DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 czerwca 2020 r.

Poz. 3769

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2020-06-05 15:09:52

UCHWAŁA* NR XXI/209/2020
RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU

z dnia 28 maja 2020 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolbrom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/237/2016 Rady Miejskiej w Wolbromiu z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolbrom, stwierdzając, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolbrom", przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Wolbromiu Nr XX/186/2016 z dnia 25 lutego 2016 roku zmienionego Uchwałą Rady Miejskiej w Wolbromiu NR XXXVI/361/2017 z dnia 25 maja 2017 roku, **Rada Miejska w Wolbromiu uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolbrom, zwaną dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr 1a (obręby Chrząstowice, Gołaczewy, Kaliś i Zarzecze), 1b (obręby Brzozówka, Chełm, Kolonia Wymysłów, Poręba Górna, Wolbrom i Zasępiec), 1c (obręby Budzyń, Lgota Wielka, Podlesice II, Sulisławice i Wierzchowisko), 1d (obręby Boża Wola, Jeżówka, Łobzów, Miechówka i Poręba Dzierżna), 1e (obręby Kąpiele Wielkie, Kąpiołki, Strzegowa i Strzegowa Kolonia), 1f (obręby Dłużec, Domaniewice, Lgota Wolbromska, Załęże i Zabagnie), 1g (Legenda), stanowiące integralną część uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolbromiu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolbromiu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. Szczegółowe granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunkach planu w skali 1:2000.

§ 3. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **ciąg pieszo-jezdny** – pas terenu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi umożliwiający ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów;

2) **dojazd wewnętrzny** – nie wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pas terenu stanowiący dojazd do działki budowlanej;

3) **działka budowlana** – działka budowlana w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) **front działki** – granica działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej, dojazdu wewnętrznego lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

5) **linia rozgraniczająca** – granica między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) **miejsca postojowe** – miejsca postojowe dla samochodów zlokalizowane w garażach nadziemnych, podziemnych oraz na powierzchni terenu w formie parkingu terenowego odkrytego lub miejsc parkingowych pod zadaszeniem na przykład w formie wiaty, w liczbie określonej w ustaleniach planu;

7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, określająca dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m; w sytuacji gdy linia na rysunku planu pokrywa się linią rozgraniczającą lub znajduje się w odległości mniejszej niż 2,0 m ustala się brak możliwości wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonu, wykusza, tarasu oraz dopuszcza się wysuniecie zabudowy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

8) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, na której należy zlokalizować jedną z elewacji, z dopuszczeniem cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż 20% długości elewacji oraz wysunięcia elementów takich jak balkony, schody, podjazdy i okapy na odległość nie większą niż 2 m; w sytuacji gdy linia na rysunku planu pokrywa się linią rozgraniczającą lub znajduje się w odległości mniejszej niż 2,0 m ustala się brak możliwości wysunięcia przed wyznaczoną linię: balkonów, schodów, podjazdów i okapów;

9) **plan** – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar określony w § 2 niniejszej Uchwały;

10) **powierzchnia całkowita zabudowy** – powierzchnia liczona po obrysie zewnętrznym ścian wszystkich nadziemnych kondygnacji budynku;

11) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, uchwały Rady Miejskiej w Wolbromiu oraz przepisy prawa miejscowego;

12) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;

13) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych;

14) **teren** – teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem w którym pierwsza cyfra lub liczba oznacza sołectwo, kolejne cyfry lub liczby oznaczają numer terenu w obszarze, a litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;

15) **usługi** – działalność związana z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej;

16) **usługi nieuciążliwe** – usługi niebędące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania na środowisko może być lub jest wymagany;

17) **usługi publiczne** – usługi oświaty, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku, społeczno-kulturalne, administracji publicznej, komunikacji, siedziby organizacji społeczno-politycznych

i religijnych oraz inne których powyższe grupy nie dotyczą, a mają charakter usług publicznych realizowanych w części lub w całości ze środków publicznych;

18) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

19) **wysokość zabudowy** – wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wysokość pozostałych obiektów budowlanych liczoną od poziomu terenu do najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej;

20) **zabudowa mieszkaniowa śródmiejska** – teren intensywnej zabudowy w centrum miasta o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej, które mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej;

21) **zabudowa rzemieślniczo-wytwórcza** – zabudowa dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z drobną produkcją i rzemiosłem, nie stwarzającą uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji;

22) **zieleń izolacyjna** – zieleń akustyczno-wizualna, w formie pasa o szerokości nie mniejszej niż 10 m, o strukturze wielopiętrowej, także zimozielonej.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) strefa śródmiejska;

6) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków chronione planem;

7) stanowiska archeologiczne punktowe;

8) stanowiska archeologiczne powierzchniowe;

9) granice strefy "A" pełnej ochrony konserwatorskiej;

10) granice strefy „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej;

11) granice strefy „K” ochrony krajobrazu;

12) granice strefy "W" ochrony archeologicznej;

13) granice strefy "OW" obserwacji archeologicznej;

14) granice strefy „E” ochrony ekspozycji;

15) projektowany użytek ekologiczny;

16) pas zieleni izolacyjnej;

17) strefa ograniczonego zagospodarowania, wynikająca z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych;

18) obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

19) przeznaczenie terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;

2) pomniki przyrody;

3) granice obszaru Natura 2000 Środkowojurajska PLH 240009;

4) siedliska powierzchniowe;

5) siedliska punktowe;

6) granice Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;

7) granice Otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;

8) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik Częstochowa (E) NR 326;

9) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Miechowska (NW) NR 408;

10) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Miechowska (SE) NR 409;

11) granice udokumentowanego złoża kopalin;

12) granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50 m;

13) granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150 m;

14) granice terenów zamkniętych;

15) granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach miejskich;

2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową;

3) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach wiejskich;

4) **MN1/MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach wiejskich z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;

5) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;

6) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

7) **MC** – tereny zabudowy śródmiejskiej;

8) **UP** – tereny zabudowy usług publicznych;

9) **U** – tereny zabudowy usługowej;

10) **RU** – tereny zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybackich;

11) **P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;

12) **KS/U** – tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji z zabudową usługową;

13) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

14) **US** – tereny sportu i rekreacji;

15) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;

16) **ZL** – tereny lasów;

17) **ZD** – tereny ogrodów działkowych;

18) **ZC** – tereny cmentarzy;

19) **ZR** – tereny zieleni nieurządzonej;

20) **R** – tereny rolnicze;

21) **WS** – tereny wód powierzchniowych;

22) **I** – tereny infrastruktury technicznej;

23) **PP** – tereny placów publicznych;

24) **KP** – tereny parkingów;

25) **KS** – tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji;

26) **KK** – tereny kolejowe;

27) **KD-G** – tereny dróg publicznych klasy głównej;

28) **KD-Z** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

29) **KD-L** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

30) **KD-D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

31) **KD-PJ**– tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych;

32) **KD-W** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Dla terenów niniejszego planu wprowadza się oznaczenie liczbowe przed symbolem terenu, oznaczające sołectwo:

1) 1 – Chrząstowice;

2) 2 – Zarzecze;

3) 3 – Gołaczewy;

4) 4 – Kaliś;

5) 5 – Chełm;

6) 6 – Zasępiec;

7) 7 – Poręba Górna;

8) 8 – Brzozówka;

9) 9 – Wolbrom;

10) 10 – Kolonia Wymysłów;

11) 11 – Budzyń;

12) 12 – Lgota Wielka;

13) 13 – Sulisławice;

14) 14 – Podlesice II;

15) 15 – Wierzchowisko;

16) 16 – Jeżówka;

17) 17 – Łobzów;

18) 18 – Boża Wola;

19) 19 – Poręba Dzierżna;

20) 20 – Miechówka;

21) 21 – Zabagnie;

22) 22 – Lgota Wolbromska;

23) 23 – Dłużec;

24) 24 – Załęże;

25) 25 – Domaniewice;

26) 26 – Kolonia Strzegowa;

27) 27 – Strzegowa;

28) 28 – Kąpiele Wielkie;

29) 29 – Kąpiołki.

§ 6. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy;

2) w przypadku lokalizacji zabudowy na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasu lokalizację zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m od granicy lasu, chyba że ze względu na wielkość działki, ukształtowanie terenu nie jest możliwe spełnienie tego warunku, dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12 m od granicy lasu;

3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy, termomodernizacji i rozbudowy z zastrzeżeniem, że rozbudowa nie może powodować zbliżenia się budynku do linii rozgraniczającej z drogą;

4) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę możliwość zachowania, rozbudowy oraz utrzymania dotychczasowego użytkowania budynków przy zachowaniu parametrów ustalonych w przepisach szczegółowych;

5) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budowli infrastruktury technicznej;

6) dopuszczenie lokalizowania budynków przy granicy działki budowlanej przy spełnieniu warunków wymienionych w przepisach odrębnych;

7) dla budynków istniejących: przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę w rozumieniu przepisów odrębnych, z zachowaniem parametrów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

8) stosowanie na elewacji budynków kolorów stonowanych lub pastelowych;

9) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;

10) stosowanie pokryć dachowych z materiałów: dachówka, blacha dachowa lub materiałów bitumicznych;

11) dopuszczenie paneli fotowoltaicznych i słonecznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW za wyjątkiem terenów rolnych i leśnych nie przeznaczonych pod zabudowę, a wymagających zgody na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

12) wielkości nowo wydzielonych działek ustalone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów nie dotyczą wydzieleń pod garaże;

13) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 7. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

1) tereny oznaczone symbolami **MN, MN1 i MN1/MW** należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

2) tereny oznaczone symbolami **RM** należą do terenów zabudowy zagrodowej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

3) tereny oznaczone symbolami **MW** należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

4) tereny oznaczone symbolami **MC i MN/U** należą do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

5) tereny oznaczone symbolami **US, ZP** i **ZD** należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

6) pozostałe tereny nie wymienione w pkt 1 – 5, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i rowów;

8) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 10;

9) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

10) zakaz, o którym mowa w pkt 8, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych, inwestycji celu publicznego oraz inwestycji rolnych, oraz inwestycji na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P i P/U, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.7 P/U;

11) zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu, za wyjątkiem terenów infrastruktury technicznej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;

12) dla cieków naturalnych i urządzeń melioracji wodnej dopuszcza się roboty regulacyjne, konserwacyjne oraz związane z ochroną przeciwpowodziową i odtworzeniem linii brzegowej;

13) w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych ustala się obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej, w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód;

14) ochronę terenów położonych w strefach ochrony sanitarnej cmentarza 50 metrów i 150 metrów zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) ochronę terenów położonych w granicach projektowanego użytku ekologicznego wskazanego na rysunku planu poprzez zakaz:

a) niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obszaru,

b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem i remontem lub naprawą urządzeń wodnych,

c) uszkadzania i zanieczyszczania gleby,

d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody,

e) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych,

f) zmiany sposobu użytkowania ziemi,

g) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu.

