/ pradzieje		64-10

181	Stara Woda	22	50	pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka pradzieje PS		64-10
182	Stara Woda	23	51	pkt osadn. ślad osadn.	N/KAK-WEB		64-10
183	Stara Woda	24	52	pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn. ślad osadn.	N/WEB OWR pradzieje WŚ PŚ		64-10
184	Stara Woda	25	53	ślad osadn. pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	N/KAK-WEB H,k.łużycka pradzieje PS		64-10
185	Stara Woda	26	54	ślad osadn. pkt osadn. ślad osadn.	N/KAK-WEB pradzieje PS		64-10
186	Stara Woda	27	55	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EK pradzieje PS		64-10
187	Stara Woda	28	56	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje PS		64-10
188	Stara Woda	29	57	cmentarzysko	EB,k.łużycka	arch.	64-10
189	Stara Woda	30	58	znal.łuźne-monety	OWR	arch.	64-10
190	Tarnów	1	7	cmentarzysko	EB,k.łużycka	arch.	65-08
191	Ziębikowo	2	8	ślad osadn. ślad osadn.	EK pradzieje		65-08
192	Chełm Żarski	1	9	cmentarzysko	k.łużycka?		65-08
193	Chełm Żarski	2	10	monety	?	arch.	65-08
194	Chełm Żarski	3	11	osada?	N-KCG-D	arch.	65-08
195	Chełm Żarski	4	12	ślad osadn.	k.łużycka	arch.	65-08
196	Chełm Żarski	5	13	osada	N-KPL	arch.	65-08
197	Chełm Żarski	6	14	osada ślad osadn.	H,k.łużycka ŚR		
198	Chełm Żarski	7	15	ślad osadn. osada ślad osadn. osada	EK k.łużycka WŚ ŚR		65-08
199	Chełm Żarski	8	16	ślad osadn.	M		65-08
200	Chełm Żarski	9	17	osada	ŚR		65-08
201	Mierków	4	18	ślad osadn. osada osada osada	EK k.łużycka WS ŚR		65-08
202	Mierków	9	19	ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	EK k.łużycka pradzieje ŚR		65-08
203	Mierków	13	20	osada osada osada	EK k.łużycka ŚR		65-08
204	Dłużek	2	21	cmentarzysko	EB,k.łużycka	arch.	65-08
205	Dłużek	5	22	cmentarzysko? osada	k.łużycka pradzieje		65-08
206	Dłużek	9	23	osada	N-KCG-D	arch.	65-08
207	Dłużek	10	24	osada	N	arch.	65-08
208	Dłużek	11	25	osada osada	EK EB,k.łużycka	arch.	65-08
209	Dłużek	12	26	osada ślad osadn.	EK EB	arch.	65-08
210	Dłużek	13	27	osada	N	arch.	65-08

211	Dłużek	14	28	cmentarzysko	k.łużycka	arch.	65-08
212	Dłużek	15	29	cmentarzysko	H,k.łużycka	arch.	65-08
213	Dłużek	16	30	osada	EK	arch.	65-08
214	Dłużek	17	31	osada	N	arch.	65-08
215	Dłużek	18	32	osada osada	EK EB-H,k.łuż.		65-08
216	Dłużek	19	33	osada	EB-H,k.łużycka	arch.	65-08
217	Dłużek	20	34	osada	M		65-08
218	Dłużek	21	35	osada	M		65-08
219	Dłużek	22	36	ślad osadn.	EK		65-08
220	Dłużek	23	37	osada	M		65-08
221	Dłużek	24	38	osada	M		65-08
222	Dłużek	25	39	ślad osadn.	EK		65-08
223	Dłużek	26	40	osada	EK		65-08
224	Dłużek	27	41	osada ślad osadn.	M pradzieje		65-08
225	Dłużek	28	42	osada ślad osadn.	EK pradzieje		65-08
226	Dłużek	29	43	ślad osadn.	EK		65-08
227	Dłużek	30	44	ślad osadn.	EK		65-08
228	Dłużek	31	45	ślad osadn.	EK		65-08
229	Dłużek	32	46	ślad osadn.	EK		65-08
230	Dłużek	33	47	osada osada ślad osadn.	k.łużycka WS ŚR		65-08
231	Dłużek	34	48	ślad osadn. osada ślad osadn.	N-KCG-D k.łużycka WS		65-08
232	Dłużek	35	49	osada ślad osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka k.luboszycka WS		65-08
233	Dłużek	36	50	ślad osadn. ślad osadn.	EK pradzieje		65-08
234	Dłużek	37	51	osada	EK		65-08
235	Dłużek	38	52	osada	EK		65-08
236	Lubsko	28	53	cmentarzysko	EB,k.łużycka		65-08
237	Lubsko	29	54	osada osada	k.łużycka? pradzieje ŚR		65-08
238	Dłużek	1	1	pkt osadn.	OWR?		65-09
239	Dłużek	7	2	osada ślad osadn.	H,k.łużycka PŚ		65-09
240	Dłużek	3	3	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		65-09
241	Dłużek	4	4	osada osada ślad osadn.	pradzieje H PŚ		65-09
242	Dłużek	8	5	ślad osadn.	pradzieje		65-09
243	Dłużek	6	6	cmentarzysko	H	arch.	65-09
244	Glinka Górna	1	7	ślad osadn.	pradzieje		65-09
245	Lubsko	10	8	osada	PŚ		65-09
246	Lubsko-Karaś	11	9	ślad osadn.	PŚ	595-1979	65-09
247	Lubsko-Karaś	12	10	ślad osadn.	PŚ-NŻ		65-09
248	Lubsko-Karaś	13	11	ślad osadn.	PŚ-NŻ		65-09
249	Lubsko	9	12	cmentarzysko	H,k.łużycka	arch.	65-09
250	Lubsko	14	13	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		65-09
251	Lubsko	15	14	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		65-09
252	Lubsko	16	15	pkt osadn.	pradzieje		65-09

				ślad osadn.	PŚ		
253	Lubsko	17	16	pkt osadn. ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje WŚ PŚ		65-09
254	Lubsko	18	17	pkt osadn. ślad osadn.	OWR? PŚ		65-09
255	Lubsko	19	18		-	Badania 2006 r. wynik negatywny	65-09
256	Lubsko	7	19	Osada Osada Osada Pkt osadn.	H,kł LT,kj OWR NŻ	Badania 2006 r.	65-09
257	Lubsko	8	20	osada ślad osadn	k.luboszycka? PŚ		65-09
258	Lubsko-Nowiny	4	21	ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		65-09
259	Lubsko	6	22	pkt osadn.	M	71-1968 arch.	65-09
260	Lubsko-Ferma	5	23	osada	EB-H,k.łuż.	arch.	65-09
261	Lubsko	20	24	osada pkt osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka OWR PŚ		65-09
262	Stara Woda	2	42	ślad osadn. osada	EK EB-H,k.łuż.	70-1968 arch.	65-09
263	Stara Woda	6	43	pkt osadn.	?	arch.	65-09
264	Stara Woda	3	44	osada	H,k.łużycka	arch.	65-09
265	Białków	1	45	cmentarzysko cmentarzysko ślad osadn.	EB-H,k.łuż. EB,k.łużycka PŚ	L-9/C	65-09
266	Białków	2	46	osada osada pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	k.łużycka WŚ EB pradzieje PŚ		65-09
267	Białków	13	47	cmentarzysko ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn. ślad osadn.	k.łużycka k.łużycka OWR pradzieje PŚ		65-09
268	Białków	14	48	pkt osadn. ślad osadn.	WŚ PŚ		65-09
269	Białków	4	49	osada pkt osadn. pkt osadn.	EB-H,k.łuż. OWR,WŚ k.łużycka	74-1968	65-09
270	Białków	5	50	pkt osadn. osada pkt osadn. ślad osadn. pkt osadn. pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	EK EB,k.łużycka WS PŚ H,k.łużycka OWR pradzieje PŚ		65-09
271	Białków	7	51	pkt osadn. osada pkt osadn. ślad osadn.	EK EB,k.łużycka k.łużycka PŚ	75-1968	65-09
272	Białków	8	52	osada osada ślad osadn.	EB-H,k.łuż. H,k.łużycka PŚ	76-1968	65-09

273	Białków	9	53	osada osada ślad osadn.	EB-H,k.łuż. H,k.łużycka PŚ	73-1968	65-09
274	Białków	15	54	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		65-09
275	Białków	16	55	pkt osadn. cmentarzysko	pradzieje k.łużycka		65-09
276	Białków	17	56	pkt osadn. ślad osadn.	H,k.łużycka PŚ		65-09
277	Białków	18	57	ślad osadn.	PŚ		65-09
278	Białków	19	58	ślad osadn. pkt osadn. ślad osadn.	N pradzieje PŚ		65-09
279	Białków	20	59	pkt osadn. osada pkt osadn. pkt osadn. ślad osadn.	N OWR pradzieje WŚ PŚ		65-09
280	Białków	21	60	pkt osadn. osada pkt osadn.	EK EB-H,k.łuż. WEB		65-09
281	Białków	22	61	pkt osadn. ślad osadn.	pradzieje PŚ		65-09
282	Białków	23	62	pkt osadn.	pradzieje		65-09
283	Białków	24	63	osada ślad osadn.	H-L?,k.łuż. PŚ		65-09
284	Białków	25	64	pkt osadn. ślad osadn.	EB,k.łużycka PŚ		65-09
285	Lubsko	21	65	ślad osadn.	EK, N?	arch.	65-09
286	Lubsko	22	66	skarb	EB,k.łużycka	arch.	65-09
287	Lubsko	23	67	skarb	H, k.łużycka	arch.	65-09
288	Lubsko	24	68	cmentarzysko	EB,k.łużycka	arch.	65-09
289	Lubsko/Glinka Dolna/	25	71	cmentarzysko	k.łużycka?	arch.	65-09
290	Lubsko-miasto	30	72	grodzisko? zamek	WŚ PŚ-NŻ		65-09
291	Lubsko-miasto	31	73	wał drewniano- ziemny relikty zabudowy skarb monet droga cmentarzysko przykościelne	WS,ŚR WS,PŚ,NŻ XVIII w. ŚR,NŻ XIV-XVII/XVIII w.		65-09
292	Nowiniec	1	74	grodzisko	WS	arch.	65-09
293	Nowiniec	2	75	osada ślad osadn.	WS PŚ-PŚ-NŻ		65-09
294	Lubsko	33	76	Osada Osada Osada Osada Osada Osada osada	N N N pN-WEB EB-Ha Starożytność ?	Badania 2006 r.	65-09
295	Lubsko	34	77	-	-	Badania 2006 r. Wynik negatywny	65-09
296	Lubsko	35	78	-	-	Badania 2006 r. Wynik	65-09

						negatywny	
297	Lubsko	36	79	-	-	Badania 2006 r. Wynik negatywny	65-09
298							
299	Białków	6	29	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje SR	72/Ar	65-10
300	Białków	7	30	osada? osada	H,k.łużycka WŚ	75/Ar	65-10
301	Białków	8	31	śląd osadn. śląd osadn.	EB-H,k.łuż. pradzieje	76/Ar	65-10
302	Białków	10	32	osada	H,k.łużycka		65-10
303	Białków	11	33	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	WEB WŚ PŚ		65-10
304	Białków	12	34	osada osada	H,k.łużycka WS		65-10
305	Stara Woda	7	35	śląd osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka pradzieje		65-10
306	Tuchola Żarska	1	36	osada? śląd osadn. osada	EB,k.łużycka OWR,k.przew. pradzieje	363-1971	65-10
307	Tuchola Żarska	II	37	śląd osadn. osada	H,k.łużycka WS	367-1971	65-10
308	Tuchola Żarska	III	38	osada śląd osadn.	EB-H,k.łuż. N	417-1972	65-10
309	Tuchola Żarska	IV	39	osada śląd osadn.	H,k.łużycka ŚR		65-10
310	Tuchola Żarska	V	40	śląd osadn. śląd osadn.	N ŚR		65-10
311	Tuchola Żarska	VI	41	śląd osadn. śląd osadn.	k.łużycka PŚ		65-10
312	Tuchola Żarska	VII	42	śląd osadn. osada śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	k.łużycka L k.luboszycka WŚ PŚ		65-10
313	Tuchola Żarska	VIII	43	osada? śląd osadn. śląd osadn.	L,k.jastorfska WŚ PŚ		65-10
314	Tuchola Żarska	IX	44	śląd osadn.	PŚ		65-10
315	Tuchola Żarska	X	45	śląd osadn.	WS		65-10
316	Tuchola Żarska	XI	46/1	osada	EB,k.łużycka		65-10
317	Tuchola Żarska	XI	46/2	osada śląd osadn. śląd osadn.	H,k.łużycka WŚ PŚ		65-10
318	Tuchola Żarska	XII	47	osada śląd osadn.	PR,k.lubosz. PŚ		65-10
319	Tuchola Żarska	XIII	48	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje PŚ		65-10
320	Tuchola Żarska	14	108?	?	EB-H,k.łuż.		65-10
321	Lubsko	I	41	? osada	? PŚ	arch.	Lubsko

Zweryfikowane numery stanowisk – badania powierzchniowe 2005 r.

	Lubsko	74	74	pkt osadn. osada	PŚ NOW		Lubsko
	Lubsko	75	75	pkt osadn.	Ha		Lubsko

				pkt osadn. pkt osadn.	PŚ NOW		
	Lubsko	76	76	pkt osadn. osada	PŚ NOW		Lubsko
	Lubsko	77	77	pkt osadn. pkt osadn.	starożytność NOW		Lubsko

Zweryfikowane numery stanowisk – badania powierzchniowe

	Stara Woda	104	104	nie określona funkcja	nie określona chronologia		65-10
	Tuchola Żarska	107	107	jw.	jw.		65-10

legenda:

WS	wczesne średniowiecze
PŚ	późne średniowiecze
ZŻ, NOW	okres nowożytny
EK	epoka kamienia
EB	epoka brązu
H	okres halsztacki
POR	późny okres wpływów rzymskich
Śr	średniowiecze
WEB	wczesny okres epoki brązu
N	neolit
KAK	kultura amfor kulistych
L	okres lateński
KCG-D	kultura ceramiki grzebykowo – dołkowej
M	mezolit

5) Wnioski

Historyczny krajobraz kulturowy chroniony jest nie tylko przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami), ale także przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustala się w zależności od potrzeb strefy ochrony konserwatorskiej, obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy. W niniejszej zmianie Studium przyjęto dotychczasowe metody i zasady ochrony najcenniejszych obiektów zwłaszcza miasta Lubsko, w oparciu o decyzję w sprawie wpisu układu urbanistycznego miasta Lubsko do rejestru zabytków pod numerem 74. Działania planistyczne i konserwatorskie pomimo braku długofalowego programu rewaloryzacji śródmieścia Lubsko doprowadziły do odtworzenia bloku śródrynkowego, które może świadczyć o wysokiej świadomości władz samorządowych Lubsko w zakresie ochrony historycznych walorów architektonicznych miasta.

Duża liczba obiektów objęta jest WOJEWÓDZKĄ ewidencją konserwatorską. Jak wynika z dokonanych analiz poszczególnych elementów przestrzennych gminy, nie jest to teren zdegradowany przez współczesną cywilizację. W nielicznych jedynie wsiach jak w Dłużku, Górzynie, Tucholi Żarskiej, czy w Osieku wprowadzono współczesną zabudowę nie licząc się z krajobrazem wsi i jej tradycyjną architekturą. W celu niedopuszczenia do powstawania niekontrolowanej lokalizacji niszczących krajobraz wiejski i historyczne układy ruralistyczne wsi, a także niszczących cenną architekturę z jej detalem, należy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego opracowywanych dla poszczególnych wsi wprowadzić szczegółowe zasady kształtowania przestrzeni oraz

stref ochrony obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ewidencją konserwatorską.

5. Gospodarka przestrzenna w gminie

1) Planowanie przestrzenne do roku 1990

W okresie do 1990 roku zostały wykonane następujące opracowania: plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Lubsko (uchwała nr 59/278/66 zatwierdzona przez Wojewódzką Radę Narodową w Zielonej Górze z dnia 17.03.1966 r.), uproszczony plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko (zatwierdzony w Powiatowej Radzie Narodowej w Lubsku z dnia 27.12.1974r.), plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Lubsko (uchwała nr XVII/97/87 Rady Narodowej MiG w Lubsku z dnia 28.10.1987r.), plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko (uchwała nr VI/35/89 Rady Narodowej MiG w Lubsku z dnia 28.09.1989r.).

2) Planowanie przestrzenne w okresie 1990 - 1999 roku:

W okresie tym opracowano ocenę aktualności planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lubsko (wykonana w 1992.08 przez WPU Zielona Góra), ocenę aktualności planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko (uchwała Rady Miejskiej w Lubsku nr VI/29/94 z dnia 15.11.1994r.), plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Lubsko (uchwała nr VI/30/94 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 15.11.1994r.), zmianę planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko (uchwała nr XXV/128/96 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 27.11.1996r.), zmianę planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Lubsko (uchwała nr XXXII/171/97 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 30.06.1997r.).

Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Lubsko (uchwała nr VI/30/94 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 15.11.1994 r.).

3) Gospodarka przestrzenna po roku 2000.

Obecnie obowiązuje jako prawo miejscowe:

- Zmiana planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Lubsko (uchwała nr XXXII/171/97 z dnia 30.06.1997r.), zmiana planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko (uchwała nr XXV/128/96 z dnia 27.11.1996r.);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony między ulicami: Witosa, Młodzieżowej i Kielecką w Lubsku, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Lubsku Nr XXI/173/08 z dnia 26 czerwca 2008 r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części północnej działki o nr ewid. 640/1 i działki o nr ewid. 565, położonych w miejscowości Górzyn, gmina Lubsko, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Lubsku Nr XLIX/380/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r.
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Górzyn, gmina Lubsko, obejmującego część południową działki o nr ewid. 640/1; Realizację planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego sporządzonych przed rokiem 1990 (w oparciu o ustawę o planowaniu przestrzennym z dnia 12 lipca 1984r.) można prześledzić poprzez wykonane opracowania „Oceny aktualności planów: gminy i miasta Lubsko”. Oceny te wykonane na początku lat 90-tych, a więc w okresie przełomowym dla ustroju i gospodarki państwa, ujawniły wiele problemów wynikających z rozbieżności między aktualnymi potrzebami a ustaleniami planów. Zapisy planów zbyt sztywno ustalały przeznaczenie terenów, przesądzając o ich niedostosowaniu do ówczesnych potrzeb. Również utrata możliwości dysponowania własnością prywatną przez administrację państwową bez ograniczeń, spowodowała kolejną przeszkodę w realizacji planów zgodnie z ich zapisami. Analiza wniosków oraz dokonane oceny aktualności planów miejscowych wykazały konieczność aktualizacji planów zagospodarowania przestrzennego miasta oraz gminy Lubsko. Plany uwzględniły nowe potrzeby gminy wynikające z konieczności dostosowania się do nowych warunków

ustrojowych i zawierały ustalenia dotyczące: terenów ofertowych, przebiegu obwodnicy miasta, dotyczyły również terenów śródmiejskich położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, dla których wcześniej zostały opracowane koncepcje urbanistyczno - architektoniczne, spełniające wymagania służb konserwatorskich. Problematyka obszarów śródmiejskich już wówczas została dostrzeżona przez władze samorządowe jako jeden z elementów rozwoju gospodarczego miasta i gminy oraz obowiązek wynikający z zapisów ustawowych. Wnioski ogólne dotyczące uwarunkowań funkcjonalno - przestrzennych miasta i gminy Lubsko przedstawiają się, jak niżej.

Podstawową funkcją gminy było od 1945 r. rolnictwo. W latach 80-tych dominującą formą gospodarki rolnej były gospodarstwa państwowe i spółdzielcze (PGR, SKR), obok których istniały małoobszarowe rodzinne gospodarstwa indywidualnych rolników. Jako uzupełniającą funkcję gminy należy uznać leśnictwo ze względu na obszar, jaki zajmują lasy w gminie.

6. Czynniki zewnętrzne.

Do czynników "zewnętrznych" mających wpływ na stan gminy i jej rozwój można zaliczyć w pierwszej kolejności źródła aktywności, głównie gospodarczej, ale także i społecznej, intelektualnej, kulturalnej, położone na zewnątrz gminy, oddziałujące na różne przejawy życia w gminie. Do takich czynników zewnętrznych ważnych dla gminy Lubsko zaliczyć można poziom rozwoju gmin sąsiednich i aktywność gospodarczą na ich terenie, kierunek rozwoju przyjęty przez te gminy, układ połączeń komunikacyjnych z gminami sąsiednimi i powiązania tego układu z siecią komunikacyjną regionu. Położenie i dostępność do szlaków drogowych o znaczeniu ponadregionalnym (krajowe i międzynarodowe) oraz do przejść granicznych, ośrodków gospodarczych i kulturalnych. Do czynników zewnętrznych zaliczyć należy również te, które posiadają prawnoprawny - organizacyjny charakter i wynikają z ustroju i polityki państwa. Czynniki te w odniesieniu do większości gmin "regulują" podobnie ich rozwój, lecz w połączeniu z lokalnymi uwarunkowaniami i aktywnością społeczną, dają znaczne różnice w efektach rozwojowych.

7. Wnioski dotyczące stanu istniejącego

1) Demografia, infrastruktura społeczna, warunki życia, rynek pracy, gospodarka, budżet

Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym stale spada, co wraz z ujemnym przyrostem potwierdza fakt starzenia się społeczeństwa gminy. Od 1994 roku na wsi utrzymuje się ujemne saldo migracji. Zjawisko to posiada związek z utrzymującym się bardzo dużym bezrobociem, trudnymi warunkami życia wynikającymi z niedostatecznej infrastruktury technicznej i społecznej. W mieście saldo ujemne utrzymuje się od 1996 roku. W gminie istnieje duża różnica w warunkach życia w mieście i na wsi. W mieście z kanalizacji korzysta ca 92% ludności, na wsi praktycznie brak systemów kanalizacyjnych. W mieście ca 98% mieszkańców korzysta z gazu przewodowego, na wsi występuje całkowity brak sieci gazowych. Od 1990 roku można zauważyć wzrost inwestycji komunalnych na terenie gminy dotyczących zwłaszcza z wodociągowania wsi. Istniejąca do 1998 roku liczba szkół podstawowych została pomniejszona. Fakt ten obniża jakość warunków życia w tych miejscowościach. Działalność kulturalna gminy skupiona jest przy Lubskim Domu Kultury. Działalność tej instytucji sprzyja rozwojowi intelektualnemu mieszkańców gminy. W gminie działają: biblioteka z filiami i punktami bibliotecznymi oraz biblioteka pedagogiczna będąca oddziałem Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Zielonej Górze. Mieszkańcy wsi posiadają znacznie mniejszy dostęp do instytucji kulturalnych od mieszkańców miasta.

W gminie Lubsko występuje niepokojąca stopa bezrobocia. Większość bezrobotnych to osoby w wieku 35 - 45 lat. Zmienność koniunktury gospodarczej kraju ma swoje wyraźne odbicie w gminie powodujące zwiększenie lub spadek liczby podmiotów gospodarczych.

Słaba sytuacja materialna mieszkańców gminy zmusza gminę do wspierania pomocą finansową wiele rodzin. Głównymi przyczynami udzielania pomocy społecznej jest ubóstwo i niepełnosprawność.

2) Infrastruktura techniczna i komunikacja

– Gospodarka wodna.

Rozwój gminy nie będzie limitowany zasobami wód podziemnych. Udokumentowane zasoby tych wód liczone na potrzeby maksymalno-godzinowe są około 100% większe od potrzeb obecnych, a w przeliczeniu na potrzeby maksymalno-dobowe trzykrotnie większe od obecnych. Podstawowe elementy układu wodociągowego miasta Lubsko tj. ujęcie, stacja uzdatniania i magistralna sieć wodociągowa zapewniają dostawę odpowiedniej ilości i jakości wody odbiorcom obecnym i na perspektywę. W układzie tym dla polepszenia pewności dostawy wody wskazane jest zwiększenie pojemności zbiornika wyrównawczego o 2000-2500 m³.

Dla ujęć wody zaopatrujących wiejskie systemy wodociągowe należy opracować operaty wodno - prawne określające granice stref ochrony pośredniej oraz wymogi i warunki dotyczące zabezpieczenia ujęć przed pogorszeniem jakości tych wód.

Dostawę wody dla miejscowości niezwodociągowanych proponuje się realizować zgodnie z "Koncepcją" opracowaną w 1998 roku przez B.P.I.S.i M. "Ekoprojekt". Docelowo proponuje się połączenie układów wodociągowych w gminie z systemem wodociągowym (komunalnym) miasta, dla stworzenia miejsko - gminnego systemu wodociągowego. Zwiększy to pewność zaopatrzenia w wodę oraz umożliwi zmianę systemu organizacyjnego eksploatacji systemów, w konsekwencji racjonalizację kosztów zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę.

– Gospodarka ściekowa na terenie gminy wymaga radykalnej poprawy. Jej uporządkowanie jest niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania i rozwoju gminy. Powyższe dotyczy terenu miasta jak również terenów wiejskich. Systematyczna realizacja programu porządkowania systemu kanalizacyjnego stworzy odpowiednie warunki jego eksploatacji oraz ochronę wód rzeki Lubczy i Kanału Młyńskiego od zanieczyszczeń ściekami obecnie do nich odprowadzanymi. Oczyszczalnię ścieków, przewidywaną dla potrzeb miasta proponuje się docelowo traktować jako oczyszczalnię dla terenu całej lub prawie całej gminy. Po analizie możliwości można stwierdzić istnienie warunków do tak powiększonego programu oczyszczalni ścieków, tak z punktu widzenia aktualnych możliwości technologicznych.

– Gospodarka ciepła bazuje w większości na lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła korzystających w zdecydowanej większości z opału stałego. Ciepłownictwo w mieście ze względu na obecny stan wymaga racjonalizacji i modernizacji.

– Gaz. W obszarze gminy jedynie miasto korzysta z gazu sieciowego dla celów bytowo - gospodarczych, grzewczych i produkcyjnych. Obecny układ sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia zasadniczo odpowiada istniejącym potrzebom, jedynie niewielkie rozwiniecie obecnego układu sieciowego umożliwiłoby dostęp do tego czynnika mieszkańcom osiedla zabudowy jednorodzinnej "Nad zalewem", co w efekcie może znacznie obniżyć emisję do atmosfery związków węgla i siarki w tym rejonie miasta.

– Gazyfikacja obszarów wiejskich w istotny sposób polepszyłaby poziom życia ich mieszkańców. Wypada jednak rozważyć ekonomiczną zasadność takiego programu i podjęcia stosownych decyzji. Wydaje się, że w pierwszej kolejności rozważyć należy gazyfikację najbliższej Lubska położonych wsi a zwłaszcza Górzyna, Realizowana gospodarka odpadami stałymi jest prawidłowa i zapewnia właściwą ochronę przed uciążliwością i szkodliwością dla środowiska. Wskazany jest opracowanie i sukcesywne wprowadzanie selektywnego gromadzenia odpadów i odzyskiwania surowców dla recyklingu oraz dążenie do możliwie największego ich przetwarzania. Gmina powinna podjąć działania zmierzające do ustalenia optymalnego sposobu

zagospodarowania odpadów. Stan urządzeń melioracji szczegółowej wymaga prac mających na celu odnowę systemów drenarskich tak by nie stanowiły jedynie systemów odwadniających, lecz mogły służyć retencji wód dla łagodzenia okresowych deficytów wody.

- Elektroenergetyka. Pobór mocy elektrycznej jest całkowicie zaspokajany przy istniejących urządzeniach energetycznych. Istniejąca stacja elektroenergetyczna w Budziechowie posiada rezerwę mocy i wolne pola rezerwowe. Wolne pola posiada również rozdzielnia sieciowa w Lubsku. Stan napowietrznych linii SN określić można jako dość dobry, a linii kablowych SN jako dobry. Parametry energii elektrycznej dostarczanej do odbiorców na terenie gminy należy uznać jako poprawne.
- Komunikacja drogowa. Problemem mającym żywotne znaczenie dla rozwoju gminy i poprawy życia mieszkańców miasta jest realizacja obwodnicy Lubska. Ma ona strategiczne znaczenie dla życia gospodarczego gminy zwłaszcza w kontekście przejścia granicznego w Zasiekach i obwodnicy miasta Jasienia. Obwodnica Jasienia i Lubska stworzą nową jakość komunikacyjną na kierunku od przejść granicznych w Gubinie, Sękowicach i w Zasiekach do Żar, Żagania i całej południowej części Województwa Lubuskiego, powodującą zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy. Dla podniesienia wspomnianej atrakcyjności niezbędna jest również stała poprawa jakości parametrów technicznych dróg gminnych i powiatowych na terenie gminy oraz poprawa stanu nawierzchni i jakości utrzymania wszystkich dróg, łącznie z drogami wojewódzkimi. Należy zwrócić uwagę na konieczność budowy parkingów przydrożnych i ścieżek rowerowych dla podniesienia bezpieczeństwa ruchu i sprawności komunikacyjnej całego układu drogowego.

3) Rolnictwo

Zebrane materiały dotyczące kondycji rolnictwa i produkcji rolnej w gminie Lubsko wskazują na znaczne upośledzenie tej dziedziny. Ułomności stwierdza się niemal we wszystkich fundamentalnych czynnikach tworzących bazę produkcji rolnej. Niska bonitacja gleb, duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych, trudności ze zbytem produktów rolnych spowodowane niską jakością produkcji i brakiem lokalnych przetwórci, wieloletnie zaniedbania w infrastrukturze technicznej zwłaszcza w wodociągach, kanalizacji, telefonizacji, wieloletnie zaniedbania w infrastrukturze społecznej, kulturalnej, oświatowej. Zły stan zabudowań gospodarczych, niski poziom inwestycji, brak liderów wiejskich, brak działalności promocyjnej starzenie się ludności wiejskich i brak następców. Niski poziom wykształcenia rolniczego, brak konsolidacji środowiska wiejskiego, brak tradycji regionalnej (wymieszanie kulturowe) i kultywowania zwyczajów. Gminy nie omija też problem dziedzictwa PGR-ów. Dziedzictwem tym jest również duża powierzchnia gruntów rolnych odłogujących, tracących przez to wartość rolniczą (spadek bonitacji). Cechami gminy pozytywnymi dla działalności rolniczej są: dobre warunki transportowe i komunikacyjne, dobry stan gleb w zakresie skażeń i zanieczyszczeń chemicznych umożliwiający produkcję zdrowej żywności, dobre warunki klimatyczne glebowe dla uprawy warzyw, krzewów jagodowych i truskawek, dobre warunki do hodowli bydła mięsnego i mlecznego. Rozpatrując problematykę rolnictwa i jego perspektyw na terenie gminy, występujące uwarunkowania lokalne można przyjąć, jako prawdopodobne, że: dominująca funkcja rolnicza w gminie ulegnie zmniejszeniu na rzecz innych funkcji, tereny wiejskie będą obszarami lokalizacji funkcji rolniczych i nierolniczych, wykorzystujących słabe grunty rolne i miejscowy potencjał ludzki, tereny wiejskie będą obszarami lokalizacji funkcji usługowych i mieszkalnych, fakt wejścia Polski do UE będzie powodował w obszarze gospodarki rolnej zwiększenie dynamiki zmian w tym dziale gospodarki.

4) Leśnictwo

Lasy charakteryzują się niską wartością produkcyjną, są zagrożone emisjami przemysłowymi i suszami. Dla polepszenia warunków gospodarki leśnej wskazane jest: podnoszenie zdolności retencyjnej terenów, wyrównanie granicy rolno - leśnej, powiększanie areалу leśnego (dolesienia) na gruntach rolnych mało przydatnych dla rolnictwa.

5) Środowisko przyrodnicze

Na terenie gminy brak jest szczególnych walorów przyrodniczych. Największą wartość przyrodniczą stanowią lasy ze względu na swoją powierzchnię. Zdecydowana przewaga lasów iglastych przyczynia się do obecności w powietrzu korzystnych dla zdrowia ludzkiego substancji, w tym bakteriobójczych. Z przyrodniczego punktu widzenia walorem są obszary wodno - łukowe tworzące ciągi ekologiczne wymagające ochrony, a w miarę możliwości powiększenie ich areалу. Wskazaniem jest tworzenie pasów ochronnych w postaci użytków zielonych i łąk oddzielających obszary leśne od użytkowanych gruntów rolnych. Wody powierzchniowe wymagają ochrony przed dewastacją powodowaną przez odprowadzanie ścieków do środowiska bez ich oczyszczania.