§ 8. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się:

1) ochronę konserwatorską zabytków archeologicznych:

a) stanowisk archeologicznych punktowych,

b) stanowisk archeologicznych powierzchniowych;

2) dla zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia: tam gdzie będą realizowane roboty ziemne obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

3) ochronę terenów w strefie „A” pełnej ochrony konserwatorskiej poprzez:

a) zachowanie rozplanowania tj. sieci ulic i placów bez zmiany przebiegu, przekroju poprzecznego, linii zabudowy oraz gabarytu zabudowy,

b) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetkę całego zespołu oraz jego fragmentów,

c) dostosowanie nowej zabudowy plombowej do kompozycji urbanistycznej;

4) ochronę terenów w strefie „B" pośredniej ochrony konserwatorskiej poprzez:

a) zachowanie zasadniczych elementów planu, szczególnie przebiegu ulic oraz ich przekroju poprzecznego,

b) zachowanie linii zabudowy oraz wielkości ścian,

c) restaurację i modernizację techniczną obiektów z zachowaniem struktury budowli, detalu architektonicznego,

d) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zabytkowych obiektów,

e) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły, podziałów architektonicznych do już istniejącej;

5) dla terenów w strefie „K" ochrony krajobrazu ustala się wymóg dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych do wartości krajobrazowych;

6) dla terenów w strefie "OW" obserwacji archeologicznej tam gdzie będą realizowane roboty ziemne obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

7) dla terenów w strefie "W" ochrony archeologicznej ustala się: wszelkie działania inwestycyjne z zakresu robót budowlanych winny spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków archeologicznych obszaru;

8) dla terenów w strefie „E" ustala się zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych poprzez zakaz sytuowania budynków o wysokościach większych niż dopuszczone w ustaleniach szczegółowych planu dla poszczególnych terenów w celu zachowanie obecnych warunków ekspozycji układu przestrzennego;

9) ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków chronionego planem:

a) Plebania dawny Klasztor Kanoników Regularnych, Wolbrom,

b) Zespół zabudowy ul. Miechowskiej, Wolbrom,

c) Układ urbanistyczny, Wolbrom,

d) Pomnik Kilińskiego, Wolbrom,

e) Ochotnicza Straż Pożarna , Wolbrom,

f) Zespół zabudowy przyrynkowej, Wolbrom,

g) Kamienica, Wolbrom Rynek 22,

h) Dom, Wolbrom ul. Miechowska 16,

i) Kapliczka, Wolbrom ul. Miechowska ,

j) Dawna poczta, Wolbrom ul. Krakowska 6,

k) Dom, Wolbrom ul. Ogrodowa 6,

l) Dom, Wolbrom, ul. 3-go Maja 3,

m) Dom, Wolbrom ul. Krakowska 10,

n) Cmentarz parafialny, Wolbrom,

o) Cmentarz żydowski, Wolbrom,

p) Młyn, Wolbrom,

q) Willa, Wolbrom ul. 1-go Maja 94 /Okrzei,

r) Stacja PKP, Wolbrom,

s) Willa, Wolbrom ul. Fabryczna 102,

t) Kamienica, Wolbrom ul. Fabryczna,

u) Dom Strzegowa dom nr 60,

v) Kapliczka, Domaniewice Dz. nr 224,

w) Dom, Kąpiele Wielkie dom nr 96,

x) Kapliczka p.w. Niepokalanego Serca, Łobzów,

y) Kapliczka, Domaniewice Dz. nr 111/3,

z) Kapliczka Matki Boskiej, Wolbrom,

aa) Kapliczka św. Heleny, Wolbrom,

bb) Kapliczka, Wierzchowisko,

cc) Kaplica, Gołaczewy,

dd) Kościół p.w. św. Marii Magdaleny, Gołaczewy,

ee) Cmentarz parafialny z kaplicą, Gołaczewy,

ff) Zespół plebański (brama, spichlerz, stodoła), Poręba Górna,

gg) Figura Św. Jana Chrzciciela, Poręba Górna,

hh) Kapliczka I upadku, Budzyń,

ii) Bunkier z okresu II Wojny Światowej, Chrząstowice,

jj) Kapliczka św. Barbary, Dłużec,

kk) Figura Marii Panny, Jeżówka (Dz. ew. 311),

ll) Kapliczka słupowa, Dłużec (działka ew. 322),

mm) Kapliczka domkowa, Gołaczewy (dz. ew.45),

nn) Cmentarz wojenny, Kaliś (dz. ew. 11),

oo) Kapliczka, Kąpiele Wielkie (dz. ew. 113),

pp) Kapliczka domkowa, Łobzów (Dz. ew. nr 270/3),

qq) Kapliczka domkowa, Łobzów (Dz. ew. nr 49),

rr) Figura Św. Marii Panny obok domu nr 58, Miechówka (Dz. ew. nr 1/2),

ss) Plebania, Poręba Dzierżna (Dz. nr 152),

tt) Krzyż, Poręba Dzierżna (Dz. ew. nr 227/3),

uu) Krzyż, Poręba Dzierżna (Dz. ew. nr 152),

vv) Figura Marii Panny, Poręba Dzierżna (Dz. ew. nr 46/1),

ww) Kapliczka, Strzegowa,

xx) Krzyż, Sulisławice (Dz. ew. nr 388),

yy) Kapliczka domkowa obok domu nr 35 A, Sulisławice (Dz. ew. nr 363),

zz) Kapliczka obok domu nr 60 (kolonia Kamionki), Zarzecze (Dz. ew. nr 575),

aaa) Krzyż, Zasępiec (Dz. ew. nr 118/9), dla których obowiązuje:

- zachowanie istniejących gabarytów budynku i formy dachu,
- zachowanie historycznych podziałów elewacji, proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
- stosowania w elewacji budynku, tradycyjnych materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, drewno i tynk,
- zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku,

- zakaz umieszczania elementów technicznych na elewacji budynku,
- zachowanie układu kompozycyjnego oraz prowadzenie bieżącej pielęgnacji drzewostanu na terenach cmentarzy;

10) na obszarze objętym planem zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru zabytków:

a) Dzwonnica A-1040/M (stary numer A-1287/82) 18.04.1982, Strzegowa,

b) Kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego A-1040/M (stary numer A-1287/82) 18.04.1982, Strzegowa,

c) Kościół parafialny p.w. św. Marcina, A-979/M (stary numer A-274) 18.03.1963, Poręba Dzierżna,

d) Dzwonnica A-979/M (stary numer A-274) 18.03.1963, Poręba Dzierżna,

e) Dwór A-978/M (stary numer A-1223/76) 21.12.1976, Poręba Dzierżna,

f) Park dworski A-978/M (stary numer A-1293/83) 05.01.1983, Poręba Dzierżna (Dz. nr 155/3,158/2, 158/4),

g) Park dworski A-821/M (stary numer A-1271/81) 17.12.1981, Domaniewice,

h) Kościół parafialny p.w. św. Mikołaja i Wawrzyńca A-820/M (stary numer A-356) 23.03.1972 Dłużec,

i) Dzwonnica kościoła p.w. św. Mikołaja i Wawrzyńca A-820/M (stary numer A-356) 23.03.1973 Dłużec,

j) Kaplica św. Józefa, kopiec, drzewostan A-819/M (stary numer A-357) 23.03.1974, Dłużec,

k) Kapliczka Matki Boskiej, Wolbrom,

l) Kościół Szpitalny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP A-1097/M (stary numer A-1625/96) 29.03.1996, Wolbrom,

m) Kościół par. p.w. św. Katarzyny Aleksandryjskiej A-1170/M (stary numer A-379) 10.06.1972, Wolbrom,

n) Dzwonnica A-1170/M (stary numer A-379) 10.06.1972, Wolbrom,

o) Kościół parafialny p.w. św. Jana Chrzciciela A-5/M 16.05.2002 Poręba Górna,

p) Dzwonnica A-5/M 16.05.2002, Poręba Górna,

q) Kamienna kapliczka przydrożna z 1857r z figurą św. Rocha B-345/M 12.07.2013r., Jeżówka, dla których obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszczenie lokalizacji wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdnego, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

§ 10. W **zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych** ustala się:

1) ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w § 8 pkt 10;

2) ochronę pomników przyrody, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

3) ochronę siedlisk punktowych i powierzchniowych oraz terenów w granicach obszaru Natura 2000 Środkowojurajska PLH 240009, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

4) ochronę terenów w granicach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd oraz w jego otulinie, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

5) ochronę terenów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Zbiornik Częstochowa (E) NR 326, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

6) ochronę terenów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Miechowska (NW) NR 408, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

7) ochronę terenów w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Miechowska (SE) NR 409, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

8) ochronę terenów w granicach udokumentowanych złóż kopalin:

a) złoża Wolbrom Zarzecze ID 1840 – złoże wapieni margli przemysłu cementowego,

b) złoża Porąbka ID 1303 – kamienie drogowe i budowlane,

c) złoża Kąpiele Wielkie ID 861 – kamienie drogowe i budowlane,

d) złoża Chrząstowice ID 4418 – kruszywa naturalne na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

9) ochronę terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza 50 m i 150 m, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

10) zagospodarowanie terenów w granicach terenów zamkniętych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. Ustala się obsługę obszaru w zakresie **infrastruktury technicznej** z sieci istniejących i projektowanych.

2. Ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach, a ich realizacja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;

2) doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych;

3) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się budowę indywidualnych studni służących zaopatrzeniu w wodę, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej.

4. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;

3) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;

4) do czasu objęcia obszaru obsługą sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:

a) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na działkach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewni ścieków,

b) realizację przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscach gdzie pozwalają na to warunki naturalne.

5. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

1) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych;

2) dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej i rowów;

3) w przypadku realizacji nowych dróg należy stosować alternatywne metody związane z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych, w celu odprowadzania wód opadowych.

6. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW za zasadach zawartych w ustaleniach planu;

3) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi;

4) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowe na terenach innych niż wskazane na rysunku planu za wyjątkiem terenów rolnych i leśnych nie przeznaczonych pod zabudowę, a wymagających zgody na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

5) budowę podziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ust. 2;

6) w granicach obrębu Wolbrom w przypadku realizacji sieci elektroenergetycznych o napięciu niższym niż 15 kV obowiązek realizacji sieci jako podziemnych;

7) wyznacza się strefę ograniczonego zagospodarowania, wynikającą z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych, dla sieci 110 kV szerokość strefy po 15 m od skrajnego przewodu sieci;

8) zakaz lokalizacji zabudowy mającej pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w strefie ograniczonego zagospodarowania, wynikającej z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych;

9) zakaz lokalizowania składowisk wyrobów, materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi o napięciu równym lub wyższym 15 kV.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;

2) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny.

9. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła;

2) dopuszczenie budowy, modernizacji, rozbudowy sieci i urządzeń i obiektów ciepłowniczych.

10. Podstawowy **układ komunikacyjny** dla obszaru objętego planem miejscowym, stanowią drogi oznaczone na rysunku planu miejscowego:

1) KD-G – droga publiczna klasy głównej;

2) KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej;

3) KD-L – droga publiczna klasy lokalnej;

4) KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej.

11. Uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego stanowią ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem KD-PJ oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KD-W.

12. Dopuszcza się wydzielenie **dojazdów wewnętrznych**, w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych, o szerokości nie mniejszej niż 3 m.

13. Ustala się obowiązek **zapewnienia miejsc postojowych** na działce, na której zlokalizowana jest inwestycja.

14. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w liczbie:

1) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie oraz nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej;

4) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych;

5) nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej dla biur, urzędów, poczt i banków;

6) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 50 m^2 powierzchni użytkowej i nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jeden gabinet/pracownię dla pozostałych usług w tym przychodni i gabinetów lekarskich;

7) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych i magazynowych;

8) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów obsługi produkcji rolnej lub leśnej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych i magazynowych;

9) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 5 działek w obrębie jednego ogrodu działkowego;

10) nie mniejszej niż 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1 ha powierzchni cmentarza.

15. W strefie śródmiejskiej dopuszcza się wyznaczenie miejsc postojowych stanowiących połowę ilości ustalonych na podstawie przepisów ust. 14, z wyłączeniem zapisów określonych w ust. 13.

16. W przypadku łączenia kilku funkcji obowiązuje sumaryczna liczba miejsc

do parkowania dla poszczególnych funkcji.

17. Ustala się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem ust. 18:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15;

2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;

3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100;

4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

18. Dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu liczba stanowisk postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** objętych planem:

1) nie przewiduje się i nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

a) wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, dojazdy, parkingi, zjazdy, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°.