III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

1. Diagnoza uwarunkowań jako podstawy rozwoju wybranych kierunków

1) Rolnictwo

Analiza uwarunkowań, prowadzi do sprecyzowania wniosku, że w gminie Lubsko istnieją warunki do prowadzenia działalności rolniczej w rozmiarze pozwalającym zakładać, że będzie ono dominującą, choć nie jedyną, funkcją gminy. Za takim wnioskiem przemawiają następujące cechy własne gminy:

- dobry stan środowiska naturalnego, w tym glebowego,
- dobre warunki klimatyczne,
- duże zasoby siły roboczej,
- dobre warunki do hodowli, w tym bydła mięsnego i mlecznego,
- dobre warunki dla uprawy warzyw, krzewów jagodowych i truskawek,
- istnienie bazy szkolnictwa i doradztwa rolniczego,
- możliwość komasacji gruntów i powiększania areалу istniejących gospodarstw,
- położenie w mikroregionie (powiecie) mającym rolniczy charakter i jednocześnie dynamicznie rozwijający się wieloprofilowy ośrodek przemysłowo - gospodarczy (Żary),

2) Turystyka i wypoczynek

Dokonując oceny warunków naturalnych gminy jako walorów turystycznych, można stwierdzić, że :

- w zakresie przyrodniczym, teren gminy nie posiada wybitnych walorów turystycznych, brak bowiem ważnych dla turystyki szczególnych wyróżników (komponentów) przyrodniczych, jak na przykład odpowiednio dużych lub licznych akwenów wodnych czy rzek, różnorodności lub unikalności flory, zróżnicowania hipsometrycznego terenu, widocznych atrakcyjnych tworów geologicznych itp. Przyroda gminy stwarza jednak dogodne warunki dla wypoczynku opartego na istniejących cechach oraz ze względu na swoje położenie geograficzne, warunki komunikacyjne i stan środowiska.
- w zakresie walorów historyczno - poznawczych, gmina posiada znaczną ilość obiektów należących do dziedzictwa kulturowego, mogących stanowić walor turystyczny tego obszaru. Ranga położonych w gminie zabytków, nasycenie nimi terenu i ich obecny stan upoważnia do stwierdzenia, że dobra kultury będące w gminie mogą być traktowane jako walor turystyczny jedynie wtedy, kiedy zostaną odpowiednio przygotowane (renowacja, ekspozycja), udostępniane, właściwie utrzymane i odpowiednio reklamowane (reklamowane w kontekście regionu, czy choćby mikroregionu - powiatu).

- w zakresie dostępności komunikacyjnej, położenie geograficzne gminy, układ sieci drogowej i dostępność komunikacyjną, ocenić należy jako dobre z punktu widzenia potrzeb turystycznych. Stan dróg oraz wyposażenie ich w urządzenia obsługi turystycznej wymaga poprawy, a budowa dróg rowerowych dla rozwoju turystyki jest konieczna.

3) Pozarolnicza działalność gospodarcza

Warunki naturalne gminy pozwalają na prowadzenie różnorodnej działalności gospodarczej (duże zasoby gleb słabych, nieefektywnych dla rolnictwa, brak obszarów unikalnych przyrodniczo, wymagających specjalnej ochrony, wystarczające zasoby wód podziemnych). Do działalności preferowanych należy zaliczyć takie, które wykorzystują bazę surowcową istniejącą w gminie czyli złoża ilów i glin (ceramika techniczna, budowlana, użytkowa), płody rolne, produkty hodowlane i runo leśne (przetwórstwo i przechowywanie produktów rolnych, produkcja artykułów spożywczych) oraz działalności związane z obsługą rolnictwa i jego infrastruktury. Do szczególnie preferowanych działalności należy zaliczyć takie, które powodują tworzenie licznych stanowisk pracy i będą prowadzone na terenach wiejskich. Ograniczenie działalności gospodarczej w gminie powinny dotyczyć tych rodzajów, które mogłyby w znaczący trwały sposób degradować środowisko naturalne lub kulturowe gminy.

4) Wnioski

Z przeprowadzonych analiz dotyczących wybranych kierunków funkcjonalnych wynika, że gmina spełnia wymagany i konieczny warunek rozwoju, jakim jest zróżnicowanie funkcji gospodarczych gminy będących podstawą jej rozwoju. Oznacza to, że jest możliwe ze względu na warunki naturalne gminy odejście od mono funkcyjnego rolniczego charakteru wsi położonych w gminie.

Perspektywicznym modelem funkcjonalnym gminy będzie model wielofunkcyjny oparty głównie na funkcji rolniczej i usługowo - produkcyjnej oraz funkcjach wypoczynkowo - turystycznej i mieszkaniowej jako uzupełniających.

Teza 2. Transformacja funkcjonalna i rozwój gminy uzależniony jest od rozwiązywania węzłowych problemów gminy.

Teza 3. Węzłowymi problemami gminy są:

- rozwój infrastruktury technicznej głównie obszarów wiejskich,
- wyznaczenie i udostępnienie terenów ofertowych dla działalności inwestycyjnej i gospodarczej na terenach wiejskich (również w mieście),
- rozwój infrastruktury społecznej i informacyjnej (również na terenach wiejskich),
- rozwój szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej (podnoszenie poziomu wykształcenia i dostosowanie do współczesnych wymagań),
- konsekwentne działanie na rzecz ładu przestrzennego i ochrony dziedzictwa kulturowego (jako ważnych ekonomicznie czynników rozwoju gminy),
- stymulowanie aktywności społecznej,
- skuteczność promocyjna gminy,
- skuteczność w pozyskiwaniu środków finansowych ze źródeł zewnętrznych.

5) Podsumowanie

Realizacja sformułowanych tez określających ramy i warunki rozwoju gminy będzie wykonana w okresie wieloletnim w sytuacji różnego oddziaływania mnogich czynników zewnętrznych powodujących kształtowanie proporcji pomiędzy przyjętymi funkcjami. Przyjęte tezy stanowiąc mają podstawę wielokierunkowych prorozwojowych działań strategicznych, w tym również podstawę przystosowania narzędzi planistycznych (dokumentów planistycznych) do potrzeb przyjętej polityki rozwoju gminy. Uwarunkowania wewnętrzne, zmiany stanu uwarunkowań zewnętrznych, złożoność problemów określonych w tezach oraz obecny stan budżetu gminy, uniemożliwiają

wykonanie opisu parametrycznego rozwoju gminy. W tej sytuacji, stymulowanie rozwoju gminy opierać się będzie na przyjętych założeniach polityki ogólnego rozwoju. Formuła polityki rozwoju gminy zawiera w sobie między innymi jako część składową, politykę przestrzenną wynikającą z istniejących uwarunkowań. Politykę przestrzenną gminy przedstawia się w przedmiotowym dokumencie planistycznym wymienionym w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. "o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym" określającym zgodnie z art. 10 ust. 2 w/w ustawy w szczególności:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1,
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej,
- obszary, na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie,
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także strefy ochronne związane z możliwością wystąpienia ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Zapisy wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1) Tereny niezbędne dla realizacji | Podstawowym aktem planistycznym Samorządu Województwa Lubuskiego jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego |
|------------------------------------|--|

polityki państwa na obszarze gminy	miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. (PZPWL) przyjęty przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą Nr XLIV/667/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 2 maja 2018 r., poz. 1163). Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej w województwie, dla gminy Lubsko ustalono: inwestycje celu publicznego, zadania o znaczeniu ponadlokalnym, wnioski i rekomendacje.
2) Inwestycje celu publicznego	W PZPWL, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), uwzględniono inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa. W granicach gminy Lubsko na terenie objętym obecną edycją zmiany studium nie znalazły się żadne inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
3) Pozostałe zadania o znaczeniu ponadlokalnym	Część ustaleń w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa nie stanowi inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121). Zadania te są istotne dla rozwoju województwa lubuskiego oraz są zbieżne z zadaniami samorządu województwa wynikającymi z ustaleń ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 z późn. zm.). W granicach gminy Lubsko na terenie objętym obecną edycją zmiany studium nie znalazły się żadne pozostałe zadania o znaczeniu ponadlokalnym.
4) Wnioski i rekomendacje	Ustalenia PZPWL należy uwzględnić w gminnych opracowaniach planistycznych, szczególnie w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Dla gminy Lubsko sformułowano następujące wnioski i rekomendacje z PZPWL:
<u>Strefa przyrodnicza</u>	- Kształtowanie zagospodarowania terenów w obszarach chronionych w dostosowaniu do przedmiotu ochrony oraz zgodnie z przepisami w zakresie ochrony przyrody oraz dokumentami nadrzędnymi; - Zachowanie integralności obszarów węzłowych i zapewnienie drożności korytarzy wyznaczonych w ramach krajowej sieci ekologicznej, w tym odtworzenie drożności korytarzy ichtiologicznych; kształtowanie systemu przyrodniczego poszczególnych miast i gmin w sposób zapewniający ich spójność i powiązanie z krajową siecią ekologiczną; - Ochrona ekosystemów mających znaczenie dla zachowania bioróżnorodności, w tym ekosystemów wodnych, bagiennych, leśnych i łąkowych; - Zwiększanie retencji zlewni – realizacja obiektów małej retencji, poprawa stosunków wodnych na obszarach rolniczych, retencionowanie wód opadowych; - Wspieranie działań skutkujących poprawą warunków aerasanitarnych; - Ograniczenie uciążliwości hałasowych poprzez stosowanie rozwiązań izolacyjnych, biologicznych i technicznych; - Poprawa i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze

<u>Strefa społeczna</u>	szczególnym uwzględnieniem gospodarki żywnościowej i wyspecjalizowanej produkcji rolnej; - Rozwój przetwórstwa opartego o zasoby leśne oraz doskonalenie integracji funkcjonalnej leśnictwa z przemysłem drzewnym. - Zwiększenie dostępności do usług medycznych, w tym usług specjalistycznych; - Zwiększenie dostępności do usług sportu i rekreacji; - Zapewnienie dostępności do placówek edukacyjnych na poziomie przedszkolnym i szkolnym; - Prowadzenie działań mających na celu wspieranie kształcenia zawodowego w oparciu o współpracę z sektorem gospodarki; - Rewitalizacja obszarów zdegradowanych; - Kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych; - Rozwój budownictwa mieszkaniowego o odpowiednim standardzie; - Rozwój spójnej struktury osadniczej w oparciu o powiązania funkcjonalno-przestrzenne; - Rozwój ośrodków usługowych.
<u>Strefa kulturowa</u>	- Zachowanie i ochrona obiektów zabytkowych; Kościół Farny w Lubsku, fortyfikacje w Lubsku; - Sporządzanie i realizacja lokalnych programów opieki nad zabytkami; - Objęcie obiektów zabytkowych właściwą ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego; - Wspieranie tworzenia parków kulturowych, ustanawiania pomników historii; - Zachowanie historycznie ukształtowanych układów urbanistycznych, ruralistycznych i przestrzennych; zespół ruralistyczny Dłużek; - Odpowiednie wyeksponowanie obiektów zabytkowych i walorów krajobrazowych, z zachowaniem cech tradycyjnego budownictwa; - Wykorzystanie walorów dziedzictwa kulturowego w celach turystycznych ze szczególnym uwzględnieniem szlaków kulturowych; - Zwiększenie dostępności wysokiej jakości oferty kulturalnej; utworzenie ośrodka informacji turystycznej w Lubsku i Górzynie.
<u>Strefa ekonomiczno – gospodarcza</u>	- Rozwój stref ekonomicznych i gospodarczych oraz wspieranie powstawania i działalności parków naukowotechnologicznych i przemysłowych, centrów transferu technologii, ośrodków strefy B+R oraz inkubatorów przedsiębiorczości; - Rozwój i promocja klastrów odpowiadających lokalnej specyfice gospodarczej; - Wspieranie inicjatyw służących zmniejszeniu bezrobocia i zwiększeniu aktywności zawodowej ludności; - Rozbudowa infrastruktury turystycznej i kreowanie spójnego wizerunku regionu oraz produktów turystycznych; - Poprawa i ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki żywnościowej i wyspecjalizowanej produkcji rolnej; - Rozwój przetwórstwa opartego o zasoby leśne oraz doskonalenie

Komunikacja
i transport

- integracji funkcjonalnej leśnictwa z przemysłem drzewnym;
- Rozwój funkcji usługowych o szczególnym znaczeniu gospodarczym.
- Poprawa drogowej dostępności komunikacyjnej w zakresie powiązań zewnętrznych i wewnętrznych, w tym budowa i modernizacja sieci dróg krajowych i wojewódzkich;
- Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności poprzez budowę obwodnic i działania mające na celu uspokajanie ruchu;
- Uwzględnienie inwestycji związanych z modernizacją linii kolejowych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym; Odbudowa linii kolejowej nr 275 na odcinku Lubsko – Gubin;
- Podjęcie działań mających na celu integrację różnych typów transportu ze szczególnym uwzględnieniem węzłów przesiadkowych;
- Wzrost dostępności transportu publicznego;
- Zwiększenie wykorzystywania transportu kombinowanego do przewozu towarów;
- Rozwój sieci dróg i szlaków rowerowych oraz propagowanie roweru jako środka codziennej komunikacji; Utworzenie drogi rowerowej Zielona Góra – Zasieki.

Infrastruktura
techniczna

- Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w niezbędną infrastrukturę techniczną;
- Rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej;
- Uwzględnienie nowych terenów przeznaczonych do zabudowy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- Podjęcie działań mających na celu poprawę efektywności energetycznej;
- Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego poprzez budowę oraz modernizację sieci elektroenergetycznych i gazowych;
- Rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez budowę oraz modernizację infrastruktury teleinformatycznej;
- Upowszechnienie i promocja technologii informacyjnych;
- Podjęcie działań mających na celu usunięcie azbestu i wyrobów zawierających azbest;
- Wzrost wykorzystania OZE poprzez generację rozproszoną;
- Wyznaczanie obszarów z dopuszczeniem lokalizacji instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy powyżej 100 kW.

Strefa
obronności i
bezpieczeństwa

- Uwzględnienie stref ochronnych wokół terenów zamkniętych, lotnisk oraz dróg międzypoligonowych;
- Utrzymanie, rozbudowa i integracja sieci zarządzania kryzysowego i ratownictwa.

3. Zapisy wynikające ze Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego

Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030 została przyjęta Uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego nr XXVIII/397/21 z dnia 15 lutego 2021 roku. We wstępie do *Strategii...* czytamy między innymi, że „*Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030* (SRWL 2030) jest dokumentem wyznaczającym strategiczne cele i kluczowe kierunki działań

oraz przewidywane instrumenty ich realizacji w rozwoju województwa lubuskiego w kolejnej dekadzie. Sejmik Województwa Lubuskiego uchwalił pierwszą strategię rozwoju województwa w roku 2000, następnie ją aktualizował w latach 2005 i 2012. Konieczność aktualizacji *Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2020*, która została przyjęta przez Sejmik Województwa Lubuskiego 19 listopada 2012 roku, wynika z kilku przesłanek, w tym również z dobiegającego końca przyjętego okresu jej obowiązywania, czyli 2020 roku. Potrzeba aktualizacji wynika także w dużej mierze z dostrzeganych zmian w sytuacji społeczno – gospodarczej w regionie, kraju i na świecie. Na podstawie rzetelnej diagnozy zidentyfikowano wyzwania, które będą znacząco wpływać na prowadzenie polityki rozwoju. Zostały one wskazane w dokumencie oceniającym wdrażanie SRWL w roku 2018, jak również w diagnozie strategicznej regionu przygotowanej na potrzeby procesu aktualizacji. Należą do nich między innymi starzenie się społeczeństwa, zmiany na rynku pracy, postęp technologiczny, konieczność ochrony środowiska, zmiany klimatyczne i inne. Należy także pamiętać, że istotne jest opracowanie regionalnego dokumentu strategicznego stanowiącego podstawę programową dla wdrażania funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w perspektywie lat 2021 – 2027. Zasadnicze elementy strategii, to jest wizja, cele strategiczne i kierunki interwencji nie uległy zasadniczej zmianie w stosunku do dokumentu z roku 2012, odnosząc się do gospodarki, społeczeństwa, przestrzeni i zarządzania regionem. Wzmocniono jednak w szczególności aspekt przestrzenny, podejście do kwestii ochrony środowiska i zielonej gospodarki oraz aktywności obywatelskiej. Zmieniono także delimitację Obszarów Strategicznej Interwencji (OSI), opierając się o krajowe dokumenty strategiczne oraz analizy regionalne. W listopadzie 2020 roku weszła w życie ustawa z dnia 15 lipca 2020 roku o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw. W odniesieniu do strategii rozwoju województwa wprowadziła ona obowiązek określenia modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej województwa. Ustawa ta przewidywała jednak okres przejściowy dla tych strategii rozwoju województwa, które były w trakcie procesu aktualizacji w momencie wejścia w życie ustawy. W związku z tym *Strategia Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030*, pomimo wyznaczenia ram czasowych do roku 2030, będzie wymagała dostosowane do nowych wymogów prawnych maksymalnie do roku 2025”.

Wizję strategiczną określono słowami: *Województwo Lubuskie w 2030 roku to „zielona kraina inteligentnych technologii”, cechująca się wysoką jakością życia mieszkańców, co oznacza:*

- *region nowoczesnej, innowacyjnej, zielonej gospodarki, dzięki współpracy przedsiębiorców z nauką rozwijający inteligentne specjalizacje;*
- *region otwartego i wielokulturowego społeczeństwa, zapewniający wszystkim mieszkańcom dostępność i wysoką jakość usług publicznych, w tym ochrony zdrowia, edukacji, kultury i sportu z licznymi programami dla dzieci, młodzieży, seniorów i innych środowisk;*
- *region spójny przestrzennie, korzystający z dogodnego położenia przy zachodniej granicy Polski, wewnętrznie i zewnętrznie dobrze skomunikowany transportowo oraz sieciami teleinformatycznymi;*

- region dorzecza Odry i Warty, pięknych jezior i lasów, skutecznie i odpowiedzialnie korzystający z bogactw naturalnych, zapewniający znakomite warunki do turystyki, rekreacji, produkcji zdrowej żywności i lubuskiego wina;
- region, w którym dwa największe miasta: Zielona Góra i Gorzów Wielkopolski, wraz z obszarami funkcjonalnymi, współpracują ze sobą, rozwijają się dynamicznie i równomiernie, średnie i mniejsze miasta wzmacniają swoją rolę lokalnych i ponadlokalnych ośrodków rozwoju, w tym w partnerstwie miejsko-wiejskim, a na obszarach wiejskich kultywowane są tradycje, przy zapewnieniu wysokich standardów życia;
- region sprawnie zarządzany, efektywnie korzystający ze środków zewnętrznych, wspierający aktywność i współpracę obywateli, samorządów, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych.

W celu urzeczywistnienia wizji rozwoju województwa lubuskiego w perspektywie dziesięciolecia sformułowano następujący cel główny: „*Inteligentne gospodarowanie potencjałami regionu dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju, spójności społecznej i przestrzennej oraz wysokiej jakości życia mieszkańców*”.

Cel główny zostanie osiągnięty w wyniku realizacji 4 celów strategicznych:

1. Inteligentna, zielona gospodarka regionalna.
2. Region silny w wymiarze społecznym oraz bliski obywatelowi.
3. Integracja przestrzenna regionu.
4. Region atrakcyjny, efektywnie zarządzany i otwarty na współpracę.

Do każdego z celów strategicznych przyporządkowano cele operacyjne oraz kierunki interwencji (działań). Poniżej znajduje się wykaz celów operacyjnych:

Cel strategiczny nr 1: Inteligentna, zielona gospodarka regionalna.

Cele operacyjne:

- 1.1. Wzmocnienie sektora B+R oraz mechanizmów transferu innowacji, szczególnie w obszarach regionalnych inteligentnych specjalizacji.
- 1.2. Rozwój zielonej gospodarki, w tym energetyki przyjaznej środowisku.
- 1.3. Wysoka jakość kształcenia oraz jego powiązanie z regionalnym rynkiem pracy.
- 1.4. Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej i powiązań gospodarczych regionu.
- 1.5. Rozwój konkurencyjnego sektora przedsiębiorstw i wsparcie reindustrializacji.
- 1.6. Rozwój potencjału turystycznego.
- 1.7. Konkurencyjne i ekologiczne rolnictwo oraz rozwój produktów regionalnych.

Cel strategiczny nr 2: Region silny w wymiarze społecznym oraz bliski obywatelowi.

Cele operacyjne:

- 2.1. Wzrost dostępności i efektywności kształcenia oraz wychowania przedszkolnego i opieki nad najmłodszymi dziećmi.
- 2.2. Promocja włączenia społeczno – zawodowego oraz kompleksowe wsparcie seniorów.

- 2.3. Wysoka jakość i dostępność usług medycznych oraz upowszechnianie profilaktyki zdrowotnej i zdrowego stylu życia.
- 2.4. Zapewnienie bogatej oferty kulturalnej oraz ochrona i promocja dziedzictwa kulturowego.
- 2.5. Rozbudowa oraz modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, a także upowszechnianie i promocja sportu.
- 2.6. Wspieranie rozwoju społeczeństwa obywatelskiego i poczucia tożsamości regionalnej.

Cel strategiczny nr 3: Integracja przestrzenna regionu.

Cele operacyjne:

- 3.1. Modernizacja oraz rozwój infrastruktury komunikacyjnej i transportu zbiorowego.
- 3.2. Wzmocnienie dostępności infrastruktury teleinformatycznej.
- 3.3. Zapewnienie wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego i publicznego.
- 3.4. Ochrona środowiska przyrodniczego, w tym przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatu.
- 3.5. Rozwój funkcji metropolitalnych ośrodków wojewódzkich wraz z ich obszarami funkcjonalnymi.
- 3.6. Wzmocnienie funkcji społeczno – gospodarczych miast średnich i lokalnych ośrodków miejskich.
- 3.7. Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich

Cel strategiczny nr 4: Region atrakcyjny, efektywnie zarządzany i otwarty na współpracę.

Cele operacyjne:

- 4.1. Efektywna współpraca międzyregionalna i transgraniczna.
- 4.2. Atrakcyjny wizerunek i rozpoznawalna marka województwa.
- 4.3. Wysoka sprawność działania administracji publicznej i instytucji regionalnych oraz współdziałanie na rzecz rozwoju regionu.
- 4.4. Wzmocnienie roli i integracja systemów zarządzania strategicznego oraz planowania przestrzennego na poziomie regionalnym i lokalnym.
- 4.5. Rozwój e-usług i kompetencji cyfrowych społeczeństwa.

W *Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030* wskazano także Obszary Strategicznej Interwencji (OSI). Są to obszary, do których w szczególnym stopniu należy kierować interwencję publiczną obejmującą finansowane z różnych źródeł inwestycje (w tym gospodarcze, infrastrukturalne i zasoby ludzkie). Dotyczy to zarówno obszarów charakteryzujących się największym potencjałem rozwojowym, które mają znaczący wpływ na wzrost konkurencyjności regionu, jak i obszarów o najtrudniejszej sytuacji społeczno – gospodarczej, które wymagają wsparcia, aby zapobiec ich dalszej marginalizacji. Strategia rozwoju województwa uwzględnia zarówno obszary strategicznej interwencji państwa, które określone zostały w krajowych dokumentach strategicznych, jak i wskazuje obszary strategicznej interwencji zidentyfikowane na poziomie regionalnym.

Kluczowym aspektem z punktu widzenia gminy Lubsko jest wskazanie jej miejsca w strukturze OSI.

1. Obszary strategicznej interwencji wskazane z poziomu krajowego:

- miasta średnie tracące funkcje społeczno – gospodarcze – nie dotyczy obszaru gminy Lubsko.
- obszary zagrożone trwałą marginalizacją – nie dotyczy obszaru gminy Lubsko.

2. Obszary strategicznej interwencji wskazane z poziomu regionalnego:

- miejskie obszary funkcjonalne (MOF) ośrodków wojewódzkich – nie dotyczy obszaru gminy Lubsko.
- miejskie obszary funkcjonalne (MOF) ośrodków subregionalnych i lokalnych – nie dotyczy obszaru gminy Lubsko. W SRWL 2030 wskazano jednak sugestię na rozwój powiązań funkcjonalnych MOF Żary – Żagań w kierunku ośrodka lokalnego Lubsko.
- obszary wiejskie:
 - obszary wiejskie znajdujące się w najtrudniejszej sytuacji społeczno – gospodarczej – nie dotyczy obszaru gminy Lubsko.
 - obszary wiejskie o utrudnionych warunkach rozwojowych – dotyczy obszaru gminy Lubsko.
- obszary przygraniczne (obszar całego województwa):
 - I strefa – nie dotyczy obszaru gminy Lubsko.
 - II strefa – dotyczy obszaru gminy Lubsko.
- obszary zagrożone powodzią – dotyczy obszaru gminy Lubsko.

4. Określenie kierunków i zmian w strukturze przestrzennej

1) Warunki rozwoju

Polityka dotycząca zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględniająca perspektywiczny model funkcjonalny, oparta będzie na realizacji zapisów definiujących warunki rozwoju.

Do warunków rozwoju gminy zalicza się w szczególności :

- Realizację zasady zrównoważonego rozwoju gminy,
- Ochronę dziedzictwa kulturowego i wykorzystania tych dóbr dla rozwoju gminy,
- Ochronę i ulepszenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- Podniesienie zdolności retencyjnej obszaru gminy,
- Ochronę lokalnych zasobów przyrody,
- Likwidację czynników zagrażających i szkodliwych dla mieszkańców gminy lub środowiska przyrodniczego,
- Ograniczenie uciążliwości różnego pochodzenia,
- Podnoszenie standardów komunikacyjnych szlaków drogowych,
- Rehabilitację terenów zainwestowanych - dekapitalizowanych,
- Przekształcenie funkcjonalne terenów zdegradowanych,
- Rozwój infrastruktury technicznej realizowany w oparciu o kompleksowe rozwiązania systemów uwzględniających perspektywiczny model gminy,
- Podnoszenie standardów życia mieszkańców,
- Rozwój obsługi sektora rolniczego,
- Rozwój usług turystyczno - wypoczynkowych,

- Rozwój różnorodnej działalności gospodarczej, zwłaszcza usługowej i wytwórczej wykorzystującej walory lub surowce lokalne.

2) Określenie głównych zagrożeń środowiska:

Do głównych zagrożeń środowiska naturalnego zalicza się:

- Powszechny brak systemów kanalizacyjnych w miejscowościach wiejskich,
- Okresowy deficyt wód powierzchniowych i gruntowych występujący na znacznych obszarach gminy spowodowany brakiem urządzeń do retencji korytowej, niewłaściwą melioracją i nierównomiernością zjawisk klimatycznych,
- Zwiększone zagrożenie pożarowe lasów spowodowane nadmiernymi okresowymi niedoborami wilgoci podłoża,
- Zanieczyszczenie atmosfery przemysłowymi emisjami transgranicznymi powodującymi uszkodzenia drzewostanu,
- Eksploatacja wysypiska śmieci położonego na terenie miasta Lubsko, gromadzącego odpady różnego rodzaju bez segregacji i bez odzysku surowców,
- Hałas komunikacyjny, zwłaszcza na odcinkach szlaków drogowych położonych w obrębie miejscowości: Chełm Żarski, Lubsko, Stara Woda, Tuchola Żarska, Górzyn i Gozdno oraz brak obwodnicy m. Lubsko;

3) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej

Realizacja polityki przestrzennej gminy wymaga ustalenia założeń i decyzji planistycznych określających warunki jej prowadzenia:

Założenia planistyczne dotyczące obszaru gminy Lubsko:

- każda miejscowość wiejska powinna oferować możliwości inwestycyjne, również pozarolnicze,
- w obrębie miejscowości: Górzyn, Raszyn, Osiek, Mierków, Ziębikowo, Stara Woda, Małowice, Lutol, Chocicz, Chocimek i Janówko nie wprowadza się ograniczeń ani preferencji inwestycyjnych (z wyjątkiem szczególnie uciążliwych dla środowiska) lub negatywnie wpływających na wartościowe elementy krajobrazu kulturowego oraz zabytków;
- w obrębie miejscowości: Dłużek, Chełm Żarski, Tuchola Żarska, Mokra, Białków preferowane są funkcje i inwestycje związane z obsługą rolnictwa i przetwórstwem produktów rolnych, zwłaszcza lokalnego pochodzenia,
- w obrębie miejscowości: Kałek, Tymienice, Dąbrowa, Grabków i Gozdno preferowane są funkcje rolnicze i wypoczynkowo-mieszkaniowe,
- Pozarolnicza działalność gospodarcza i inwestycyjna może być realizowana jedynie na terenach wyznaczonych do tego celu, posiadających sporządzony aktualny miejscowy plan zagospodarowania terenu,
- obszary leśne wymagają ochrony przed lokalnymi zanieczyszczeniami atmosferycznymi i zagrożeniem pożarowym,
- wszystkie miejscowości wiejskie będą obsługiwane przez systemy infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w dobrej jakości wodę oraz odpowiedni system unieszkodliwiania ścieków sanitarnych,
- tereny cmentarne i pocmentarne, a także inne miejsca pochówków należy uznać jako chronione ze względu na poszanowanie zmarłych i wartość kulturową tych miejsc. Tereny te powinny być uporządkowane, ogrodzone i oznaczone;

Założenia planistyczne dotyczące miasta Lubsko:

W przestrzeni miasta wyróżnia się obszary:

- zainwestowane, wymagające rehabilitacji,
- zainwestowane, objęte ochroną konserwatorską, wymagające rewaloryzacji i uzupełnień, zainwestowane, wymagające przekształceń funkcjonalno - przestrzennych (w tym obszary kolejowe oraz opuszczone i nieużytkowane obiekty przemysłowe),

- zdegradowane bez przypisanych funkcji wymagające przekształceń,
- zalegania złóż surowców kopalnych,
- leśne,
- parkowe,
- cieków, kanałów i akwenów wodnych,
- użytkowane rolniczo,
- inne nieużytkowane
- przestrzeń miasta wymaga dostosowawczych przekształceń Funkcjonalnych,
- większość obszarów zainwestowanych wymaga rehabilitacji,
- śródmiejski obszar objęty ochroną konserwatorską wymaga kontynuacji działań rewaloryzacyjnych,
- rozwój i modernizacja infrastruktury technicznej powinny podnosić atrakcyjność inwestycyjną miasta i efektywność gospodarki gruntami,
- układ komunikacyjny wymaga dostosowania go do nowych warunków funkcjonalnych miasta i wymagań dotyczących zmniejszenia uciążliwości dla mieszkańców.
- wymagania te spełni realizacja obwodnicy miasta w ciągu ważniejszych dróg wojewódzkich nr 287 i nr 289.

Rekomendowane ustalenia planistyczne:

- Na terenach przeznaczonych dla zorganizowanej działalności produkcyjnej należy wprowadzić zasadę realizowania w ramach inwestycji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek,
- Układ komunikacyjny miasta zaleca się modernizować tak, aby:
 - obniżać uciążliwość hałasu komunikacyjnego,
 - ograniczać ruch tranzytowy, zwłaszcza ciężarowy przez obszar starego miasta, poprzez budowę obwodnicy,
 - zaspokoić potrzeby parkingowe, zwłaszcza w rejonie starego miasta, z uwzględnieniem ruchu turystycznego,
- obszary zalegania udokumentowanych złóż kopalin podlegają ochronie, o ile nie są eksploatowane zgodnie z wydaną koncesją.
- miejskie obszary wyrobisk pozostających po eksploatacji złóż wymagają rekultywacji lub przekształceń funkcjonalnych,
- wydobywanie kruszyw lub innych kopalin do celów gospodarczych na terenie gminy należy uzależnić od rekultywacji terenów prowadzącej do wykorzystania wyrobisk dla celów retencji wody,
- dla wszystkich ujęć wody zasilających system wodociągowy w gminie wymagane jest ustanowienie stref pośrednich i określenie sposobu ich ochrony,
- zagrożenie powodziowe dla miasta Lubsko może być zmniejszone przez dbałość o stan cieków i ich przepustowości;

Rekomendowane ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Ustalono orientacyjne powierzchnie terenów przewidywanych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłową, przyjmując:

tereny mieszkaniowe - 1 działka = 1000 m² = 4 osoby/działkę;

tereny usługowe - zabudowa netto = 10% terenu brutto;

tereny przemysłowe - zabudowa netto = 10% terenu brutto.

Obliczenie zapotrzebowania na wodę.

Ustalono przy następujących założeniach:

a) dla miasta:

- docelowa ilość mieszkańców - 19.231 osób: qj, = 120 l/M/d; Nd = 1.3;Nh, = 2,0

- usługi - $q_j = 30 \text{ l/M/d}$; $N_d = 1,1$; $N_h = 2,2$,
- komunikacja - $q_j = 41 \text{ l/M/d}$; N odpowiednio 1,2 i 4,0,
- mycie ulic i placów - $q_j = 10 \text{ l/M/d}$; N odpowiednio 2,5 i 1,5,
- polewanie zieleni - $q_j = 10 \text{ l/M/d}$;
- tereny przemysłowe (netto) - $q_j = 100 \text{ m}^3/\text{ha/d}$; $N_d=1,1$; $N_h=1,35$.
- straty + zużycie własne = 15,0% $Q_{\text{śr.d.}}$.