§ 13. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się system gospodarki odpadami zgodny z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 14. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G**, **KD-Z**, **KD-L**, **KD-D**, **KD-PJ**, **KK**, **9.1ZP – 9.7ZP**, **19.2ZP** i **19.4ZP** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.1MN – 9.32MN** i **9.34MN – 9.74MN** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach miejskich;

2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40% dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 60%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,8;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;

3) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

5) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z zachowaniem symetrii i jednakowych spadków, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszczenie dachów płaskich i jednospadowych.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 500 m^2.

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.33MN** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach miejskich;

2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40% dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 60%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,8;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;

3) nie więcej niż:

a) 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 3 kondygnacje nadziemne dla zabudowy usługowej;

4) wysokość zabudowy nie większą niż:

a) 9 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 12 m dla zabudowy usługowej;

5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 37° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) w przypadku dachów wielospadowych długość kalenicy nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 500 m^2.

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.19MN/U – 3.20MN/U**, **4.1MN/U**, **4.3MN/U**, **5.1MN/U** – **5.3MN/U**, **6.1MN/U – 6.2MN/U**, **7.1MN/U – 7.5MN/U**, **8.1MN/U – 8.5MN/U**, **9.1MN/U – 9.30 MN/U**, **9.32 MN/U – 9.52MN/U**, **11.1MN/U – 11.2MN/U**, **12.1MN/U – 12.3MN/U, 13.1MN/U – 13.3MN/U**, **15.1MN/U – 15.6MN/U**, **16.1MN/U – 16.11MN/U**, **17.1MN/U – 17.8MN/U**, **17.14MN/U – 17.19MN/U**, **18.1MN/U, 21.8MN/U**, **22.6MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową usługową.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 90%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 10%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 2,7;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;

3) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

5) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z zachowaniem symetrii i jednakowych spadków, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszczenie dachów płaskich i jednospadowych.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 350 m^2.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1MN/U – 1.2MN/U**, **2.1MN/U – 2.9MN/U**, **3.1MN/U – 3.18MN/U, 3.21MN/U – 3.31MN/U**, **4.2MN/U**, **9.31MN/U**, **17.9MN/U – 17.13MN/U**, **19.1MN/U – 19.4MN/U**, **21.1MN/U – 21.7MN/U**, **21.9MN/U – 21.10MN/U**, **22.1MN/U –22.5MN/U**, **23.1MN/U – 23.11MN/U, 24.1MN/U – 24.4MN/U**, **25.1MN/U – 25.5MN/U**, **27.1MN/U – 27.2MN/U**, **28.1MN/U – 28.9MN/U**, **29.1MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zabudową usługową.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 90%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 10%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 2,7;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;

3) nie więcej niż:

a) 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 3 kondygnacje nadziemne dla zabudowy usługowej;

4) wysokość zabudowy nie większą niż:

a) 9 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 12 m dla zabudowy usługowej;

5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 37° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) w przypadku dachów wielospadowych długość kalenicy nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 350 m^2.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.26MN1 – 3.31MN1**, **4.5MN1 – 4.6MN1**, **4.8MN1 – 4.12MN1**, **5.2MN1, 5.6MN1 – 5.21MN1**, **6.1MN1 – 6.9MN1**, **7.1MN1 – 7.12MN1**, **8.1MN1 – 8.17MN1**, **9.1MN1 – 9.3MN1**, **10.1MN1 – 10.5MN1**, **11.1MN1 – 11.4MN1**, **12.1MN1 – 12.11MN1**, **13.1MN1 – 13.17MN1**, **14.1MN1 – 14.3MN1**, **15.1MN1 – 15.39MN1**, **16.1MN1 – 16.62MN1**, **17.2MN1 – 17.5MN1, 17.7MN1 – 17.9MN1, 17.19MN1 – 17.44MN1, 18.4MN1 – 18.11MN1**, **21.15MN1 – 21.16MN1**, **22.10MN1 – 22.11MN1, 22.13MN1 – 22.15MN1** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wiejskich;

2) uzupełniające, z zastrzeżeniem pkt 3:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa agroturystyczna;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.27MN1 jako przeznaczenie uzupełniające, oprócz przeznaczeń o których mowa w pkt 2, dopuszcza się zabudowę rzemieślniczo-wytwórczą.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 40%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,2;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej;

2) kształtowanie zabudowy usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;

3) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

5) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z zachowaniem symetrii i jednakowych spadków.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m^2.

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1MN1 – 1.19MN1**, **2.1MN1 – 2.18MN1**, **3.1MN1 – 3.25MN1**, **3.32MN1 – 3.47MN1**, **4.1MN1 – 4.4MN1**, **4.7MN1, 5.1MN1**, **5.3MN1 – 5.5MN1**, **17.1MN1**, **17.6MN1**, **17.10MN1 – 17.18MN1**, **18.1MN1 – 18.3MN1**, **19.1MN1 – 19.19MN1**, **20.1MN1 – 20.7MN1**, **21.1MN1 – 21.14MN1**, **22.1MN1 – 22.9MN1**, **22.12MN1**, **23.1MN1 – 23.16MN1**, **24.1MN1 – 24.11MN1**, **25.1MN1 – 25.28MN1**, **26.1MN1 – 26.4MN1**, **27.1MN1 – 27.8MN1**, **28.1MN1 – 28.27MN1**, **29.1MN1 – 29.6MN1** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wiejskich;

2) uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa agroturystyczna.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 40%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,2;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej;

2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;

3) nie więcej niż:

a) 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 3 kondygnacje nadziemne dla zabudowy usługowej;

4) wysokość zabudowy nie większą niż:

a) 9 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 12 m dla zabudowy usługowej;

5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 37° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) w przypadku dachów wielospadowych długość kalenicy nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m^2.

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1MN1/MW** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach wiejskich z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;

2) uzupełniające:

a) zabudowa usługowa,

b) zabudowa agroturystyczna.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 40%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,2;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej;

2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;

3) nie więcej niż:

a) 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 3 kondygnacje nadziemne dla zabudowy usługowej;

4) wysokość zabudowy nie większą niż:

a) 9 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 12 m dla zabudowy usługowej;

5) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 37° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) w przypadku dachów wielospadowych długość kalenicy nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m^2.

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.1RM – 4.4RM, 5.3RM – 5.4RM, 6.1RM – 6.5RM, 7.1RM – 7.3RM, 8.1RM – 8.4RM, 10.1RM – 10.6RM, 11.1RM, 12.1RM – 12.8RM, 13.1RM – 13.2RM, 14.1RM – 14.6RM, 15.1RM – 15.17RM, 16.1RM – 16.47RM, 17.2RM – 17.5RM**, **17.11RM – 17.17RM, 18.1RM, 18.4RM – 18.8RM, 21.1RM** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 40%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,8;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

3) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z zachowaniem symetrii i jednakowych spadków;

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1RM, 2.1RM, 3.1RM – 3.5RM, 5.1RM – 5.2RM, 17.1RM, 17.6RM – 17.10RM, 18.2RM – 18.3RM, 19.1RM – 19.9RM, 20.1RM – 20.4RM, 23.1RM, 25.1RM – 25.5RM, 27.1RM – 27.3RM, 28.1RM – 28.6RM** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 40%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,8;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 9 m;

3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 37° do 45°; z zastrzeżeniem pkt 4;

4) w przypadku dachów wielospadowych długość kalenicy nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.1MW – 9.20MW** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa,

c) zabudowa rzemieślniczo-wytwórcza.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40% dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 60%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 2,5;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) kształtowanie zabudowy usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie większa niż 12 m;

4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z zachowaniem symetrii i jednakowych spadków.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.1MC – 9.9MC** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa śródmiejska;

2) uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa,

c) zabudowa rzemieślniczo-wytwórcza.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 80%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 10%, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszczenie obniżenia powierzchni terenu biologicznie czynnego do 0% w przypadku gdy istniejące zagospodarowanie uniemożliwia spełnienie parametru, o którym mowa w pkt 2 pod warunkiem możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 2,5;

5) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) kształtowanie zabudowy usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;

2) nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych;

3) wysokość zabudowy nie większą niż 21 m;

4) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z zachowaniem symetrii i jednakowych spadków.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.1UP**, **5.1UP**, **7.1UP – 7.3UP**, **8.1UP, 9.1UP – 9.12UP**, **11.1UP**, **12.1UP**, **13.1UP – 13.2UP**, **15.1UP – 15.3UP**, **16.1UP – 16.4UP**, **17.1UP** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 70%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,9 w przypadku realizacji usług kultury i kultu religijnego,

b) nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,8 w przypadku realizacji pozostałych usług publicznych;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację wyłącznie w formie placów postojowych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m z dopuszczeniem odstępstwa dla dominant architektonicznych – wież obiektów sakralnych;

2) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 55°.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1UP – 1.2UP**, **2.1UP – 2.3UP**, **3.1UP – 3.3UP**, **19.1UP – 19.3UP**, **20.1UP**, **22.1UP, 23.1UP – 23.3UP**, **24.1UP – 24.2UP**, **25.1UP**, **27.1UP – 27.2UP**, **28.1UP – 28.4UP** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 70%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,9 w przypadku realizacji usług kultury i kultu religijnego,

b) nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,8 w przypadku realizacji usług publicznych;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację wyłącznie w formie placów postojowych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m z dopuszczeniem odstępstwa dla dominant architektonicznych – wież obiektów sakralnych;

2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 37° do 45°; z zastrzeżeniem pkt 3;

3) w przypadku dachów wielospadowych długość kalenicy nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.1U – 4.2U**, **5.2U – 5.4U**, **6.1U – 6.2U**, **7.1U**, **8.1U**, **9.1U – 9.35U**, **15.1U – 15.4U**, **16.1U – 16.3U**, **17.1U – 17.5U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa usługowa;

2) uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) zabudowa rzemieślniczo-wytwórcza.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 60%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,8;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację wyłącznie w formie placów postojowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;

3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2.

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.1U – 2.6U**, **3.1U – 3.7U**, **5.1U**, **19.1U**, **21.1U, 22.1U**, **24.1U, 25.1U – 25.2U**, **27.1U – 27.2U**, **28.1U – 28.6U** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa usługowa;

2) uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa;

b) zabudowa rzemieślniczo-wytwórcza.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 60%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,8;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację wyłącznie w formie placów postojowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż:

a) 2 kondygnacje nadziemne dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

b) 3 kondygnacje nadziemne dla zabudowy usługowej i zabudowy rzemieślniczo-wytwórczej;

2) wysokość zabudowy nie większą niż:

a) 9 m dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,

b) 12 m dla zabudowy usługowej i zabudowy rzemieślniczo-wytwórczej;

3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 37° do 45°; z zastrzeżeniem pkt 4;

4) w przypadku dachów wielospadowych długość kalenicy nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2.

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1RU – 1.2RU**, **3.1RU, 4.1RU, 5.1RU, 9.1RU, 15.1RU – 15.3RU**, **16.1RU – 16.6RU**, **17.1RU, 22.1RU** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich;

2) uzupełniające: zabudowa zagrodowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 50%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,5;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację wyłącznie w formie placów postojowych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dla terenów zlokalizowanych poza Parkiem Krajobrazowym Orlich Gniazd ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 13 m;

4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **4.1P/U, 7.1P/U, 8.1P/U, 9.1P/U – 9.21P/U, 17.1P/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny z zabudową usługową.

2. Dopuszcza się realizację usług w samodzielnych budynkach lub jako wbudowane w budynki produkcyjne.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 90%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 10%, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszczenie obniżenia powierzchni terenu biologicznie czynnego do 0% w przypadku gdy istniejące zagospodarowanie uniemożliwia spełnienie parametru, o którym mowa w pkt 2, pod warunkiem możliwości odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 2,5, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.2P/U wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 3,0;

6) liczba miejsc postojowych zgodnie § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży lub wiat.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.18P/U nie więcej niż 6 kondygnacji;

3) wysokość zabudowy nie większą niż 21 m, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.18P/U wysokość zabudowy nie większa niż 40 m;

5) podwyższenie o nie więcej niż 2 m wyodrębnionych części budynków produkcyjnych, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji;

6) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

5. Dopuszcza się lokalizację: placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej, garaży i wiat.

6. Ustala się obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się panele fotowoltaiczne i słoneczne o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

8. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2.

9. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17.1KS/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, w tym składy i bazy transportowe z zabudową usługową.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, obiektów małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleń urządzoną.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 90%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 10%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,8.

4. W zakresie kształtowania nowej zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 37° do 45°; z zastrzeżeniem pkt 4;

4) w przypadku dachów wielospadowych długość kalenicy nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu.

5) dopuszczenie realizacji nowych urządzeń i obiektów technicznych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, przebudowy i rozbudowy.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.1P** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Dopuszcza się realizację usług w samodzielnych budynkach lub jako wbudowane w budynki produkcyjne.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 60%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 1,8;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży lub wiat.

5. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;

3) podwyższenie o nie więcej niż 2 m wyodrębnionych części budynków produkcyjnych, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji;

4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

6. Dopuszcza się lokalizację: placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej, garaży i wiat.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się panele fotowoltaiczne i słoneczne o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

8. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2.

9. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 34. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **5.1US**, **6.1US**, **7.1US**, **8.1US**, **9.1US – 9.4US, 14.1US, 15.1US, 16.1US, 17.2US – 17.3US** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji;

2) uzupełniające: usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowym, w tym usługi handlu, gastronomii, turystyki, parkingi, obiekty techniczne, administracyjne i gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 30%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 0,6;

4) liczbę miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;

3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 30°.

5. Dopuszcza się zorganizowanie zieleni urządzonej na terenie z dopuszczeniem lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych, lokalizację obiektów małej architektury, boisk, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i dydaktycznych oraz placów postojowych.

6. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 35. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1US – 1.2US, 2.1US, 3.1US, 17.1US, 19.1US, 21.1US – 21.6US, 22.1US, 24.1US, 25.1US – 25.3US, 27.1US, 28.1US – 28.2US** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji;

2) uzupełniające: usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowym, w tym usługi handlu, gastronomii, turystyki, parkingi, obiekty techniczne, administracyjne i gospodarcze.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 6, ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 30%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 0,6;

4) liczbę miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 37° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) w przypadku dachów wielospadowych długość kalenicy nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu.

5. Dopuszcza się zorganizowanie zieleni urządzonej na terenie z dopuszczeniem lokalizacji ciągów pieszych i rowerowych, lokalizację obiektów małej architektury, boisk, terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i dydaktycznych oraz placów postojowych.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 28.1US i 28.2US ustala się zakaz realizacji zabudowy.

7. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 36. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.1ZP – 9.7ZP, 19.2ZP, 19.4ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90%.

§ 37. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **19.1ZP, 19.3ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, na śladach istniejących budynków młyna i domu ogrodnika dopuszcza się możliwość realizacji zespołu usługowego o funkcji turystycznej oraz z uwzględnieniem zapisów § 6 pkt 4.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 15%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 70%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 0,5;

4) liczbę miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych.

5. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

3) dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 37° do 45°; z zastrzeżeniem pkt 4;

4) w przypadku dachów wielospadowych długość kalenicy nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1ZL – 1.14ZL, 2.1ZL – 2.15ZL, 3.1ZL – 3.32ZL, 4.1ZL – 4.16ZL, 5.1ZL – 5.9ZL, 6.1ZL – 6.5ZL, 7.1ZL – 7.2ZL, 8.1ZL – 8.3ZL, 9.1ZL – 9.8ZL, 11.1ZL, 12.1ZL – 12.2ZL, 13.1ZL – 13.2ZL, 15.1ZL – 15.8ZL, 16.1ZL – 16.10ZL, 19.1ZL – 19.4ZL, 20.1ZL – 20.3ZL, 21.1ZL – 21.3ZL, 22.1ZL – 22.4ZL, 23.1ZL – 23.3ZL, 24.1ZL – 24.4ZL, 25.1ZL – 25.9ZL, 26.1ZL – 26.2ZL, 27.1ZL – 27.7ZL, 28.1ZL – 28.2ZL, 29.1ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.1ZD** i **21.1ZD** ustala się przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o rodzinnych ogrodach działkowych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80%.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustal się wskaźnik miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych.

5. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.1ZC, 4.1ZC, 6.1ZC, 9.1ZC – 9.2ZC, 16.1ZC, 19.1ZC, 23.1ZC, 27.1ZC, 28.1ZC** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację kaplic, grobowców, krypt i kostnic, kolumbariów, domów pogrzebowych, zabudowy usługowej związanej z przeznaczeniem terenu, ciągów pieszych i obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 10%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 25%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,1;

4) liczbę miejsc postojowych zgodnie z § 11 przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większą niż 10 m;

2) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

5. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.1ZR – 9.10ZR**, **10.1ZR** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: zieleń nieurządzona;

2) uzupełniające:

a) zalesienia,

b) wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zalesienia wyłącznie na glebach klas IV-VI oraz nieużytkach.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90%.

4. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, znajdujących się poza granicami obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska PLH 240009 oraz poza granicami Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy pod funkcje agroturystyczne.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji nowych budynków.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację wiat na płody rolne.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1R – 1.6R, 2.1R – 2.12R, 3.1R – 3.21R, 4.1R – 4.10R, 5.1R – 5.14R, 6.1R – 6.3R, 7.1R – 7.8R, 8.1R – 8.8R, 9.1R – 9.19R, 10.1R – 10.4R, 11.1R – 11.4R, 12.1R – 12.6R, 13.1R – 13.12R, 14.1R – 14.4R, 15.1R – 15.24R, 16.1R – 16.35R, 17.1R – 17.17R, 18.1R – 18.6R, 19.1R – 19.8R, 20.1R – 20.5R, 21.1R – 21.14R, 22.1R – 22.8R, 23.1R – 23.6R, 24.1R – 24.10R, 25.1R – 25.15R, 26.1R – 26.2R, 27.1R – 27.6R, 28.1R – 28.13R, 29.1R – 29.4R** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: tereny rolnicze;

2) uzupełniające:

a) zabudowa zagrodowa, za wyjątkiem budynków mieszkalnych z zastrzeżeniem ust. 5 i 6,

b) zalesienia z zastrzeżeniem ust. 2,

c) wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zalesienia wyłącznie na glebach klas IV-VI oraz nieużytkach.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, znajdujących się poza granicami obszaru Natura 2000 Środkowojurajska PLH 240009 oraz poza granicami Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy pod funkcje agroturystyczne.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków zabudowy zagrodowej służących prowadzeniu działalności rolniczej, za wyjątkiem budynków mieszkalnych w pasie bezpośrednio przylegającym do linii rozgraniczającej z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie wiejskim na głębokość nie większą niż 50 m, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Na terenach oznaczonych symbolami 2.1R, 2.2R, 2.3R, 6.2R, 20.5R, 28.4R, 28.5R ustala się zakaz realizacji zabudowy.

7. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 50%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,5;

4) liczba miejsc postojowych zgodnie z § 11.

8. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dla terenów zlokalizowanych poza Parkiem Krajobrazowym Orlich Gniazd ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 13 m;

4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

9. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu istniejących budynków położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zachowania zasad określonych w niniejszej uchwale oraz przy zachowaniu przepisów odrębnych z zastrzeżeniem ust. 10.

10. Na terenach, o których mowa w ust. 1, znajdujących się w granicach obszaru Natura 2000 Środkowojurajska PLH 240009 oraz w granicami Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd powierzchnia zabudowy budynku rozbudowywanego nie może wzrosnąć więcej niż o 30% w stosunku do stanu istniejącego; dopuszcza się również możliwość remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków w celu poprawy ich standardów w sytuacji braku możliwości uzyskania ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowanej terenu lub procentu terenu biologicznie czynnego działki stosując korektę ustalonych parametrów o 50%, a w sytuacji gdy stan istniejący uniemożliwia osiągnięcie skorygowanych parametrów dopuszcza się możliwość remontu i rozbudowy istniejących obiektów pod warunkiem, iż nie wpłynie to na obniżenie procentu terenu biologicznie czynnego działki i nie zwiększy się wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu w stanie istniejącym zagospodarowania działki.

11. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1WS – 1.9WS, 2.1WS – 2.4WS, 3.1WS – 3.2WS, 4.1WS – 4.5WS, 6.1WS, 7.1WS, 8.1WS – 8.4WS, 9.1WS – 9.13WS, 13.1WS – 13.4WS, 15.1WS – 15.6WS, 17.1WS, 19.1WS – 19.2WS, 21.1WS – 21.4WS, 25.1WS, 28.1WS – 28.3WS**, **29.1WS** ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz zieleni urządzonej.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.1I, 2.1I, 3.1I, 5.1I – 5.6I, 6.1I – 6.2I, 8.1I, 9.1I –9.6I, 12.1I, 13.1I, 14.1I, 16.1I – 16.2I, 17.1I, 19.1I, 23.1I, 24.1I, 25.1I, 28.1I, 29.1I – 29.2I** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 70%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,7.

3. W zakresie kształtowania zabudowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, przebudowy i rozbudowy;

2) dopuszczenie realizacji nowych urządzeń i obiektów technicznych.

4. W zakresie kształtowania nowej zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;

3) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

5. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.1PP** ustala się przeznaczenie podstawowe: plac publiczny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, miejsc postojowych dla samochodów, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleń urządzona.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 90%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 10%.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 46. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9.1KP** – **9.3KP** ustala się przeznaczenie podstawowe: parking.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleń urządzona.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 90%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 10%.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 47. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.1KS** – **3.3KS**, **5.1KS**, **9.1KS** – **9.3KS, 13.1KS, 17.1KS**, **23.1KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, w tym składy i bazy transportowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, obiektów małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleń urządzoną.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 90%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 10%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,8.

4. W zakresie kształtowania nowej zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;

3) dopuszczenie realizacji nowych urządzeń i obiektów technicznych;

4) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, przebudowy i rozbudowy.

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.1KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, w tym składy i bazy transportowe.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – z energii promieniowania słonecznego.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, obiektów małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleń urządzoną.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 90%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 10%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,8.

5. W zakresie kształtowania nowej zabudowy ustala się:

1) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;

2) wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;

3) dopuszczenie realizacji nowych urządzeń i obiektów technicznych;

4) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, przebudowy i rozbudowy.

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 49. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1KK – 1.2KK, 2.1KK – 2.2KK, 3.1KK – 3.5KK, 4.1KK, 9.1KK – 9.12KK, 10.1KK**, **16.1KK – 16.3KK** ustala przeznaczenie podstawowe: tereny kolejowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację budynków i budowli służących obsłudze linii kolejowej i przeładunkowi towarów, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.

3. W zakresie zagospodarowania terenu z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 ustala się:

1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 10%;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 10%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,1.

4. W zakresie kształtowania nowej zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m;

2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;

3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.7KK ustala się:

1) dopuszczenie realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową;

2) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 90%;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 10%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 2,5;

7) nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;

8) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.6KK ustala się:

1) dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową;

2) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – nie większa niż 90%;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 10%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 2,7;

5) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej lub bliźniaczej;

6) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;

7) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;

8) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

9) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z zachowaniem symetrii i jednakowych spadków.

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez dojazdy wewnętrzne.