Docelowe zapotrzebowanie wody przez miasto

L.p.	Wyszczególnienie	Ośr.d. m^3	N_d	Q_{max} m^3/d	N_h	$Q_{\text{max}} \text{ godz.}$	
						m^3	1/sek.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	mieszkańcy	2130,0	1,3	2 769,0	2,0	230,8	64,1
2	usługi	532,5	1,1	585,8	2,2	53,7	14,9
3	komunikacja	71,0	1,2	85,2	4,0	14,2	3,9
4	mycie ulic i placów	177,5	2,5	443,8	1,5	27,7	7,7
5	polewanie zieleni	44,4	-	177,5	3,0	22,2	6,2
6	przemysł	2 625,0	1,1	2887,5	1,35	162,4	45,1
7	razem 1- 6	5580,4	-	6948,8	-	511,0	141,9
8	straty i zużycie własne	558,0	-	558,0	-	23,3	6,5
9	Ogółem miasto	6138,4	-	7506,8	-	534,3	148,4

b) dla miejscowości wiejskich;

- jednostkowy wskaźnik = $0,2 \text{ m}^3/\text{M/dobę}$; $N_d = 1,3$; $N_h=1,8$,
- tereny usługowe (netto) = $65,0 \text{ m}^3/\text{ha/dobę}$; $N_d=1,3$; $N_h=1,5$,
- tereny przemysłowe (netto) = $100,0 \text{ m}^3/\text{ha/dobę}$; $N_d = 1,1$; $N_h = 1,35$

Docelowe zapotrzebowanie wody przez miejscowości wiejskie.

L.p.	Miejscowość	mieszkańcy			przemysł		razem		
		docelowa ilość	Ośr.d m^3/d	$Q_{\text{max.d}}$ m^3/d	Q_{max} m^3/d	Q	$Q_{\text{śr.d}}$ m^3/d	Q_{max} m^3/d	$Q_{\text{max.go}}$ $\text{dz.m}^3/\text{h}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Chocicz	420	84,0	109,2	312,0	405,6	396,0	514,8	33,55
2	Gozdno	100	20,0	26,0	-	-	20,0	26,0	1,95
3	Tymienice	110	22,0	28,6	-	-	22,0	28,6	2,15
4	Dąbrowa	220	44,0	57,2	2 hotele na 50 miejsc 30,0	33,0	74,0	90,2	6,80
5	Kalek	60	12,0	15,6	-	-	12,0	15,6	UO
6	Grabków	890	178,0	231,4	-	-	178,0	231,4	17,35
7	Osiek	695	139,0	180,7	-	-	139,0	180,7	13,55
8	Górzyn	1460	292,0	379,6	u.591,5 p.985,0	769,0 1083,5	1868,5	2232,1	137,60
A	razem 1-8	3955	-	-	-	-	2 709,5	3319,4	214,15
9	Mierków	695	139,0	180,7	ELEMAR 96,0 p 153,0	122,0 168,0	388,0	470,7	19,25

10	Ziębikowo	150	30,0	39,0	hotel 40 miejsc 12,0	14,4	42,0	53,4	4,00
B	razem 9+ 10	845	-	-	-	-	430,0	524,1	23,25
11	Dłużek	1240	248,0	322,4	-	-	248,0	322,4	24,20
12	Chełm Żarski	1170	234,0	-	-	-	234,0	304,2	22,80
13	Tarnów	50	10,0	13,0	-	-	10,0	13,0	1,00
C	razem 11-13	2410	-	-	-	-	492,0	639,6	48,00
14	Chocimek	110	22,0	28,6	-	-	22,0	28,6	2,15
15	Mokra	130	26,0	33,8	169,0	219,7	195,0	253,5	16,20
16	Małowice	110	22,0	28,6	-	-	22,0	28,6	2,15
17	Lutol	330	66,0	85,8	-	-	66,0	85,8	6,45
18	Stara Woda	580	116,0	150,8	87,8	114,1	203,8	264,9	18,45
19	Tuchola Żarska	1175	235,0	305,5	-	-	235,0	305,5	22,90
20	Janowice	35	7,0	9,1	-	-	7,0	9,1	0,70
21	Białków	810	162,0	210,6	-	-	162,0	210,6	15,80
D	razem 14-21	3280	-	-	-	-	912,8	1186,6	84,80
E	Raszyn	280	56,0	72,8	480,0	528,0	536,0	600,8	35,15
F	Nowiniec	1660	332,0	431,6	32,5	42,3	364,5	473,9	35,00
22	ogółem A+B+C+D+E+F	12430	-	-	-	-	5444,8	6744,4	440,35

Kierunki rozwoju systemów wodociągowych

- Docelowo przewiduje się, że wszystkie miejscowości zaopatrywane będą w wodę z systemów wodociągowych.
- W Lubsku przewiduje się budowę zbiorników wyrównawczych o pojemności co najmniej $V=2000 \text{ m}^3$ w rejonie oznaczonym WZ-1.2. W pomocnej i w północno-wschodniej części miasta przewiduje się budowę nowych magistralnych sieci wodociągowych. Przewiduje się również rozbudowę stacji uzdatniania do wydajności $9 \text{ 624,0 m}^3/\text{dobę}$.
- W Chociczu przewiduje się - dla dostawy wody do terenów usługowych - wykorzystanie istniejącego ujęcia oznaczonego WZ-13, poprzez budowę stacji uzdatniania i sieci wodociągowych,
- W systemie wodociągu grupowego „Gozdno” przewiduje się zwiększenie pojemności zbiornika wyrównawczego (WZ-2.1).
- W systemie wodociągu grupowego „Białków” przewiduje się:
 - wykorzystanie istniejącego, wieżowego zbiornika wyrównawczego w Tucholi Żarskiej,
 - budowę nowego wieżowego zbiornika wyrównawczego w Chocimku, budowę wodociągowej pompowni strefowej w Starej Wodzie.
- W Mierkowie proponuje się wykorzystanie istniejącego ujęcia (WZ-3) wyłącznie dla potrzeb firmy „Elomar”. Dostawę wody dla wsi Mierków wraz z Ziębikowem i Raszynem przewiduje się z nowego wodociągu grupowego: miasto — Gozdno - Lutol (ferma).
- Zaopatrzenie w wodę wsi Nowiniec proponuje się z układu wodociągowego miasta Lubsko. po odpowiedniej rozbudowie sieci wodociągowej w północno-wschodniej części miasta.
- Celem zapewnienia dostawy odpowiedniej ilości wody - głównie dla planowanych terenów przemysłowych i usługowych w Górzynie i Raszynie - przewiduje się utworzenie nowego grupowego systemu wodociągowego, wykorzystującego istniejące ujęcia wody: dla miasta Lubsko. w Gozdnie oraz rezerwę z ujęcia wody dla

Fermy w Lutolu. Łączna wielkość udokumentowanych zasobów wody wynosi: $9624,0 + 1584, + 1374,0 = 12.582,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$ a obliczone zapotrzebowanie wody dla tegoż systemu równa się: $Q_{sr.d} = 9.770,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$; $Q_{max.d} = 11.897,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$.

Po przeprowadzeniu analizy techniczno - ekonomicznej, ze szczególnym uwzględnieniem kosztów eksploatacyjnych, proponuje się rozważenie włączenia do ww. wodociągu grupowego także systemu Dłużek - Chełm Żarski oraz wodociągu grupowego „Białków”.

Gospodarka ściekowa

- a) Docelową ilość ścieków określono na podstawie zapotrzebowania na wodę w następujący sposób:
 - miasto Lubsko – (mieszkańcy + usługi + przemysł) x 0,9;
 - miejscowości wiejskie - zaopatr. wody x 0,8.
- b) w mieście przewiduje się kontynuowanie porządkowania systemu kanalizacji ogólnospławnej z uwzględnieniem (korektą) w przekrojach odpowiednich odcinków kanalizacji, przejęcia ścieków z niżej wymienionych gminnych systemów kanalizacyjnych.
- c) przewiduje się zwiększenie przepustowości istniejącej oczyszczalni ścieków do docelowej wielkości $Q_{sr.d} = 9.150,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$.
- d) W miejscowościach wiejskich przewiduje się budowę rozdzielczej kanalizacji sanitarnej. Planuje się, że ścieki sanitarne systemami grawitacyjne - pompowymi doprowadzone zostaną bądź bezpośrednio do oczyszczalni ścieków lub pośrednio, poprzez system kanalizacji miejskiej.
- e) przewiduje się budowę następujących systemów kanalizacyjnych na terenie gminy:
 - Chełm Żarski - Ziębikowo - Mierków - z doprowadzeniem ścieków bezpośrednio do oczyszczalni. Docelowa ilość ścieków - $Q_{sr.d} = 187,2 + 33,6 + 310,4 = 513,2 \text{ m}^3/\text{dobę}$; przyjęto $Q_{sr.d} = 520,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$.
 - Dłużek - doprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej w rejonie ulic Hoża - Robotnicza. Docelowa ilość ścieków - $Q_{sr.d} = 200,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$.
 - Chocicz - Gozdno - Dąbrowa - Grabków - Górzyn - Osiek • Raszyn - z doprowadzeniem ścieków bezpośrednio do oczyszczalni. Docelowa ilość ścieków - $316,8 + 416,0 + 59,2 + 142,4 + 1.494,8 + 111,2 + 428,8 = 2.569,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$; przyjęto - $2.600,0 \text{ m}^3/\text{d}$.
 - Nowiniec - z doprowadzeniem ścieków do kanalizacji miejskiej w rejonie ul. Warszawskiej. Docelowa ilość ścieków - $Q_{sr.d} = 300,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$.
 - Mokra - Lutol - Małowice - Stara Woda - Tuchola Żarska - Białków - alternatywnie Budziechów (gmina Jasień) z doprowadzeniem ścieków do kanalizacji miejskiej w rejonie ulic Sportowa - Baśniowa, bądź alternatywnie do ul. XX-lecia. Docelowa ilość ścieków $Q_{sr.d} = 156,0 + 52,8 + 17,6 + 163,0 + 188,0 + 129,6 = 707,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$; przyjęto - $710,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Alternatywnie z Budziechowem - $Q_{sr.d} = 800,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$.
 - W następujących miejscowościach wiejskich przewiduje się indywidualne systemy gromadzenia bądź oczyszczania ścieków - Tarnów; Chocimek; Kałek; Janowice i Tymienice. Jako preferowany, proponuje się przyjąć system oczyszczania ścieków w indywidualnych oczyszczalniach.
- f) zakazuje się budowy indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach: Górzyn, Lutol, Stara Woda, Małowice, Białków i Lubsko, na terenach objętych projektem „Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekowej na terenie miasta i gminy Lubsko” ;
- g) dopuszcza się budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków w m. Lubsko wyłącznie na obrzeżach miasta, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie uzyskania zgody Burmistrza;

Odprowadzanie wód opadowych

Na terenie miasta przewiduje się odprowadzenie wód opadowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji ogólnospławnej. Na nowych terenach budownictwa mieszkaniowego proponuje się preferowanie zasady możliwie maksymalnego zagospodarowywania wód deszczowych w miejscu ich opadu.

Na terenach zainwestowania przemysłowego i usługowego, w mieście i na terenach gminnych, przewiduje się odprowadzanie wód opadowych do odbiorników w zasadzie poprzez odpowiednie urządzenia podczyszczające. Zasadę możliwie maksymalnego zagospodarowywania wód opadowych w miejscu ich występowania, proponuje się stosować także na planowanych terenach mieszkaniowych na obszarze gminy. Ustalenie potrzeby budowy lokalnych systemów kanalizacji deszczowej będzie dokonywane indywidualnie w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w poszczególnych miejscowościach.

Gospodarka odpadami stałymi

Przewiduje się zakończenie eksploatacji istniejącego składowiska przy ul. Złotej (NU) i rekultywację tego terenu. Na tym obszarze planuje się budowę stacji przeładunkowej odpadów stałych. Na terenie usytuowanym na wschód od istniejącej oczyszczalni NO, przewiduje się budowę kompostowni odpadów zielonych. Dopuszcza się także na tym terenie budowę urządzeń i obiektów do biochemicznej przeróbki osadów ściekowych z oczyszczalni w Lubsku.

Zaopatrzenie w gaz.

Z systemu sieci gazowej eksploatowanej przez Dolnośląską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. we Wrocławiu - Zakład Gazowniczy Zgorzelec przewiduje się budowę gazociągu średniego ciśnienia i stacji redukcyjno-pomiarowej dla strefy przemysłowej w rejonie Górzyna i dla wsi Górzyn. Zależy to jednakże od wykorzystania gazu w odpowiednich ilościach przez odbiorców przemysłowych. W przypadku realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia przez przedsiębiorstwo Media Odra Warta z Poznania na terenie gminy Lubsko, zaistnieje możliwość dostawy gazu sieciowego, wysokometanowego do następujących miejscowości: Chocicz. Gozdno. Górzyn. Grabków, Osiek, Raszyn. Mierków. Chełm Żarski i Dłużek. Jednym z warunków jest jak wyżej pobór gazu w odpowiednich ilościach przez tzw. „dużego odbiorcę”. Budowa zachodniego odcinka ww. sieci wysokiego ciśnienia pozwoliłaby także na ewentualną dostawę gazu wysokometanowego do miasta Lubsko.

Elektroenergetyka i telekomunikacja

Rozwój sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych związanych z zapotrzebowaniem na terenie gminy będzie oparty o działania rozwojowe dostawców energii i usług telekomunikacyjnych. Dopuszcza się budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł.

Planując lokalizację farm wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej należy sporządzić odrębne opracowanie zawierające szczegółową analizę wpływu planowanego zagospodarowania na krajobraz kulturowy gminy oraz spodziewane zmiany w jej strukturze przestrzennej i kulturowej, w szczególności wpływ na walory widokowe terenu oraz na inne elementy i obszary chronione, wpływ na charakter krajobrazowy poszczególnych obszarów, perspektywy, ekspozycję, ukształtowanie dominant widokowo - krajobrazowych itp.

W zmianie studium 2020 r., dla obszarów objętych zmianą, funkcję terenów upraw rolnych, łąk i pastwisk rozszerzono o możliwość lokalizacji farm fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW, które są tożsame ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W zmianie studium 2023 r., dla obszarów objętych zmianą ustalono lokalizację farm fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW, które są tożsame ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz dopuszczono utrzymanie dotychczasowej

funkcji terenów upraw rolnych, łąk i pastwisk.

Każda farma powinna być rozpatrywana jako całość techniczno-użytkowa wraz z instalacjami i urządzeniami, koniecznymi do zapewnienia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia, użytkowania zgodnego z przeznaczeniem oraz z wymaganiami ochrony środowiska. Elementami składowymi farmy fotowoltaicznej poza modułami ogniw fotowoltaicznych są: drogi wewnętrzne, linie kablowe energetyczno-światłowodowe, przyłącza elektroenergetyczne, transformatory, konwertery, inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej.

Wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci energetycznych na terenie gminy, przez które przesyłana będzie energia z farm fotowoltaicznych, realizowane będą w miarę budowy tych farm zgodnie warunkami technicznymi podłączenia ich do sieci. Dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych GPZ (głównych punktów zasilania) do przesyłu wytworzonej energii.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej wyznacza się pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych wysokiego napięcia WN – 22,0 m (po 11,0 m od osi linii),
- dla linii napowietrznych średniego napięcia SN – 14,0 m (po 7,0 m od osi linii),
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV– 0,5 m (po 0,25 m od osi linii),

W pasach technologicznych obowiązuje:

- zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym,
- wycinka podstawowa drzew na trasie linii zgodnie z przepisami odrębnymi,
- swobodny dostęp do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym. Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w tym stacji elektroenergetycznych oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu dalszego rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych ustala się:

- możliwości kompleksowej realizacji sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. lub innego operatora zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę potrzebami;
- usytuowania tej sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych;
- w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno-gospodarczych, sytuowanie tejże sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem odrębnych przepisów i po uzgodnieniu z właścicielami terenu;
- możliwości lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli;
- dostęp do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji, jak i trybie awaryjnym;
- przewidzenia w planowanym zagospodarowaniu, odpowiednich stref i odległości ujętych w stosowanych normach i przepisach – odn. teletechnicznych sieci podziemnych i naziemnych;
- możliwości zmiany sieci naziemnej na podziemną;
- dopuszczenia do przebudowy istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci;

- budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego;
- stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyższej wymienionych działań w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego, uwzględniając potrzeby jego rozwoju gospodarczego, szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi Dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej.