§ 50. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1KD-G, 2.1KD-G, 3.1KD-G, 5.1KD-G – 5.3KD-G, 8.1KD-G – 8.3KD-G, 9.1KD-G – 9.9KD-G, 12.1KD-G, 13.1KD-G – 13.2KD-G, 15.1KD-G – 15.2KD-G, 21.1KD-G – 21.2KD-G, 23.1KD-G, 26.1KD-G, 27.1KD-G, 28.1KD-G** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej.

2. Szerokość dróg, o których mowa w ust. 1 od 25 m do 48 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich oraz infrastruktury kolejowej.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1KD-Z – 1.2KD-Z**, **2.1KD-Z – 2.2KD-Z**, **3.1KD-Z – 3.5KD-Z**, **4.1KD-Z**, **5.1KD-Z – 5.8KD-Z**, **6.1KD-Z – 6.5KD-Z**, **7.1KD-Z – 7.2KD-Z**, **8.1KD-Z – 8.3KD-Z**, **9.1KD-Z – 9.9KD-Z**, **10.1KD-Z – 10.2KD-Z**, **11.1KD-Z – 11.3KD-Z**, **12.1KD-Z**, **13.1KD-Z – 13.2KD-Z**, **15.1KD-Z – 15.3KD-Z**, **16.1KD-Z – 16.5KD-Z**, **17.1KD-Z – 17.6KD-Z**, **18.1KD-Z – 18.2KD-Z, 19.1KD-Z – 19.3KD-Z, 20.1KD-Z, 21.1KD-Z – 21.4KD-Z**, **22.1KD-Z – 22.4KD-Z**, **23.1KD-Z – 23.3KD-Z**, **24.1KD-Z, 25.1KD-Z – 25.4KD-Z**, **27.1KD-Z**, **28.1KD-Z – 28.3KD-Z**, **29.1KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Szerokość pasa drogowego dróg, o których mowa w ust. 1 od 20 m do 26 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 52. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1KD-L – 1.2KD-L**, **2.1KD-L – 2.2KD-L, 3.1KD-L – 3.2KD-L, 4.1KD-L – 4.3KD-L, 5.1KD-L, 7.1KD-L – 7.2KD-L**, **8.1KD-L – 8.2KD-L**, **9.1KD-L – 9.12KD-L, 10.1KD-L – 10.2KD-L**, **11.1KD-L – 11.2KD-L**, **12.1KD-L – 12.3KD-L**, **13.1KD-L – 13.2KD-L, 14.1KD-L, 15.1KD-L – 15.5KD-L**, **16.1KD-L – 16.5KD-L**, **17.1KD-L – 17.5KD-L**, **18.1KD-L, 19.1KD-L – 19.3KD-L, 20.1KD-L – 20.3KD-L, 21.1KD-L, 22.1KD-L, 24.1KD-L – 24.2KD-L, 28.1KD-L – 28.3KD-L, 29.1KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Szerokość dróg, o których mowa w ust. 1 od 12 m do 20 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 53. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.1KD-D – 1.4KD-D**, **2.1KD-D – 2.6KD-D**, **3.1KD-D – 3.7KD-D**, **4.1KD-D – 4.3KD-D**, **5.1KD-D – 5.2KD-D**, **6.1KD-D**, **7.1KD-D – 7.6KD-D**, **8.1KD-D – 8.7KD-D**, **9.1KD-D – 9.98KD-D**, **10.1KD-D – 10.4KD-D**, **12.1KD-D – 12.4KD-D**, **13.1KD-D – 13.3KD-D**, **14.1KD-D – 14.2KD-D**, **15.1KD-D – 15.9KD-D**, **16.1KD-D – 16.21KD-D**, **17.1KD-D – 17.11KD-D**, **18.1KD-D – 18.2KD-D**, **19.1KD-D – 19.3KD-D**, **21.1KD-D – 21.4KD-D**, **22.1KD-D – 22.2KD-D**, **23.1KD-D**, **24.1KD-D – 24.3KD-D**, **25.1KD-D – 25.10KD-D**, **26.1KD-D – 26.2KD-D**, **27.1KD-D – 27.2KD-D**, **28.1KD-D – 28.7KD-D**, **29.1KD-D – 29.2KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Szerokość dróg, o których mowa w ust. 1 od 10 m do 17 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 54. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8.1KD-PJ**, **9.1KD-PJ, 17.1KD-PJ – 17.2KD-PJ, 21.1KD-PJ – 21.5KD-PJ** ustala się przeznaczenie podstawowe: publiczne ciągi pieszo-jezdne.

2. Szerokość ciągów, o których mowa w ust.1, od 4 m do 8 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 55. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1KD-W – 1.3KD-W, 2.1KD-W – 2.4KD-W, 3.1KD-W – 3.4KD-W, 5.1KD-W– 5.2KD-W, 7.1KD-W, 8.1KD-W – 8.3KD-W, 9.1KD-W – 9.18KD-W, 13.1KD-W – 13.3KD-W, 15.1KD-W, 16.1KD-W, 20.1KD-W, 21.1KD-W – 21.3KD-W, 28.1KD-W – 28.2KD-W, 29.1KD-W** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Szerokość dróg, o których mowa w ust. 1, od 4 m do 12 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 56. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem określa się stawki procentowe służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 20%, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Stawki procentowe o których mowa w ust. 1 nie dotyczą nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Wolbrom oraz stanowiących własność Skarbu Państwa znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Wolbrom.

§ 57. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wolbrom.

§ 58. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolbromiu
Bartłomiej Żurek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOLBROM

OBRĘBY:
CHRZĄSTOWICE, GOŁACZEWY, KALIŚ, ZARZECZE

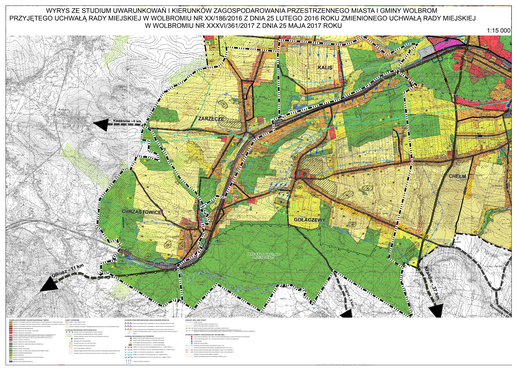
ZAŁĄCZNIK NR 1A DO UCHWAŁY NR XXI/209/2020
RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU Z DNIA 28 MAJA 2020 R.

N

0 125 250 500 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOLBROM
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU NR XXI/186/2016 Z DNIA 25 LUTEGO 2016 ROKU ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
W WOLBROMIU NR XXXVI/361/2017 Z DNIA 25 MAJA 2017 ROKU

1:15 000



Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolbromiu
/-/ Bartłomiej Żurek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOLBROM

OBRĘBY:
BRZOZÓWKA, CHEŁM, KOLONIA WYMYSŁÓW, PORĘBA GÓRNA, WOLBROM, ZASĘPIEC

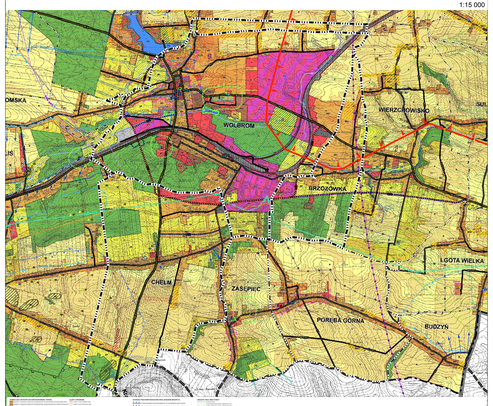
ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UCHWAŁY NR XXI/209/2020
RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU Z DNIA 28 MAJA 2020 R.

N

0 125 250 500 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOLBROM
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU NR XX/186/2016 Z DNIA 25 LUTEGO 2016 ROKU ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
W WOLBROMIU NR XXXVI/361/2017 Z DNIA 25 MAJA 2017 ROKU

1:15 000



Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolbromiu
/-/ Bartłomiej Żurek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOLBROM

OBRĘBY:
BUDZYŃ, LGOTA WIELKA, PODLESICE II, SULISŁAWICE, WIERZCHOWISKO

ZAŁĄCZNIK NR 1C DO UCHWAŁY NR XXI/209/2020
RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU Z DNIA 28 MAJA 2020 R.

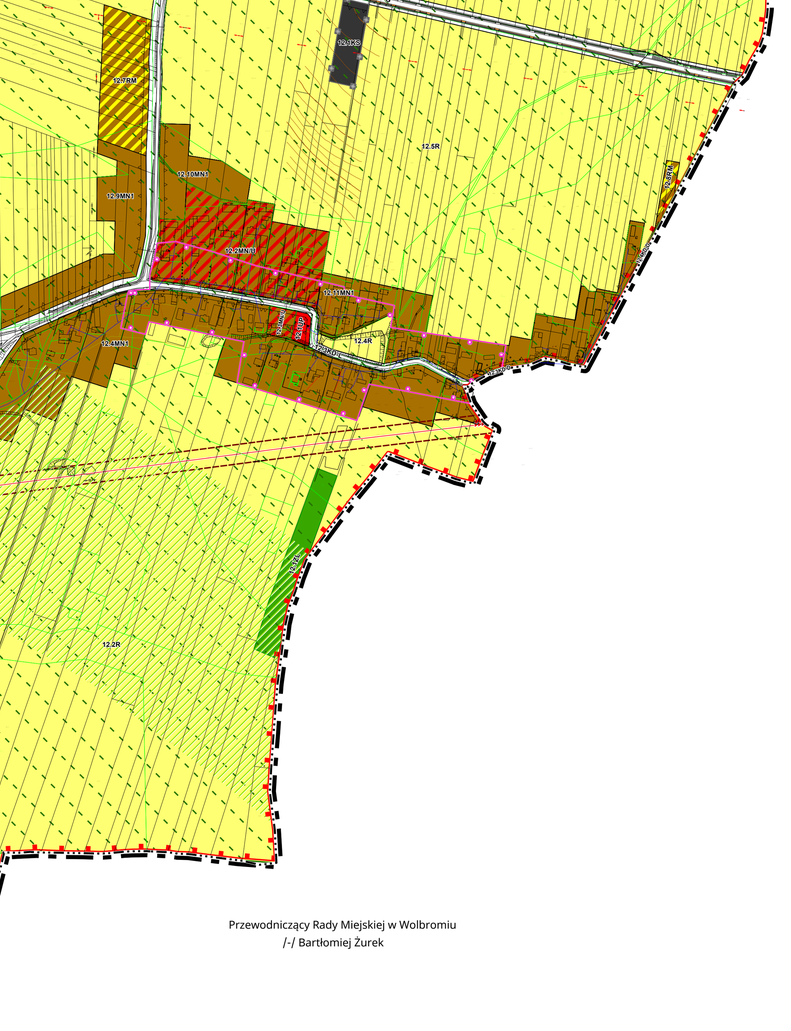
N

0 125 250 500 m

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolbromiu
/-/ Bartłomiej Żurek

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOLBROM PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU NR XX/186/2016 Z DNIA 25 LUTEGO 2016 ROKU ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU NR XXXVI/361/2017 Z DNIA 25 MAJA 2017 ROKU

1:15 000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOLBROM

OBRĘBY:
BOŻA WOLA, JEŻÓWKA, ŁOBZÓW, MIECHÓWKA, PORĘBA DZIERŻNA

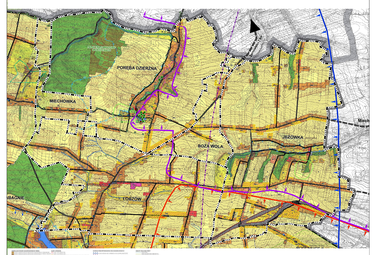
ZAŁĄCZNIK NR 1D DO UCHWAŁY NR XXI/209/2020
RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU Z DNIA 28 MAJA 2020 R.

0 125 250 500 m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOLBROM
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU NR XX/186/2016 Z DNIA 25 LUTEGO 2016 ROKU ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
W WOLBROMIU NR XXXVI/361/2017 Z DNIA 25 MAJA 2017 ROKU

1:15 000



Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolbromiu
/-/ Bartłomiej Żurek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOLBROM

OBRĘBY:
KĄPIELE WIELKIE, KĄPIOŁKI, STRZEGOWA, STRZEGOWA KOLONIA

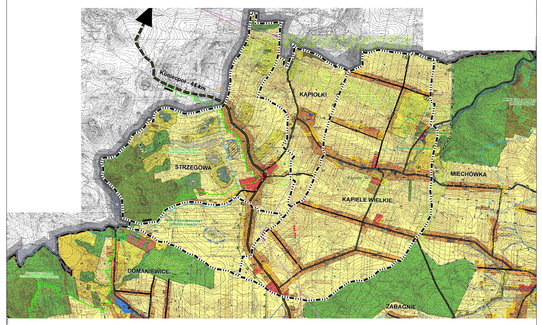
ZAŁĄCZNIK NR 1E DO UCHWAŁY NR XXI/209/2020
RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU Z DNIA 28 MAJA 2020 R.

N

0 112.5 225 450
m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOLBROM
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU NR XXI/186/2016 Z DNIA 25 LUTEGO 2016 ROKU ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
W WOLBROMIU NR XXXVI/361/2017 Z DNIA 25 MAJA 2017 ROKU

1:15 000



Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolbromiu
/-/ Bartłomiej Żurek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOLBROM

OBRĘBY:
DŁUŻEC, DOMANIEWICE, ŁGOTA WOLBROMSKA, ZALĘŻE, ZABAGNIE

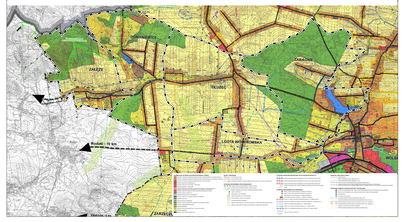
ZAŁĄCZNIK NR 1F DO UCHWAŁY NR XXI/209/2020
RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU Z DNIA 28 MAJA 2020 R.

N

0 125 250 500 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY WOLBROM
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W WOLBROMIU NR XX/198/2016 Z DNIA 25 LUTEGO 2016 ROKU ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ
W WOLBROMIU NR XXXVI/361/2017 Z DNIA 25 MAJA 2017 ROKU

1:15 000



Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolbromiu
/-/ Bartłomiej Żurek

Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- STREFA ŚRÓDMIEJSKA
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW CHRONIONE PLANEM
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POWIERZCHNIOWE
- GRANICE STREFY "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- GRANICE STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
- PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA, WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU NAPOWIETRZNYCH SIECI ELEKTROENERGETYCZNYCH
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA TERENACH MIEJSKICH
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA TERENACH WIEJSKICH
- MN1/MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA TERENACH WIEJSKICH Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MC TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RU TERENY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH
- P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- KS/U TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL TERENY LASÓW
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- I TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PP TERENY PLACÓW PUBLICZNYCH
- KP TERENY PARKINGÓW
- KS TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KK TERENY KOLEJOWE
- KD-G TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KD-Z TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLAZY ZBIORCZEJ
- KD-L TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KD-PJ TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KD-W TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA ŚRODKOWOJURAJSKA PLH 240009
- SIEDLISKA POWIERZCHNIOWE
- SIEDLISKA PUNKTOWE
- GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORLICH GNIAZD
- GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO ORLICH GNIAZD
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA (E) NR 326
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NIECKA MIECHOWSKA (NW) NR 408
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NIECKA MIECHOWSKA (SE) NR 409
- GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN
- GRANICE STREFY SANITARNEJ CMENTARZA 50 M
- GRANICE STREFY SANITARNEJ CMENTARZA 150 M
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- OBSZARY WĘZŁOWE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM
- OBSZARY WĘZŁOWE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH O ZNACZENIU KRAJOWYM
- KORYTARZE MIGRACJI ZWIERZĄT
- GRANICE STREFY HYDROGENICZNA (TERENY PODMOKŁE, OBUDOWA EKOLOGICZNA CIEKÓW)
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolbromiu
/-/ Bartłomiej Żurek

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXI/209/2020
Rady Miejskiej w Wolbromiu
z dnia 28 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolbrom

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 31 października 2019 r. do 22 listopada 2019 r.

1) w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 9 grudnia 2019 r. wpłynęło 321 uwag.

2) Burmistrz Miasta i Gminy Wolbrom rozstrzygnięciem z dnia 20 grudnia 2019 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko.

3) uwzględnionych zostało 37 uwag, natomiast 284 uwag zostało nieuwzględnionych w tym 29 uwag nieuwzględnionych w części.

Lp.	Data wpływu uwagi.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Wolbrom		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolbromiu załącznik do Uchwały Nr XXI/209/2020 z dnia 28 maja 2020 r.		Uzasadnienie
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	31.10.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	264 Łobzów	17.7MN1, 17.4R		–		–	We fragmencie brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pozostałe grunty również chronione RIIIa i RIIIb
2.	04.11.2019	wprowadzenie renty planistycznej 0%	5111 Wolbrom	9.8MN		–		–	Brak zasadności
3.	04.11.2019	przeznaczenie pod realizację domu i budynków gospodarczych	571/2 Zarzecze	2.1R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
4.	04.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	11, 223 Kolonia Wymysłów	10.1RM, 10.4R		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
5.	04.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	71/12 Łobzów	17.14R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIa.
6.	04.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz przywrócenie przejezdności drogi	4955, 5019 Wolbrom	9.31U		+/–		+/–	Zmiana terenu na teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową. W planie nie wyznaczamy przedmiotowej drogi.
7.	05.11.2019	dopisać produkcję nieuciążliwą	236/4 Wierzchowisko	15.2U		+/–		+/–	W ustaleniach szczegółowych dopuszczona jest zabudowa rzemieślniczo-wytwórcza.

8.	05.11.2019	likwidacja drogi i nieprzekraczalnej linii zabudowy	154/1, 153/5,153/3, 152/1, 155/2,154/2,153/6,153/4,152/2 155/1, 155/2 Brzozówka	8.11MN1, 8.12MN1, 8.5KD-D, 8.6KD-D		+/–		+/–	Skrócono drogę i zakończono sięgaczem.
9.	05.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę letniskową oraz boiska trawiaste	85_1 Domaniewice	25.3US		+/–		+/–	Wprowadzenie zabudowy letniskowej niezgodne ze Studium. Boiska są dopuszczone na terenie US.
10.	06.11.2019	poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	400/1 Lgota Wielka	12.1R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIb.
11.	06.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	58/1 Budzyń	11.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych.
12.	06.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	59/1 Budzyń	11.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych.
13.	06.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	79/1 Budzyń	11.3R, 11.2KD-L		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIa.
14.	06.11.2019	poszerzenie zabudowy o 26 m	331 Załęże	24.9R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
15.	06.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	40 Boża Wola	18.3R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIb.
16.	06.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	67_1 Gołaczewy	3.10R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
17.	08.11.2019	poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami	4336/6 Wolbrom	9.15R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
18.	07.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (kamieniarstwo)	174 Jeżówka	16.5MN1, 16.2R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIb.
19.	07.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	53/1, 74/1 Budzyń	11.4R, 11.3R, 11.2MN/U		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIb. Działka 74/1 częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
20.	07.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	49/1 , 50/1 ,51/1 , 70/1, 71/1,72/2 Budzyń	11.4R, 11.3R, 11.2MN/U , 11.3KD-Z		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
21.	07.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	48/1 Budzyń	11.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych.
22.	07.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	102/17 Brzozówka	8.17MN1, 8.7R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.

		jednorodzinną całej działki							
23.	07.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową pasa 50 m.	199/1,198 Lgota Wielka	12.5R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIb.
24.	07.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	553 Strzegowa	27.1R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd i Obszarze Natura 2000 Środkowojurajska.
25.	07.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę letniskową	85_1 Domaniewice	25.3US		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd.
26.	08.11.2019	w pasie 80 m zabudowa rzemieślniczo-wytwórczą jako dopuszczenie na MN1	124/4,124/5 Łobzów	17.26MN1 , 17.13R		+/–		+/–	Brak możliwości poszerzenia pasa zabudowy (grunty chronione RIIIb). Wprowadzone przeznaczenie uzupełniające.
27.	08.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową	142/1 Budzyń	11.1R		+/–		+/–	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną niezgodna ze Studium. Zabudowa zagrodowa wprowadzona na fragmencie działki.
28.	08.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	55/1, 56/1 Budzyń	11.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych.
29.	08.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	161/1 Budzyń	11.2R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych.
30.	08.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	144/1, 146/1 Budzyń	11.2R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych.
31.	08.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	130 Budzyń	11.1R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIa.
32.	08.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	29_7 Gołaczewy	3.34MN1, 3.18R		–		–	Działka częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Poszerzenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
33.	08.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	67 Wierzchowisko	15.24R, 15.3KD-Z		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIb.
34.	08.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	60/1 Budzyń	11.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się

									w oddaleniu od terenów zainwestowanych.
35.	12.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną całej działki	4726/1 Wolbrom	9.8R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
36.	12.11.2019	garaże i budynki gospodarcze	78_4 Lgota Wolbromska	22.11MN1, 22.7R		–		–	Poszerzenie pasa zabudowy niezgodne ze Studium (w planie mamy zapis dopuszczający lokalizację zabudowy zagrodowej w pasie 50 m przylegających do terenu MN1).
37.	12.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	133/1, 131/2 Strzegowa Kolonia	26.1R, 26.3MN1		–		–	Poszerzenie pasa zabudowy niezgodne ze Studium (w planie mamy zapis dopuszczający lokalizację zabudowy zagrodowej w pasie 50 m przylegających do terenu MN1).
38.	12.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	47/1, 69/1 Budzyń	11.4R, 11.3R, 11.2MN/U		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych.
39.	12.11.2019	poszerzenie pasa zabudowy mieszkaniowo-usługowej	527/2 Jeżówka	16.19R, 16.7MN/U		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIa.
40.	12.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	868/2 Wierzchowisko	15.3R, 15.1KD-G, 15.7R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych. Brak zjazdu z drogi klasy głównej.
41.	12.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	5160 Wolbrom	9.5ZR		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
42.	12.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	28/2_2, 60/1_2 Domaniewice	25.8R, 25.16MN1, 25.12R, 25.4KD-Z		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w obszarze Natura 2000 Środkowojurajska oraz Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd.
43.	12.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	90 Wierzchowisko	15.21R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych.
44.	12.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	176 Kąpiołki	29.2R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
45.	12.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	375/2_2 Dłużec	23.1R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

46.	13.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	62/1 Budzyń	11.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium
47.	13.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową	694, 693 Zarzecze	2.10ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd Grunty chronione Ls.
48.	13.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	58 Strzegowa	27.3R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd.
49.	13.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	279/3 Łobzów	17.10MN1 , 17.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
50.	13.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	35/5_2, 35/8_2 Domaniewice	25.8R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd i Obszarze Natura 2000 Środkowojurajska.. Grunty chronione RIIIb.
51.	13.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	200, 199/2 Lgota Wielka	12.5R		+/–		+/–	Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy zagrodowej.
52.	13.11.2019	poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	568, 569 Załęże	24.4MN1, 24.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
53.	13.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	35/7_2 Domaniewice	25.8R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w obszarze Natura 2000 Środkowojurajska oraz w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd.
54.	14.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	181/3_2, 181/4_2, 47/1_3 Domaniewice	25.8R, 25.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w obszarze w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd i jego Otulinie.
55.	14.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	78 Łobzów	17.14R, 17.28MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Na części terenu otrzymaliśmy zgodę Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
56.	14.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	230/2_24 Zabagnie	21.7R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIa i RIIIb.
57.	14.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	419/3 Lgota Wielka	12.1R		+/–		+/–	Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy zagrodowej.
58.	14.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	129/1 Łobzów	17.13R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIb.