4) Kierunki i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Cele i zasady ochrony konserwatorskiej.

Ustalenia ogólne

Ochronie prawnej podlegają dobra kultury wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz inne, wskazane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, których charakter jest oczywisty. Obowiązkiem organów administracji samorządowej, właścicieli i użytkowników obiektów zabytkowych jest dbałość o dobro kultury, podejmowanie działań ochronnych oraz uwzględnianie zadań ochrony zabytków w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Należy dążyć by przedmioty dziedzictwa archeologicznego jakim są stanowiska archeologiczne, zgodnie z artykułem 5 pkt IV Europejskiej Konwencji o ochronie dziedzictwa archeologicznego sporządzonej w La Valetta 16 stycznia 1992 r., ratyfikowanej przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 13 grudnia 1995 r. (Dz. U. nr 120 z 1996 r., poz. 564) były zachowane i konserwowane w miejscu ich znalezienia.

Ogólne wytyczne dotyczące ochrony dóbr kultury na terenie gminy

Warunki ochrony konserwatorskiej muszą być przestrzegane przy:

- każdorazowej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- opracowaniu projektów budowlanych dotyczących budynków wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków lub objętych ochroną konserwatorską;
- wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy;
- wydawaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- wydawaniu decyzji dotyczących gospodarki terenami oraz podziałów własnościowych;
- wydawaniu decyzji dot. sposobu użytkowania i eksploatacji obiektów zabytkowych;

Wytyczne dotyczące ochrony dóbr kultury na terenie gminy w zakresie archeologii

Na obszarze gminy występują stanowiska archeologiczne oraz zabytki archeologiczne. Prowadzenie inwestycji na ww. obszarach wymaga prowadzenia badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W Zmianie Studium ustala się:

- a) zakaz podejmowania działań prowadzących do degradacji lub utraty wartości historycznych i zabytkowych oraz krajobrazowych i kulturowych obiektów i terenów, a przede wszystkim lokalizowania w obszarach ekspozycji widokowych lub panoram oraz na osiach ekspozycyjnych i widokowych elementów wpływających niekorzystnie na powyższe walory, a szczególnie poprzez kolizję z historycznymi dominantami przestrzennymi, w postaci wież, wyniesionych kościołów, czy stanowisk archeologicznych;
- b) ochronę i rewaloryzację charakterystycznego ukształtowania i rozplanowania układów ruralistycznych o metryce historycznej, a także zachowania i ochrony oraz przywracania historycznych osi kompozycyjnych i widokowych;

- c) wymóg dostosowania nowych projektowanych obiektów do historycznego układu w zakresie charakteru budynku, lub założenia, skali i wysokości;
- d) wyznaczenie w planach miejscowych dla obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej stref ochronnych obejmujących tereny, na których mają obowiązywać określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy, nakazy i dopuszczenia, mające na celu ochronę zabytków. Postuluje się wprowadzenie stref ochrony najbardziej wartościowych elementów krajobrazu kulturowego, historycznych układów ruralistycznych i urbanistycznych, historycznych zespołów zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej lub innej oraz wyznaczenie zakazów zabudowy;
- e) ochronę najcenniejszych układów przestrzennych wsi polegających na:
 - zakazie rozpraszania zabudowy wiejskiej na zewnątrz zwartych układów zabudowy
 - utrzymaniu dominant brył kościołów w kompozycji przestrzennej wsi;
 - utrzymaniu lub odtworzeniu funkcji i roli podstawowych elementów kompozycji w układach przestrzennych wsi (kościół, zespoły folwarczne, cmentarze, zespoły dworskie, młyny, zespoły dworsko – pałacowo – folwarczne, dwory, parki, stawy parkowe, pałace, gorzelnie, warsztaty, spichlerze, historyczne otoczenia kościołów, domy mieszkalne, obory, stodoły, leśniczówki itp.);
 - utrzymaniu skali i charakteru tradycyjnej dla regionu zabudowy wiejskiej;
 - rewaloryzacji historycznej zabudowy mieszkalnej;
- f) Obszar lokalizacji odnawialnych źródeł energii (farmy wiatrowe, słoneczne ogniwa fotowoltaiczne, kolektory do produkcji ciepła itp.) w oparciu o lokalne uwarunkowania kulturowo – krajobrazowe, w sposób nie kolidujący z wartościowym krajobrazem kulturowym (historyczne dominanty przestrzenne osie widokowe, panoramy wsi, parków itp.)

Wnioski:

Zasoby dziedzictwa kulturowego są trwałym elementem struktury funkcjonalno - przestrzennej, i powinny być rozpatrywane kompleksowo z innymi komponentami zagospodarowania przestrzennego i systemami technicznymi.

Wyodrębniono następujące grupy i cele działań na rzecz ochrony zasobów przedstawiających wartość kulturową:

- ochrona elementów wchodzących w skład dziedzictwa kulturowego,
- rehabilitacja i nadanie obiektom o wartości kulturowej nowej funkcji w sposób nie kolidujący z wartościowym krajobrazem kulturowym (historyczne dominanty przestrzenne osie widokowe, panoramy wsi, parków itp.);
- kształtowanie ładu przestrzennego przy zachowaniu właściwego z góry ustalonego wizerunku gminy.

Zadania, prowadzące do realizacji celów związanych z ochroną dziedzictwa i wartości kulturowych oraz ochroną przestrzeni to:

- ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego na podstawie przepisów ustaw szczególnych,
- rozszerzenie ochrony na te zasoby, które są wartościowe dla tożsamości kulturowej i możliwości ich wykorzystania, w dalszym rozwoju,
- poprawa stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego wpływającego na jakość życia mieszkańców, np. poprzez modernizację lub zmianę funkcji tych zasobów, rehabilitacji obszarów i obiektów zdegradowanych,
- kształtowanie nowych wartości środowiska kulturowego np. w zakresie form zabudowy, elementów kompozycji układów przestrzennych, czy atrakcyjności krajobrazu,

- minimalizacja występujących zagrożeń dla istniejących wartości zasobów, dziedzictwa kulturowego i czynników wywołujących te zagrożenia,
- opracowanie gminnego programu opieki nad zabytkami.
- opracowanie gminnej ewidencji zabytków;

Kierunki ochrony środowiska kulturowego określono wyodrębniając strefy polityki przestrzennej i zasobów objętych ochroną prawną. Przy określaniu stref, o zróżnicowanych uwarunkowaniach rozwoju i możliwym zagospodarowaniu, uwzględniono istniejące zasoby, w tym dziedzictwa kulturowego, bądź charakterystyczne cechy krajobrazu gminy.

Spełnieniem, wymogów ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego na podstawie przepisów ustawowych, jest określenie zabytkowych układów i elementów podlegających ochronie, poprzez włączenie ich do:

- stref konserwatorskich,
- rejestru zabytków nieruchomych o wybitnych i o dużych wartościach,
- ewidencji zabytków nieruchomych z uwagi na istotne wartości dla
- dziedzictwa kulturowego,
- zbioru kart ewidencyjnych z uwagi na znaczenie dla tożsamości kulturowej.

Ustalone strefy ochrony konserwatorskiej obejmują obszary, na których będą określone ustalenia planu, w tym ograniczenia, zakazy, nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się zabytków. Ochroną konserwatorską objęto również rozpoznane na terenie miasta i gminy stanowiska archeologiczne, wyszczególnione w Studium. Na oznaczonych obszarach, należy przeprowadzić badania archeologiczne, a wszelkie działania inwestycyjno - remontowe i prace ziemne, muszą być prowadzone pod nadzorem właściwych służb archeologicznych i konserwatorskich. Należy się również liczyć z zakazem realizacji inwestycji w tych strefach.

5) Wyznaczenie obszarów, na których będą realizowane inwestycje ponadlokalne celu publicznego:

- tereny pod budowę obwodnicy miejskiej (II etap) relacji Lubsko – Żary;
- tereny pod budowę dróg wojewódzkich;
- tereny pod budowę dróg powiatowych;

6) Wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- drogi gminne dojazdowe
- chodniki, place, ścieżki rowerowe,
- sieci infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji i elektroenergetyki, w tym stacje transformatorowe,
- sieci gazowe s/c;
- inne elementy infrastruktury;
- tereny wypoczynku i sportu;
- tereny parków;
- inne tereny;

7) Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów nowej zabudowy:

oznaczenie terenu	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	maksymalna powierzchnia zabudowana	ilość kondygnacji	maksymalna wysokość /m/
1	2	3	4	5
MN ML MW MRE MR	40 %	60 %	do 3	do 10,50 *

MS				
MNU	30 %	70 %	do 3	do 10,50 *
U1	30 %	70 %	do 3	do 12,00 *
U2				
U3				
RU	50 %	50 %	do 2	do 10,50 *
PR				
P1	10 %	90 %	do 3	do 15,00 *
P2				
P3				

Zakłada się, że w skład powierzchni zabudowanej wchodzi:

- powierzchnia zabudowy budynków i budowli,
- powierzchnia dróg, placów, chodników,
- powierzchnia ścieżek i elementów małej architektury,
- powierzchnia parkingów,

wskaźniki powyższe nie dotyczą terenów objętych ochroną konserwatorską - oznaczone (*). Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach, uzasadnionych popartych technologią lub udokumentowanych innymi względami (studia, analizy) stosować inne wskaźniki niż zawarte w tabeli;

8) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

a) objaśnienia oznaczeń określających przeznaczenie terenu

- U1** usługi nieuciążliwe, nie generujące znacznego ruchu kołowego
U2 jak U1 oraz usługi nieuciążliwe generujące ruch kołowy
U3 jak U2 oraz usługi uciążliwe, generujące znacznie ruch kołowy,
Uo z wykluczeniem usług
ML zabudowa letniskowa
MN zabudowa mieszkalna niskiej intensywności
MNU zabudowa mieszkalna – usługowa o niskiej intensywności
MW zabudowa mieszkalna wysokiej intensywności
MRE zabudowa mieszkalna rezydencjalna
MR zabudowa zagrodowa
MS zabudowa typu socjalnego
RU ośrodki obsługi gospodarstw rolnych
PR ośrodki produkcji rolnej, ogrodnictwa i hodowli
R uprawy rolno – ogrodowe
RZ użytki zielone – łąki
PG obszary i obiekty górnicze
P1 tereny o funkcji produkcyjnej i składowej nie powodujące zapylenia i emisji substancji zapachowych do atmosfery, wymagające transportu ciężarowego średnio do 10 ton/dobę,
P2 tereny jak wyżej, średnio do 50 ton/dobę, z dopuszczeniem lądowiska małych samolotów i awionetek
P3 tereny o funkcji produkcyjnej i składowej, wymagające transportu ciężarowego powyżej 50 ton/dobę
ZP zieleni parkowa
ZC cmentarze
ZD ogrody działkowe
NO oczyszczalnia ścieków
NOB oczyszczalnia ścieków rozbudowa
NU składowisko odpadów stałych (stacja przeładunkowa)
WO zbiorniki retencyjne

ZL lasy i zalesienia

PVI/ R tereny rozmieszczenia farm fotowoltaicznych, ze strefami ochronnymi, wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW, które są tożsame ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na których dopuszcza się uprawy rolno – ogrodnicze i rolne

Uwaga:

Przykładowe określenie funkcji dla poszczególnych oznaczeń:

U1 małe obiekty handlowe, prywatne gabinety lekarskie, punkty pralnicze, boiska wiejskie i osiedlowe, *MAŁA GASTRONOMIA*

U2 urzędy, szkoły, punkty nauki jazdy, małe punkty serwisowe (usługi rzemieślnicze), pojedyncze obiekty handlowe mniejsze niż 2000 m² powierzchni sprzedaży, stacje paliw, tereny rekreacyjne z urządzeniami jak: baseny, tereny rowerowe, wyciągi narciarskie i inne urządzenia sportowe *ORAZ TERENY REKREACYJNO – SPORTOWE*,

U3 obiekty sportowe, bazy transportowe i zespoły parkowania pojazdów ciężarowych i sprzętu budowlanego, zespoły obiektów handlowych, stolarnie, małe zakłady produkcyjne i rzemieślnicze, wytwarzające okresowo hałas, zapylenie lub emisje substancji zapachowych do atmosfery, stacja pogotowia ratunkowego, lądowisko helikopterów sanitarnych;

wprowadzone w wykazach obszarów funkcjonalnych numery poszczególnych terenów otrzymały dodatkowo przy cyfrze literę według alfabetu od „a” do „e”.

Uwaga: tereny oznaczone „* ” mogą być przeznaczone pod określoną w zmianie Studium funkcję pod warunkiem opracowania dodatku do dokumentacji geologicznej złoża.

Wykaz obszarów funkcjonalnych miasta Lubsko:

numer porządk. terenu	MN	MNU	MW	MRE	U1	U2	U3	Uo	R	PR	PG	P1	P2	P3	NO	NU	ZP	ZC	ZD	ML	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	-	-	•	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teren zespołu urbanistycznego m. Lubsko, wpis do rejestru zabytków pod nr 74
2	•	•	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	
5	-	-	-	-	-	•	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	-	-	-	-	-	•	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	•	•	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	•	•	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	•	•	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	•	•	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	•	•	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	
14	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	-	-	-	-	-	•	•	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	-	•	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

numer porządk. terenu	MN	MNU	WM	MRE	U1	U2	U3	Uo	R	PR	PG	P1	P2	P3	NO	NU	ZP	ZC	ZD	ML	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
19	•	•			•																
20	•	•			•																
21	•	•			•																
22				•				•		•											
23	•	•			•																
24	•	•			•																
25	•	•					•														
26					•	•															
27 A		•			•	•															
28	•	•					•														
29	•	•				•															
30	•	•				•															
31	•	•				•															
32	•	•				•															
33																	•				
34	•	•	•		•	•	•														
35						•															Obszar przestrzeni publicznej wyznaczony zgodnie z art. 10 ust. 2, pkt 8 Ustawy
36												•									
37	•	•			•																
38						•															

nr porządkowy terenu	MN	MNU	WM	MRE	U1	U2	U3	Uo	R	PR	PG	P1	P2	P3	NO	NU	ZP	ZC	ZD	ML	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
39						•															
40												•									
41																			•		
42			•			•															
43	•				•																
44	•				•	•															
45			•		•	•															
46	•		•		•																
47	•				•																
48	•				•	•															
49	•					•															
50	•				•																
51						•															
52 A	•				•	•	•					•	•	•							
52 B					•	•	•					•	•	•							działki o nr ewid. 43/14, 43/16, 43/22, 24/19, 24/16, 43/11 przeznaczone pod usługi i produkcję z dopuszczeniem mieszkań właścicieli
53							•				•	•									
54							•			•											
55	•				•																
56					•												•			•	Niekorzystna konfiguracja terenu, zielen parkowa i izolacyjna. Dopuszcza się
57	•				•																
58	•				•																

nr porządkowy terenu	MN	MNU	WM	MRE	U1	U2	U3	Uo	R	PR	PG	P1	P2	P3	NO	NU	ZP	ZC	ZD	ML	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
59					•																
60							•														
61							•						•								
62	•						•														
63												•									
64	•				•																
65												•	•								
66											•	•									
67 *										•											
68										•											
69	•				•																
70	•				•	•															
<u>70 A</u>	•				•																działki o nr ewid. 25/4 i 25/6 przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - usługową
71	•					•															
72	•				•																
73	•						•														
74 *											•										
75	•				•																
76	•				•																
<u>76 A</u> *	•	•			•																Zmiana przeznaczenia działek o nr ewid. 25/4 i 25/6, obręb 9 w Lubsku pod zabudowę mieszk. – usługową;
<u>76 B</u> *	•	•			•	•	•					•									
77					•	•	•				•	•	•	•							
78					•	•	•				•	•	•	•							

nr porządkowy terenu	MN	MNU	WM	MRE	U1	U2	U3	Uo	R	PR	PG	P1	P2	P3	NO	NU	ZP	ZC	ZD	ML	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
79						•															
80																•					Składowisko odpadów stałych, docelowo kompostownia
81	•				•		•					•									
82	•				•																
83	•				•																
84	•				•																
85	•				•																Ciąg ekologiczny wodno – łąkowy pozostaje bez przekształceń
86																				•	Uprawy ogrodnicze, ogrody działkowe
87	•				•																
88	•				•																Teren rezerwy zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności
89	•	•			•																
90						•															
91																•					
92					•																Zabudowa letniskowa
93					•												•			•	