59.	14.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	40_7 Gołaczewy	3.34MN1, 3.18R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
60.	14.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	69/12_3, 69/10_3 Chełm	5.17R, 5.17MN1, 5.3KD-Z		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
61.	14.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	471/2 Wierzchowisko	15.14R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych.
62.	14.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	56/3_1, 12_1 Gołaczewy	3.9MN/U, 3.11R		+/–		+/–	Dla działki 56/3 zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki 12_1 wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
63.	14.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	130/1 Brzozówka	8.17MN1, 8.3RM, 8.7R		–		–	Działka częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, częściowo pod zabudowę zagrodową (brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze) pozostała część grunty chronione RIIIa.
64.	14.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	75_7 Gołaczewy	3.20R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
65.	15.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	684/2 Jeżówka	16.28RM, 16.26R		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
66.	15.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	684/1 Jeżówka	16.28RM, 16.26R		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
67.	15.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	684/3 Jeżówka	16.34RM, 16.26R		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
68.	15.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	183_2 Domaniewice	25.8R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd Grunty chronione RIIIb.
69.	15.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	78_7 Gołaczewy	3.20R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
70.	15.11.2019	przedłużenie drogi dojazdowej (2.2KD-D) przeznaczenie pod zabudowę zagrodową lub włączenie do terenu usług sportu	656/1, 657/1, 658/1 Zarzecze	2.6R, 2.13ZL		–		–	Wnioskowane działki częściowo zawierają grunty chronione Ls. Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku

									Krajobrazowego Orlich Gniazd.
71.	15.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	15/4, 15/2 Zarzecze	2.7MN1, 2.2R		+/–		+/–	Dla działki 15/4 zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla działki 15/2 wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze studium.
72.	15.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	84/5_1 Gołaczewy	3.16R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
73.	15.11.2019	farmy fotowoltaicznej bez ograniczenia mocy energii	532/10 Chrząstowice	1.1R, 1.6MN1		–		–	W uchwale dopuszczone są panele fotowoltaiczne i słoneczne o mocy nieprzekraczającej 100 kW za wyjątkiem terenów rolnych i leśnych nie przeznaczonych pod zabudowę, a wymagających zgody na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
74.	15.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	18/4_3 Chełm	5.3U		+/–		+/–	Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
75.	15.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przywrócenie oraz przejezdności drogi	4956, 5019 Wolbrom	9.31U		+/–		+/–	Zmiana terenu na teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową. W planie nie wyznaczamy drogi przedmiotowej drogi.
76.	15.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	133 Wierzchowisko	15.22R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIb.
77.	15.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	280/4 Łobzów	17.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
78.	15.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	150 Budzyń	11.2R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych.
79.	18.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zwężenie drogi	363, 361 Brzozówka	8.4R, 8.1KD-D, 8.2KD-G		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Włączenie drogi 8.1KD-D było przedmiotem uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich dlatego tez brak możliwości zwężenia przedmiotowej drogi.
80.	18.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę przemysłową	112/1_1 Chełm	5.4MN1, 5.1U, 5.6R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

81.	18.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zwężenie drogi	443/2 Brzozówka	8.5R, 8.1KD-D		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Włączenie drogi 8.1KD-D było przedmiotem uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich dlatego tez brak możliwości zwężenia przedmiotowej drogi.
82.	18.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	863/2, 863/3 Wierzchowisko	15.7R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIb.
83.	18.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zwężenie drogi	364, 362 Brzozówka	8.4R, 8.1KD-D		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Włączenie drogi 8.1KD-D było przedmiotem uzgodnienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich dlatego tez brak możliwości zwężenia przedmiotowej drogi.
84.	18.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	344/4 Brzozówka	8.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Włączenie drogi 8.1KD
85.	18.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przeznaczenie działki 540/6 pod zabudowę usługową	540/6, 443/14 Brzozówka	8.5R, 8.1ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
86.	18.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	108/2_24 Zabagnie	21.10R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIb. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
87.	18.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	400/2_4 Zabagnie	21.5R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
88.	19.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	66 Wierzchowisko	15.24R		+/–		+/–	Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy zagrodowej.
89.	19.11.2019	zwężenie drogi zbiorczej	51/3_1 Lgota Wolbromska	22.1KD-Z, 22.2MN/U		–		–	Wnioskowana droga była wyznaczona w takiej szerokości w obowiązującym miejscowym planie dodatkowo projekt planu zyskał uzgodnienie wszystkich Zarządców Dróg.
90.	19.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	329, 360/3 Chrząstowice	1.10ZL, 1.12ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Grunty chronione Ls.
91.	19.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	180_1 Dłużec	23.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
92.	19.11.2019	linii zabudowy od dróg	Obręb Brzozówka	cały obręb Brzozówka		–		–	Uwaga bezzasadna w uchwale jest zapis § 6 pkt 3.

93.	19.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	56/1 Kąpiele Wielkie	28.4R, 28.2MN/U		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
94.	19.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	178/7, 178/1 Łobzów	17.5R, 17.6R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
95.	20.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	488/2 Wierzchowisko	15.17R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych.
96.	20.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	660/3_2 Dłużec	23.2R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
97.	20.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	127_24 Zabagnie	21.10R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
98.	20.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	658/2_2 Dłużec	23.2R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
99.	20.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	178/3 Łobzów	17.5R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
100.	20.11.2019	przeznaczenie pod farmę fotowoltaiczną o mocy 1MW	159/1, 11/2 Lgota Wielka	12.1KS, 12.5R, 12.6R		+/–		+/–	Dopuszczenie realizacji paneli fotowoltaicznych na terenie KS. Częściowo brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
101.	21.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	112 Wierzchowisko	15.19R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
102.	21.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	113 Wierzchowisko	15.7KD-D, 15.19R, 15.12RM		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
103.	21.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	9/3 Kąpiele Wielkie	28.1R, 28.1MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Grunty chronione RIIIb.
104.	21.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	4726/1 Wolbrom	9.8R, 9.45MN		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
105.	21.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	23/2, 23/1 Wolbrom	9.6ZR, 9.6KD-G, 9.32MN		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium projektowana obwodnica.
106.	21.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	579/1 Wierzchowisko	15.1R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.

107.	21.11.2019	przeniesienie planowanej obwodnicy	OBWODNICA Wolbrom	9.5KD-G		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
108.	21.11.2019	zmiana przebiegu obwodnicy	23/1, 23/2 Wolbrom	9.6ZR, 9.6KD-G, 9.32MN		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium projektowana obwodnica.
109.	22.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	120 Kolonia Wymysłów	10.6RM, 10.2R		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
110.	22.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	126/4_2 Domaniewice	25.26MN1 , 25.12R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd
111.	22.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	656/2_2 Dłużec	23.2R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
112.	22.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną i wyznaczenie drogi wewnętrznej	587/2_2 Dłużec	23.3R, 23.4MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
113.	22.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	147_2 Poręba Dzierżna	19.7R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
114.	22.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	574, 573 Załęże	24.4MN1, 24.4R,	+/-		+/-		Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
115.	22.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	131_1, 362_2 Dłużec	23.11MN1 , 23.1R, 23.5R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
116.	25.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	223_24 Zabagnie	21.12MN1 , 21.8R		+/–		+/–	Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Brak możliwości poszerzenia pasa zabudowy (grunty chronione RIIIb).
117.	25.11.2019	zmiana przeznaczenia na ZC cmentarz (dawny cmentarz choleryczny)	128 Wolbrom	9.35MN		+/–		+/–	Przeznaczenie ZC niezgodne ze Studium. Zmiana przeznaczenia na teren zieleni parkowej ZP z zakazem zabudowy. Dodany zapis dotyczący tablicy informacyjnej.
118.	25.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	45/2, 44/1, 44/2 Boża Wola	18.3R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
119.	25.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	28/1_7 Gołaczewy	3.18R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
120.	25.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę przemysłową	53/3 Chełm	5.7R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.

121.	26.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rolę	214_2, 213/1_2 Dłużec	23.2ZL, 23.3R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
122.	26.11.2019	wykluczenie działalności produkcyjnej	236 Wierzchowisko	15.2U		+/–		+/–	Dopuszczona zabudowa rzemieślniczo-wytwórcza.
123.	26.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową dla działki 23/2 i przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla działki 23/1	23/2, 23/1 Wolbrom	9.6ZR, 9.6KD-G, 9.32MN		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium projektowana obwodnica.
124.	27.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	703/1, 703/2, 703/3 Jeżówka	16.26R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
125.	26.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	83/4_23, 83/6_23, 83/9 83/10 Zabagnie	21.10MN1, 21.11R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
126.	27.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	4748/1 Wolbrom	9.8R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIa.
127.	27.11.2019	uregulowanie granic lasu	47/5_2 Gołaczewy	3.25ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione Ls.
128.	27.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1/2_3, 17/2_2 Miechówka	20.3R, 20.4R, 20.4MN1,		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd i jego Otulinie.
129.	27.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	17/8_6 Gołaczewy	3.13ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Grunty chronione Ls.
130.	27.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	90/4 Zasępiec	6.3R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
131.	27.11.2019	poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	568, 569 Załęże	24.4R, 24.4MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
132.	28.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową	4970/35 Wolbrom	9.9P/U		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
133.	28.11.2019	zmiana trasy obwodnicy	24 Wolbrom	9.35U, 9.6KD-G		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium projektowana obwodnica.
134.	28.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	4970/597 Wolbrom	9.7R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
135.	28.11.2019	przesuniecie obwodnicy oraz zmiana linii zabudowy	3813/5 Wolbrom	9.5KD-G, 9.31MN		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
136.	28.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę	4409 Wolbrom	9.17R, 9.1MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.

		mieszkaniową jednorodzinną							
137.	28.11.2019	poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	4771/1, 4771/2 Wolbrom	9.9R, 9.62MN		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIb.
138.	28.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	290, 53 Lgota Wielka 926 Wierzchowisko	12.1R, 15.3R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych.
139.	29.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	11, 26 Strzegowa Kolonia	26.1R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd.
140.	29.11.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	4756 Wolbrom	9.9R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIb.
141.	29.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową	126/3_2 Domaniewice	25.12R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd.
142.	29.11.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową zgodnie z obowiązującym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego	39/2_1 Lgota Wolbromska	22.5MN1		+/–		+/–	Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
143.	02.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	8/15_2 Lgota Wolbromska	22.1R, 22.1MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
144.	03.12.2019	zmiana linii zabudowy 4 m od linii rozgraniczającej drogi	20/2_2 Miechówka	20.3MN1, 20.4R		–		–	Przedmiotowa droga jest droga powiatową zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych obiekty budowlane przy drogach oraz nie będące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8 m w przypadku dróg powiatowych.
145.	03.12.2019	zmiana przebiegu drogi	3772/3, 3772/2, 3772/1 Wolbrom	9.23MN, 9.24MN, 9.36KD-D		–		–	Zaszły częściowe podziały pod drogę w zaproponowanym w projekcie planu przebiegu.
146.	03.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę usługową	36 CHEŁM	5.5R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
147.	03.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	117 Łobzów	17.12R, 17.25MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.

									Grunty chronione RIIIa.
148.	02.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	93_5 Gołaczewy	3.17R, 3.40MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
149.	02.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	49/2_3 Chełm	5.5R, 5.8MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
150.	02.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	214_24 Zabagnie	21.8R, 21.12MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Grunty chronione RIIIa.
151.	02.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	79/2_23 Zabagnie	21.11R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
152.	02.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	11_1 Gołaczewy	3.11R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
153.	02.12.2019	likwidacja lasów	25/1_3 Gołaczewy	3.15ZL, 3.20MN1		–		–	Przeznaczenie pod lasy zgodnie ze Studium. . Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
154.	02.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	24/11_3 Gołaczewy	3.8R, 3.19MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
155.	02.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	79/4_2 Gołaczewy	3.23MN1, 3.25ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
156.	02.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	70/6_3, 70/5_3 Domaniewice	25.1R, 25.1MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
157.	02.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	376_4 Zabagnie	21.4MN1, 21.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
158.	02.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	12/3_6 Gołaczewy	3.15MN1, 3.6R, 3.7R, 3.13ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
159.	02.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	313_1 Dłużec	23.6R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
160.	02.12.2019	poszerzenie terenu pod zabudowę oraz zmiana na teren mieszkaniowo-usługową	5_2 Kaliś	4.10MN1, 4.8R		+/–		+/–	Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Brak możliwości poszerzenia pasa

									zabudowy - niezgodne ze Studium.
161.	02.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	68/3_3 Chełm	5.17MN1, 5.14R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
162.	02.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	27/2_3 Domaniewice	25.7MN1, 25.5R		–		–	Przedmiotowa działka częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Brak możliwości poszerzenia teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
163.	02.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	15 Kolonia Wymysłów	10.2RM, 10.1R		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
164.	04.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno-usługową	5170, 5169, 5168, 5167, 5195, 5196, 5197, 5198, 5190, 5186, 5189 5185, 5188, 5184, 5180 Wolbrom	9.33MN, 9.5ZR		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
165.	04.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	375/6_2, 375/5_2 Dłużec	23.1R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
166.	04.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	419/3 Lgota Wielka	12.1R, 12.6MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
167.	04.12.2019	likwidacja drogi dojazdowej	158/5 Brzozówka	8.9MN1		–		–	Przedmiotowa droga była już w obowiązującym planie
168.	04.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	24/12_3 Gołaczewy	3.8R, 3.7MN/U		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
169.	04.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	39_4 Chełm	5.5R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIb.
170.	03.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	567/1, 567/2 Strzegowa	27.2R, 27.3MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd i jego Otulinie.
171.	03.12.2019	zmiana przebiegu obwodnicy	3813/6 Wolbrom	9.5KD-G		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium – projektowana obwodnica.
172.	04.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	184/3, 184/4, 184/6, 184/7 Łobzów	17.2KS, 17.5R		+/–		+/–	Zmiana przeznaczenia terenu na teren obiektów i urządzeń obsługi komunikacji oraz zabudowy usługowej KS/U
173.	04.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	145/1_2 Miechówka	20.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w obszarze Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd.
174.	05.12.2019	poszerzenie terenu pod zabudowę	56 Łobzów	17.15R 17.41MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.

		mieszkaniową jednorodzinną							Grunty chronione RIIIa.
175.	05.12.2019	poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	70_3 Lgota Wolbromska	22.9MN1, 22.6R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
176.	05.12.2019	poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	32/10_2 Domaniewice	25.8R, 25.16MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w obszarze Natura 2000 Środkowojurajska.
177.	05.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	561/1, 561/2 Sulisławice	13.7R, 13.1KD-W, 13.17MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RII i RIIIa.
178.	05.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną całej działki	63/6 Łobzów	17.39MN1 , 17.15R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIa.
179.	05.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	63/4 Łobzów	17.15R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIa.
180.	05.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	63/5 Łobzów	17.15R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIa.
181.	05.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	26/2_10 Gołaczewy	3.12MN1, 3.13ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Grunty chronione Ls
182.	05.12.2019	poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	409_3 Zabagnie	21.1 MN1, 21.1R,		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
183.	05.12.2019	naniesienie drogi dojazdowej	190/1_7 Zabagnie	21.1ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione Ls.
184.	05.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	1750 Wolbrom	9.31MN, 9.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
185.	05.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową	4970/35 Wolbrom	9.9P/U		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
186.	05.12.2019	poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	4970/597 Wolbrom	9.7R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
187.	05.12.2019	zmiana przebiegu obwodnicy	24 Wolbrom	9.35U, 9.6KD-G		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium projektowana obwodnica.
188.	05.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	69/1_7, 69/2_7 Chełm	5.1R, 5.12ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
189.	05.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	638/1, 639/1 Zarzecze	2.8R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
190.	05.12.2019	zmiana przebiegu drogi dojazdowej, realizacja zabudowy mieszkaniowej	13_2 ,12_2 88/1 Kaliś, 166 Lgota Wolbromska	4.10MN1, 4.11MN1, 4.4RM, 4.3KD-D		–		–	Brak możliwości zmiany przebiegu drogi, częściowo brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia

		jednorodzinnej po obu stronach drogi							gruntów rolnych na cele nierolnicze.
191.	05.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	659/2_2 Dłużec	23.2R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
192.	05.12.2019	zmniejszenia strefy od linii elektroenergetycznej	4338/6 Wolbrom	9.1MN/U, 9.1MN		–		–	Ustalenia stref były przedmiotem opinii z Zarządcą Sieci dlatego też brak możliwości zwężenia przedmiotowej strefy.
193.	05.12.2019	poszerzenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	202_24 Zabagnie	21.12MN1, 21.8R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
194.	06.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową	173 Strzegowa Kolonia	26.1R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd.
195.	06.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	281/2 Łobzów	17.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
196.	06.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	281/1 Łobzów	17.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
197.	06.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	221 Kąpiele Wielkie	28.6RM		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
198.	06.12.2019	zwężenie drogi do 5 m oraz zmiana klasy na drogę wewnętrzną.	5014, 4888/5 Wolbrom	9.39MN/U, 9.74KD-D		–		–	Wnioskowana droga była wyznaczona szerokości 10 m obowiązującym miejscowym planie. Ma służyć obsłudze wielu działek budowlanych.
199.	06.12.2019	poszerzenie terenu obsługi transportu	44/7, 46/20_3, 46/19_3, 45/7_3, 45/9_3, 46/10_3 Chełm	5.1KS, 5.12R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
200.	06.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową	198/3 Łobzów	17.9RM, 17.14MN1		–		–	Uwaga bezzasadna teren częściowo przeznaczony pod zabudowę zagrodową oraz częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
201.	06.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	38/3_4 Chełm	5.5R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych.
202.	06.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	215/6 Łobzów	17.9R, 17.17MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego

									Orlich Gniazd. Grunty chronione RIIIb.
203.	06.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	56/2_3 Miechówka	20.2R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
204.	06.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	27_12 Gołaczewy	3.4RM, 3.19R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
205.	06.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	199/2, 199/1 Łobzów	17.8R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
206.	06.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	17/12 Łobzów	17.7MN/U , 17.10R, 17.20MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIb.
207.	06.12.2019	przeznaczenie zabudowę usługową (działki 311/2, 314 i 315) działka mieszkaniowa z dopuszczeniem usług i agroturystyki (działka 389) wyłączenie z obszaru planu działek 350 i 351	315_4, 311/2_4, 314_4, 389_4, 350_4, 351_4 Zabagnie	21.5MN1, 21.4R, 21.4MN1		+/–		+/–	Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zabudowa agroturystyczna i usługowa dopuszczona w planie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
208.	06.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	570, 571 Załęże	24.4MN1, 24.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
209.	06.12.2019	Likwidacja drogi dojazdowej	281/4_24, 281/3_24 Zabagnie	21.5MN/U , 21.3KD-W, 21.3MN/U		–		–	Droga niezbędna do obsługi terenów mieszkaniowych.
210.	06.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	580/2_2 Dłużec	23.2.R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
211.	06.12.2109	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	49_4, 50_7 Chełm	5.5R 5.1R, 5.1ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych. Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
212.	06.12.2019	zmniejszenie terenów dla których wprowadzone jest ograniczenie kąta połaci dachowych	Obszar Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i jego otuliny			–		–	Ustalenie było przedmiotem uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Nie mam możliwości zmiany tego ustalenia.
213.	06.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	103/3_10 Gołaczewy	3.11ZL, 3.5R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się

									w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Grunty chronione Ls.
214.	06.12.2019	przesunięcie projektowanej drogi	23_1, 22_1, 774_1 Poręba Dzierżna	19.4MN/U, 19.3KD-D		+/–		+/–	Możliwe przesunięcie drogi natomiast sprawy własnościowe nie są zakresem ustaleń planu miejscowego
215.	06.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	212/1_2 Dłużec	23.4MN1, 23.3R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
216.	06.12.2019	poszerzenie terenu budowlanego	473, 474 Załęże	24.7R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
217.	06.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową jednorodzinną	108/3_24 Zabagnie	21.10R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
218.	06.12.2019	poszerzenie terenu budowlanego umożliwienie realizacji paneli fotowoltaicznych do 100 kW	181/2 Domaniewice	25.8R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
219.	06.12.2019	zmiana zapisów ograniczenie kąta połaci dachowych	49/3_1, 50/4_1 Lgota Wolbromska	22.1U		–		–	Ustalenie było przedmiotem uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Nie mam możliwości zmiany tego ustalenia. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
220.	06.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	200/1 Zabagnie	21.8R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
221.	06.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	4716 Wolbrom	9.45MN		–		–	Uwaga bezzasadna w całości przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną.
222.	06.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	582/2_2, 581/2_2 Dłużec	23.2R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
223.	06.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	287_4 Zabagnie	21.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
224.	09.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	31_7 Gołaczewy	3.34MN1, 3.18R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

225.	09.12.2019	zmiana przebiegu drogi dojazdowej, zmiana linii zabudowy	88/1_2, 12_2 , 13_2 Kaliś, 166 Lgota Wolbromska	4.10MN1, 4.11MN1, 4.4RM, 4.3KD-D		–		–	Brak możliwości zmiany przebiegu drogi, częściowo brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
226.	09.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	67_3 Lgota Wolbromska	22.6R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
227.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz poszerzenie pasa zabudowy dla działki 13	41_1, 13_1 Lgota Wolbromska	22.4MN1 M 22.5MN1, 22.2R, 22.5R		+/–		+/–	Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Brak możliwości poszerzenia pasa zabudowy- niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
228.	09.12.2019	poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	74_3 Lgota Wolbromska 73_3 Lgota Wolbromska	22.6R, 22.9MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
229.	09.12.2019	przeznaczenie pod tereny produkcji w gospodarstwach rolnych i tereny rolne	46/2_9 Gołaczewy	3.6ZL, 3.1MN1, 3.4R		+/–		+/–	Częściowa zmiana przeznaczenia tereny na teren zabudowy zagrodowej i teren rolniczy.
230.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę usługową	203 Lgota Wielka	12.5R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIa.
231.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę rzemieślniczo-wytwórczą	27_9 Gołaczewy	3.3R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
232.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	104/7 Łobzów	17.13RM		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
233.	09.12.2019	poszerzenie terenu budowlanego	58/3 Gołaczewy	13.8R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Grunty chronione RIIIa.
234.	09.12.2019	odrolnienie kawałka działki gminnej pod dojazd do działki 479	557/13 Załęże	24.7R		–		–	Rozstrzygnięcia własnościowe nie są przedmiotem ustaleń planu.
235.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę produkcyjno-usługową	327/9 Brzozówka	8.1ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
236.	09.12.2019	brak zgody na zabranie kawałka działki pod poszerzenie pod drogę 23.1KD-Z	53/6_1 Lgota Wolbromska	23.1KD-Z		–		–	Wnioskowana droga była wyznaczona w takiej szerokości w obowiązującym miejscowym planie dodatkowo projekt planu zyskał uzgodnienie wszystkich Zarządców Dróg
237.	09.