Wykaz obszarów funkcjonalnych w gminie Lubsko:

Obręb Kałek

lp.	nr porządkowy terenu	MR	MN	MNU	U1	U2	U3	RU	PR	R	RZ	ZC	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	01	•	•	•	•	-	•	-	-	•	•	•	•	Zalesienia: działki nr 49/1, 53/4
2	01 A	•	-	•	•	-	-	-	-	-	-	-	-	Zmiana przeznaczenia działki o nr ewid. 46/1, 48/3, 49/7, 34/1 na tereny zabudowy mieszkalno – usługowej
3	01 B	•	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy zagrodowej – działka o nr ewid. 48/2

Obręb Tymienice

lp.	nr porządkowy terenu	MR	MN	U1	U2	U3	RU	PR	R	RZ	ZC	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	02	•	-	•	-	-	-	-	•	•	-	•	Zalesienia: działki nr 46/4, 46/5 Zmiana przeznaczenia dz. nr ewid. 26/2 na boisko i obiekty towarzyszące. Zmiana przeznaczenia działek o nr ewid.: 7/1, 14/4, 17/5, 41/4 i 41/6 pod zalesienia;
2	02 A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	
3	02 B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	
4	02 C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	

Obwód Dąbrowa

lp.	nr porządkowy terenu	MR	MNU	MN	U1	U2	U3	RU	PR	R	RZ	ZC	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	03	•	•	•	•	-	-	-	-	•	•	•	•	Zalesienia działki nr 12/2, 21/1, 80/2, 80/4 – zmiana przeznaczenia dz. nr 140/5 na tereny rolne.
2	04A	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	
3	05A	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	

Obwód Grabków

lp.	nr porządkowy terenu	MR	MNU	MN	U1	U2	U3	RU	PR	R	RZ	ZC	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	06	•	•	•	•	-	-	-	-	•	•	•	•	Zalesienia działki nr 184/2, 196 i 191/4.
2	07	•	•	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	08	•	•	-	•	-	•	-	-	-	-	-	-	
4	09	•	•	•	•	-	•	-	-	-	-	-	-	
5	010	•	•	-	•	-	•	-	-	-	-	-	-	
6	010 A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	

Obwód Osiek

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MNU	MN	U1	U2	U3	RU	PR	R	RZ	ZP	ZC	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	011	•	•	-	•	-	-	-	-	•	•	•	•	•	– obiekty chronione: ruiny pałacu i park – zmiana przeznaczenia dz. nr 36/4 na boisko i obiekty towarzyszące
2	012	•	•	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	013	•	•	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	014	•	•	-	•	-	•	-	-	-	-	-	-	-	

Obwód Raszyn

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MNU	MN	ML	U1	U2	U3	P2	PR	R	RZ	ZC	ZL	NOB	WO	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	017	•	•	•	-	•	-	•	•	-	•	•	•	•	•	-	– zalesienia dz. nr 50 – zmiana przeznaczenia dz. nr 116/2 na boisko i obiekty towarzyszące – budowa zbiornika wyrównawczego na dz. nr 368/7 – rozbudowa i poszerzenie programu oczyszczalni ścieków na terenie oznaczonym nr 092 – zmiana przeznaczenia dz. nr 361 i części działki nr 366/3 na mieszkalno - usługowe
2	017A	•	•	-	-	•	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	
4	019	-	-	-	-	•	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	
5	021A	-	-	-	•	•	•	•	-	-	-	-	-	-	-	•	
6	049	-	-	-	-	-	-	•	•	-	-	-	-	-	-	-	
7	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	
8	051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	
9	052	-	-	-	-	-	-	•	•	-	-	-	-	-	-	-	
10	092	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	

Obwód Mierków

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MN	MNU	U1	U2	U3	RU	PR	R	RZ	ZC	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	015	•	•	-	•	-	-	-	•	•	•	-	•	– zalesienia dz. nr 109/1, 109/2, 108/1, 213/5, 181/5, 306/2, 306/4, 192/5, 195/1, 195/2, 198/4, 185/3, 231/1, 232, 233, 176/1, 168, 169, 170, 171, 257/5; – zmiana przeznaczenia dz. nr 82/6 na boisko i obiekty towarzyszące;
2	016A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	022	•	•	•	•	•	-	•	-	•	•	•	•	
4	023	-	-	-	•	•	-	-	-	-	-	-	-	
5	024	-	-	-	-	-	•	-	•	•	-	-	-	
6	025	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	
7	026	•	-	•	•	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	027	-	-	-	-	•	•	-	•	-	-	-	-	
9	028	-	-	-	-	•	•	-	•	-	-	-	-	

Obwód Ziębikowo

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MN	ML	U1	U2	U3	P2	RU	PR	R	RZ	ZC	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	029	•	•	-	•	-	-	-	-	-	•	•	•	•	– zalesienia dz. nr 41/2, 39/6, 13/4, 60/8, 24/2, 26 – zmiana przeznaczenia dz. nr 80/3 na boisko i obiekty towarzyszące;
2	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	
3	031	-	-	•	•	•	•	-	-	-	-	-	-	•	

Obwód Chelm Żarski

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MN	MNU	ML	U1	U2	U3	R	RZ	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	032	•	•	•	-	•	-	-	•	•	•	– zalesienia dz. nr 63, 65, 66, 67, 69, 100/1, 103/1, 104/2 – zmiana przeznaczenia dz. nr 43/1 na boisko i obiekty towarzyszące;
2	033	-	-	-	•	-	•	-	-	•	•	
3	034	•	•	•	-	•	-	•	-	-	-	
4	035	•		-	-	•	-	-	•	•	•	

Obwód Dłużek

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MN	MNU	U1	U2	U3	R	RZ	ZP	ZL	ZC	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	036	•	•	•	•	-	-	•	•	•	•	•	– zalesienia dz. nr 217, 216 – zmiana przeznaczenia dz. nr 193/4 na boisko i obiekty towarzyszące, – obiekty chronione: pałac, park, kościół;
2	037	•	•	•	•	-	-	•	•	•	•	•	
3	038	•	-	•	•	-	-	-	-	-	-	-	
4	038A *	•	•	•	•	-	-	-	-	-	-	-	
5	039	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	
6	040	•	•	•	•	-	-	-	-	-	-	-	
7	040A	•	•	•	•	-	-	-	-	-	-	-	
8	041	•	•	•	•	-	-	-	-	-	-	-	

Obwód Górzyn

lp.	numer porządk. terenu	MR	MNU	MN	MS	U1	U2	U3	R	RZ	P1	P2	P3	ZC	ZL	PR	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	042	•	•	•	-	•	•	•	•	•	-	-	-	•	•	•	– zalesienia dz. nr 580, 582, 69/3, 69/1, 65/2, 65/1, 64, 63, 62, 61, 60/1, 43, 44, 42/2, 42/1, 16, 75/1, 74/5, 74/2, 52/4, 306/1; – zmiana przeznaczenia dz. nr 306 na boisko i obiekty towarzyszące; – dopuszczenia lokalizacji lądowiska małych samolotów i awionetek na terenie 048 A; – zmiana przeznaczenia dz. nr 806/1 na tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych oraz tereny produkcji rolnej, ogrodniczej lub hodowli (teren 056 A); – zmiana przeznaczenia dz. nr 356 i 355 na teren zabudowy mieszkaniowej łącznej (teren 056 B) – zmiana przeznaczenia połowy dz. nr 587/1 i 588/3 pod zalesienia (teren 056 C) – zmiana dz. nr 692/10, 692/2, 689/1, 688, 687 na funkcję produkcyjno – składową (teren 056 D);
2	042 A	-	•	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	042 B	-	•	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	043	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	
5	044	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	
6	045	•	•	-	-	•	•	•	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	046	-	-	-	-	-	-	-	•	•	-	-	-	-	-	-	
8	047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	•	•	-	-	-	
9	048	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	•	•	-	-	-	
10	048 A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	•	•	-	-	-	
11	053	-	-	-	-	-	-	•	-	-	•	•	-	-	-	-	
12	054	•	•	-	•	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	055	•	•	•	-	•	•	•	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	055A	•	•	•	•	•	•	•	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	056	•	•	•	-	•	-	-	•	-	-	-	-	-	•	•	
15	056 A	-	•	-	-	•	-	-	•	-	-	-	-	-	-	•	
16	056 B	-	•	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	056 C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	
18	056 D	-	-	-	-	•	•	•	-	-	•	•	•	-	-	-	
19	056 E	•	•	•	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Obręb Gozdno

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MN	MNU	U1	U2	U3	R	RZ	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	057	•	•	•	•	-	-	•	•	•	-

Obręb Chocicz

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MN	MNU	U1	U2	U3	PR	R	RZ	ZC	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	058	•	•	•	•	-	-	•	•	•	•	•	– zalesienia dz. nr 259, 290/1, 250/1, 252/4, 248/2, 247, 477/1, 471/2, 472, 474/1, 475/1, 476/1, 484/5, 509/1, 240/1, 241, 243/1, 110/1 – zmiana przeznaczenia dz. nr 5/1 na boisko i obiekty towarzyszące – obiekty chronione: kościół z cmentarzem;
2	058A	•	-	•	•	-	-	•	•	•	-	•	
3	059	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	
4	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	061	-	-	-	-	-	•	•	-	-	-	-	

Obręb Chocimek

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MN	MNU	U1	U2	U3	PR	R	RZ	ZC	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	062	•	•	•	•	-	•	•	•	•	•	•	– zalesienia dz. nr 148/1, 149, 150, 171/1, 171/2, 175, 159, 160, 179, 181/1, 182, 185, 186, 43; – zmiana przeznaczenia dz. nr 110/1 na boisko i obiekty towarzyszące, – zmiana przeznaczenia działki nr 29/2 na cele mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi;
2	062 A	•	-	•	•	-	-	-	-	-	-	-	
3	062 B	•	-	•	•	-	-	-	-	-	-	-	
4	062 C	•	-	•	•	-	-	-	-	-	-	-	

Obręb Lutol

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MN	MNU	U1	U2	U3	PR	R	RZ	ZL	ZC	ZD	RU	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	063	•	-	•	-	-	-	-	•	•	•	-	-	-	– zalesienia dz. nr 147/2, 9/1, 9/2 – zmiana przeznaczenia dz. nr 143, 276/2 na boisko i obiekty towarzyszące – przeznaczenie terenu pod biogazownię, działki nr: 2/1, 17, 3, 24, 5 – ogrody działkowe: dz. nr 750/2; – zmiana przeznaczenia części działek nr: 707/6, 709/4, 707/7, 707/8 na usługi (stacja paliw), mini zoo itp.); – część działki nr 707/6 i 709/4 pod hodowlę, produkcję rolną i ogrodnictw z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; – dz. nr 705/6 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe;
2	064	-	-	-	•	•	•	•	•	-	-	-	-	•	
3	064 A	-	-	-	•	•	•	•	•	-	-	-	-	•	
4	065	•	•	•	•	•	•	•	-	-	-	-	-	-	
5	066	-	-	-	-	-	•	•	-	-	-	-	-	-	
6	066 A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	
7	066 B	-	-	-	-	•	-	•	-	-	-	-	-	-	
8	066 C	•	•	•	-	•	-	•	-	-	-	-	-	-	

Obręb Małowice

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MN	MNU	U1	U2	U3	PR	R	RZ	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	067	•	•	•	•	-	•	•	•	•	•	zalesienia dz. nr 41/6

Obwód Mokra

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MN	MNU	U1	U2	U3	PR	R	RZ	ZC	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	068	•	•	•	•	-	-	•	•	•	•	-	– zalesienia dz. nr 226/1; – zmiana przeznaczenia dz. nr 40/2 na boisko i obiekty towarzyszące; – obiekty chronione: pałac i park;
2	068 A	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	068 B	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	069 A	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	
5	070	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	

Obwód Stara Woda

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MN	MNU	ML	U1	U2	U3	R	RZ	ZC	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	071	•	•	•	-	•	-	-	•	•	•	•	– zalesienia dz. nr 171/1, 172/2 – zmiana przeznaczenia dz. nr 112/2 na boisko i obiekty towarzyszące;
2	072	•	•	•	-	•	-	-	•	-	-	-	
3	073	•	•	•	-	•	-	-	•	-	-	-	
4	074	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	
5	075	-	-	•	•	-	•	-	-	-	-	•	
6	076	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	-	

Obwód Nowiniec

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MN	MNU	U1	U2	U3	01	R	RZ	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	077	•	•	•	•	•	•	-	-	-	-	– zalesienia dz. nr 171/1, 172/2 – zmiana przeznaczenia dz. nr 112/2 na boisko i obiekty towarzyszące;
2	078	-	•	•	•	•	•	-	-	-	-	
3	079	-	-	-	-	•	•	-	-	-	-	
4	080	•	•	•	•	-	-	-	-	-	-	
5	082	•	•	•	•	-	•	•	•	•	-	

Obwód Białków

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MN	MNU	ZL	U1	U2	U3	R	RZ	ZC	ZL	ZP	ZD	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	081	-	-	-	-	-	-	-	-	•	-	-	-	-	– zalesienia dz. nr 381, 287/1 – zmiana przeznaczenia dz. nr 221/6 na boisko i obiekty towarzyszące;
2	083	-	-	-	•	-	•	-	-	-	-	•	•	-	
3	084	•	•	-	-	•	-	•	•	•	•	-	-	-	
4	085	•	•	•	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	086	•	•	•	-	•	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	086 A	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	•	- zmiana dz. 936 na ogrody działkowe;
7	086 B	•	-	•	-	•	-	-	-	•	-	-	-	-	

Obwód Tuchola

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MN	MNU	U1	U2	U3	PR	R	RZ	ZP	ZL	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	087	•	•	•	•	-	•	•	•	•	•	•	– obiekty chronione: pałac, park;
2	088	•	-	•	•	-	-	-	-	-	-	-	
3	089	•	-	•	•	-	-	-	-	-	-	-	
4	090	•	•	•	•	-	-	-	-	-	-	-	
5	091	•	-	•	•	-	•	-	-	-	-	-	
6	092	•	-	•	•	-	•	-	-	-	-	-	

Obwód Tarnów

lp.	numer porządkowy terenu	MR	MN	MNU	U1	U2	R	RZ	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	093	•	•	•	•	-	•	•	-

9) OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW OKREŚLONYCH W STUDIUM

Obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z norm prawnych zawartych w ustawie z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisów, do których zaliczyć należy ustawę z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawę z dnia 25.05.2000r. o gospodarce nieruchomościami. Rozpoznanie obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikające z powyższych przepisów określają niżej wymienione zasady.

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla terenów wymagających prawnego określenia ich przeznaczenia, o czym mówi art. 4 ust. 1 i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne, poza obszarem miast, wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego co ustala art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 03.07.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późniejszymi zmianami;
- sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają obszary przewidziane do zagospodarowania na cele inne niż rolne i leśne, dla których przewiduje się podjęcie przez Radę Gminy uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości. Powyższe wynika z art. 101 ust. 1, art. 102 ust. 1 i art. 104 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

10) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagająca zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Dla sporządzenia wykazu terenów, które zostały objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kierowano się:

- obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- potrzebą rozwiązania istniejących konfliktów przestrzennych;
- uwarunkowaniami związanymi z koniecznością zagospodarowania najcenniejszych dla gminy terenów;

Wykaz terenów:

- tereny zabudowy przemysłowej w Górzynie – oznaczenie terenu w Studium Nr 048A
- tereny zabudowy przemysłowej w Lubsku oznaczone Nr 52A i 52B
- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Lubsku oznaczone Nr 27A
- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej położone w Lutolu, oznaczone Nr 077, 078, 080, 079 i 066C
- teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położony w obrębie Górzyn, oznaczony Nr 056A
- tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, położone w obrębie Kałek, oznaczone Nr 01A;

11) Obszary, w których będą lokalizowane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł, w tym energetyka wiatrowa:

a) ustala się:

- rozwój energetyki wiatrowej oraz energetyki z innych źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW w wyznaczonych na rysunku Zmiany Studium obszarach;
- na całym obszarze gminy rozwój energetyki ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW;
- lokalizację obszarów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wraz ze strefami w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przy czym przeznaczeniem podstawowym terenów pozostają tereny rolnicze;

- ochronę gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III z dopuszczeniem realizacji na tych gruntach urządzeń farm fotowoltaicznych – PV wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi;
 - obszary pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, łącznie ze strefami ochronnymi, w których mogą wystąpić ograniczenia w zabudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - lokalizacja szczegółowa urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł nastąpi w planach miejscowych na podstawie uwarunkowań i badań terenowo-środowiskowych;
 - urządzenia wytwarzające energię elektryczną uznane za przeszkody lotnicze, podlegają uzgodnieniu z odpowiednimi służbami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) nakazuje się:
- utrzymanie standardów emisyjnych przez nowe inwestycje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł;
 - zachowanie pasów technologicznych ochronnych od linii elektroenergetycznych NN, SN i WN do projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - przy lokalizowaniu urządzeń dotyczących energii odnawialnej wyznaczenie obszarów zakazu zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, ustalonych na podstawie przeprowadzonych badań zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
 - zastosowanie wyłącznie fabrycznie nowych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł, posiadających zabezpieczenia do tłumienia dźwięków oraz zabezpieczenia przez oblodzeniem śmigieł, w przypadku farm wiatrowych;
 - prowadzenie monitoringu porealizacyjnego pod kątem skutków oddziaływania urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki oraz ostoje ich bytowania;
 - dopuszcza się oddziaływanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w zakresie hałasu, poza granicami lokalizacji oznaczonych na rysunku Zmiany Studium, w przypadku sąsiedztwa terenów lasów, użytków rolniczych, nieużytków itp. terenów nie podlegających ochronie przed hałasem;
 - minimalne odległości lokalizacji urządzeń farm wiatrowych (od punktu skrajnego na śmigle):
 - od rezerwatów przyrody – minimum 1000 m
 - od skraju lasów powyżej 0,1 Ha – minimum 150 m
 - od rzek o przepływie powyżej 5 m/sek i zbiorników wodnych o powierzchni do 10 ha – minimum 200 m
 - od zbiorników wodnych o powierzchni powyżej 10 ha – minimum 500m
 - od obszarów chronionych – minimum 200 m
 - od zabudowy mieszkaniowej – zgodnie z przepisami w zakresie hałasu;
 - dopuszcza się inne odległości lokalizacji urządzeń farm wiatrowych jeżeli uzasadnione są one badaniami terenu.

- c) Dla terenów oznaczonych na rysunku Studium symbolami **PV/R** – tereny rozmieszczenia farm fotowoltaicznych, ze strefami ochronnymi, wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW ustala się:
- funkcja podstawowa: tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW – farma fotowoltaiczna z dopuszczeniem rolnego użytkowania terenów,
 - funkcja uzupełniająca: tereny zabudowy usługowej i magazynowej towarzyszącej funkcji podstawowej terenu, zieleń urządzonej i nieurządzonej, wody śródlądowe, w tym zbiorniki małej retencji, drogi dojazdowe oraz wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym maszty infrastrukturalne;
 - dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 1000 kW na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki;
 - dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące;
 - granicę strefy ochronnej obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii tożsamą z liniami rozgraniczającymi jednostki planistycznej;
 - wprowadza się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, za wyjątkiem zabudowy na potrzeby zarządców i obsługi farm fotowoltaicznych;
 - dopuszczenie przeznaczenia terenów z jednostki planistycznej w całości pod jedną z wybranych funkcji podstawowych;
 - dopuszczenie lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu;
 - dopuszczenie budowy sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia – pod warunkiem lokalizacji pasów technicznych wzdłuż odcinka linii w granicach danej jednostki planistycznej;
 - dopuszczenie budowy głównych punktów zasilania, głównych punktów odbioru, stacji transformatorowych, magazynów energii;
 - dla terenów R/PV obowiązek zachowania minimalnych odległości instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW od terenów istniejącego zainwestowania wsi Białków Tuchola i Stara Woda oraz planowanej zabudowy mieszkalnej i zabudowy mieszkalno – usługowej zgodnie z rysunkiem studium min. 100 m;
 - dla terenów PV/R obowiązek zachowania minimalnych odległości instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW od dróg powiatowych i wojewódzkich: 20 m;
 - obowiązek zabezpieczenia terenów w sąsiedztwach dróg od efektów lśnienia, rozbłysków i innych efektów optycznych zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego;
 - na terenie oznaczonym symbolem PV/R1 obowiązuje strefa badań archeologicznych weryfikacyjnych, PV/R2 strefa badań archeologicznych (w zakresie zabytków archeologicznych w miejscach wskazanych na rysunku zmiany studium).

12) Pozostałe ustalenia i informacje

- na obszarze gminy nie dopuszcza się obiektów handlowych o powierzchni większej niż 2000 m².
- na obszarze gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

- na obszarze gminy nie występują obszary, dla których wyznacza się filar ochronny;
- na obszarze gminy nie występują pomniki zagłady z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 ze zm.);
- na obszarze gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;

13) Ustalenia końcowe

- W części graficznej stanowiącej integralną część niniejszego „Studium” przedstawiane są wybrane wskazania planistyczne wynikające z istniejących uwarunkowań, przyjętych kierunków rozwoju gminy oraz odpowiadającej im polityki przestrzennej. Wskazania te należy traktować jako obowiązujące wytyczne dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia „Studium” ramowo określają wymagania planistyczne, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego będą każdorazowo, precyzowane w potrzebnym zakresie, lecz bez zmian zdefiniowanej polityki przestrzennej gminy. Ustalenia dotyczące zapotrzebowania wody i odprowadzenia ścieków odnoszą się do docelowego wykorzystania inwestycyjnego ujętych w „Studium” terenów i w okresie przejściowym mogą stanowić informację ogólną.
- W części graficznej Studium przedstawiono orientacyjne odwzorowanie granic określających ustalenia administracyjne stosownie dla skali mapy opracowania. Szczegółowe ustalenia zawarte są w odpowiednich decyzjach i związanych z nimi dokumentach. W odniesieniu do granic określających funkcjonalne przeznaczenie terenu lub uwarunkowania, granice zaznaczone w części graficznej zostały ustalone przy założeniu możliwości ich korekty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym i związanym z prawem władania nieruchomością.
- W części graficznej studium uwidocznione obszary funkcjonalne gminy posiadają ustalone docelowe przeznaczenie, które realizowane w wieloletniej perspektywie czasowej i programowej mogą wymagać scaleń i nowego podziału nieruchomości. Powyższa okoliczność odnosi się do wszystkich obszarów wskazanych do zainwestowania na cele nierolnicze i nieleśne i z tego powodu odstępuje się od zastosowania oznaczenia granic terenów, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wymagane na podstawie przepisów szczególnych,
- Lokalizacje inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym wynikające z potrzeb modernizacyjnych, istniejących urządzeń lub obiektów, jak również z rehabilitacji lub przekształceń poszczególnych obszarów, przewiduje się we wszystkich obszarach użytkowania nie rolnego i nie leśnego, i w związku z tym odstępuje się od wyznaczania obszarów przeznaczonych na ten cel.
- Ze względu na fakt, że wszystkie tereny zainwestowane i aktualnie użytkowane wymagają przekształceń lub rehabilitacji w „Studium” odstępuje się od specjalnego wyodrębniania tych terenów.
- W „Studium” przyjmuje się dla terenów określonych jako; „niekorzystne rolniczo – położone w sąsiedztwie zainwestowania wsi” możliwość wykorzystania tych terenów pod zainwestowanie pozarolnicze.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSKO

do uchwały Nr LIX/416/23
Rady Miejskiej w Lubsku
z dnia 23 lutego 2023 r.



ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag,

dotyczące obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Lubsku rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem wpływu uwag i wniosków, do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko dla terenów w obrębach: Białków, Tuchola Żarska i Stara Woda, który był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 grudnia 2022 r. do 23 grudnia 2022 r., zgodnie z obwieszczeniem Burmistrza Lubsku z dnia 25.11.2022 r. zamieszczonym w serwisie BIP i lokalnej prasie, których termin złożenia upłynął dnia 13 stycznia 2023 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LIX/416/23
Rady Miejskiej w Lubsku
z dnia 23 lutego 2023 r.
Zalacznik6.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

dotyczy uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko

Działając na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Burmistrz Lubsko przedstawia Radzie Miejskiej w Lubsku do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko dla terenów w obrębach: Białków, Tuchola Żarska i Stara Woda.

I.DANE OGÓLNE:

1.Rada Miejska w Lubsku na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy *o samorządzie gminnym* podjęła uchwałę Nr XXXIV/265/21 z dnia 9 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko, która została uchylona uchwałą Nr XLV/338/22 z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko. Powodem uchylenia pierwotnej uchwały była zmiana przepisów tj. brzmienia art. 10 ust. 2a ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2021.741), który został zmieniony przez art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U.2021.1873) zmieniającej min. ustawę, z dniem 30 października 2021 r., zmianie uległa wielkość urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, poprzednio obowiązywała wielkość urządzeń o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW. Uznano za niezbędne objęcie zmianą studium wszystkich terenów przeznaczonych pod budowę urządzeń fotowoltaicznych, dla których uchwalono zmianę studium uchwałą Nr XXIII/179/20 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 30 września 2020 r. dla terenów w obrębach: Chocicz, Chocimek, Mokra i Lutol oraz Tuchola Żarska i Stara Woda z wyłączeniem terenów w obrębach Chocicz, Chocimek, Mokra i Lutol. W związku z powyższym uznano za konieczne usunięcie z obiegu prawnego uchwały Nr XXXIV/265/21 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 09 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko dla terenów w obrębach ewidencyjnych: Białków, Tuchola Żarska oraz Stara Woda.

2.Przedmiotem zmiany studium są obszary w obrębach: Białków, Tuchola Żarska i Stara Woda. Celem zmiany studium jest dopuszczenie budowy farm fotowoltaicznych na terenach rolno – ogrodniczych, rolnych oraz terenach łąk i pastwisk.

3.Projekt zmiany studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, tj. „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim one są uchwalane”.

II.PROCEDURA OPRACOWANIA PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

Po podjęciu przez Radę Miejską w Lubsku w dniu 24 marca 2022 r. uchwały Nr XLV/338/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko dla terenów w obrębach ewidencyjnych: Białków, Tuchola Żarska oraz Stara Woda, Burmistrz Lubsko jako organ wykonawczy kolejno:

1.ogłosił w dniu 01-04-2022 w prasie miejscowej (Gazeta Wyborcza) oraz przez obwieszczenie, na stronie internetowej BIP gminy a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany studium do 29 kwietnia 2022 r.;

2.zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany studium;

3.rozpatrzył wnioski złożone do zmiany studium;

4.zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie WLKP. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach;

5.sporządził projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko;

6.uzyskał opinię o projekcie studium od gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej;

7.uzyskał o uzgodnienie projektu studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1, i z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

8.uzyskał opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium od:

- 1)starosty powiatowego,
- 2)gmin sąsiednich,
- 3)właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 4)właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
- 5)właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- 6)właściwego organu administracji geologicznej,
- 7)regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- 8)właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska,
- 9)właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,

9.wprowadził poprawki i uzupełnienia wynikające z dokonanych uzgodnień i opinii;

10.wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego odbyło się w dniach od 2 grudnia 2022 r. do 23 grudnia 2022 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubsku pok. nr 24 w godzinach pracy urzędu;

11.do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do dnia 13 stycznia 2023 r. nie złożono uwag ani wniosków.

III.UZASADNIENIE OBJAŚNIAJĄCE PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LUBSKO I SYNTEZA USTALEŃ JEDNOLITEGO PROJEKTU SIÓDMEJ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Rada Miejska w Lubsku na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o *samorządzie gminnym*, w dniu 26 września 2019 r. podjęła uchwałę Nr XXXIV/265/21 z dnia 9 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko, która została uchylona uchwałą Nr XLV/338/22 z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko.

Zmiana studium wprowadza:

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

W obowiązującym studium w obrębach ewidencyjnych: Tuchola Żarska oraz Stara Woda objęte zmianą przeznaczenia są tereny uprawy rolno – ogrodniczych, rolnych oraz terenach łąk i pastwisk z dopuszczeniem możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych o wielkości urządzeń o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW na terenach użytkowanych rolniczo.

Dla ww. terenów tut. organ sporządził miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXIV/264/21 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 9.07.2021 r. Zdaniem wojewody ww. uchwała naruszyła ustalenia studium. Mianowicie dla terenów, które w planie miejscowym posiadają oznaczenie: PV i PV1 - pod budowę fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (przeznaczenie podstawowe) oraz pod obiekty zaplecza technicznego, socjalnego i administracyjno-biurowego, tereny komunikacji (dojścia i dojazdy), tereny urządzeń transportu samochodowego (w tym miejsca do parkowania pojazdów), tereny infrastruktury technicznej (w tym główne

punkty zasilania, główne punkty odbioru, obiekty budowlane i urządzenia do produkcji, przetwarzania, przesyłu i magazynowania energii) - przeznaczenie uzupełniające, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, przyjętym uchwałą nr XXIII/179/20 z dnia 30 września 2020 r., przewidziano jako przeznaczenie podstawowe tereny rolnicze (pkt 11 lit. a tiret trzecie studium), choć wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 27 kwietnia 2022 r. II SA/Go 1114/21 nie podzielił tego stanowiska.

W obecnej edycji zmiany studium uznano za właściwe jako przeznaczenie terenów wskazać budowę fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, zaś jako dopuszczalne rolnicze zagospodarowanie.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

Nowe ustalenia zmiany studium dla obszarów objętych zmianą, oznaczono pod lokalizację farm fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW, które są tożsame ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz dopuszczono utrzymanie dotychczasowej funkcji terenów upraw rolnych, łąk i pastwisk.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk:

Realizacja farm fotowoltaicznych, uznawanych przez większość ekspertów za jedno z najbezpieczniejszych źródeł energii elektrycznej na świecie służącej do wytwarzania zielonej energii przyczyni się do poprawy ochrony środowiska. Planowane farmy będą lokalizowane poza obszarami ochrony krajobrazu kulturowego i uzdrowisk, na południe od drogi wojewódzkiej nr 289 Lubsko – Nowogród Bobrzański położone są w obszarze chronionego Krajobrazu Wschodnie Okolice Lubska.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze objęty zmianą studium, nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. W obszarze tym występują dwa stanowiska archeologiczne, które należy uwzględnić przy zagospodarowywaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Na obszarze objęty zmianą studium nie przewiduje się rozwoju systemów komunikacji. Dla wyznaczonych terenów objętych zmianą studium obowiązują w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną pasy technologiczne dla linii napowietrznych wysokiego napięcia WN – 22,0 m średniego napięcia SN – 14,0 m i dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV– 0,5 m oraz zasady jego zagospodarowania. Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym. Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w tym stacji elektroenergetycznych oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W niniejszej zmianie studium na gruntach rolnych chronionych stanowiących użytki rolne klas I – III dopuszcza się realizację urządzeń farm fotowoltaicznych – PV wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

W nawiązaniu do zapisów art. 10 ust. 1, 2, 2a i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: przy wprowadzaniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma na celu zaplanowanie i budowę farm fotowoltaicznych na obszarach otwartych. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko nie wpłynie na transportochłonności układu przestrzennego. W trakcie opracowania zmiany studium wykonano dodatkowe analizy wymagane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 4a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z „rekomendacji i wniosków zawartych w audycie

krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych”. Dla obszaru województwa lubuskiego nie sporządzono jeszcze audytu krajobrazowego. Gmina Lubsko nie powzięła także czynności mających na celu przyjęcie uchwały Rady Miejskiej w Lubsku ustalającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.

Uwzględniając uwarunkowania wynikające z zapisów art. 10 ust 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że brak jest potrzeby finansowania przez gminę jakichkolwiek inwestycji związanych z infrastrukturą komunikacyjną lub techniczną. Na obszarach objętych zmianą studium nie zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

IV. WNIOSKI

Wszystkie rozwiązania przyjęte w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko są konsekwencją przemian, które nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym od momentu uchwalenia studium do obecnego czasu. Część graficzna (rysunek studium) jest sporządzony w skali 1:20 000.

Zgodnie z art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej studium załącza się wymagane załączniki tj.:

- 1)część tekstowa - załącznik nr 1;
- 2)rysunek zmiany studium - załącznik nr 2;
- 3)ujednolicony tekst studium - załącznik nr 3;
- 4)ujednolicony rysunek studium - załącznik nr 4;
- 5)rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lubsku o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik nr 5;
- 6)zbiór danych przestrzennych – załącznik nr 6;

7)uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko i synteza ustaleń jednolitego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko.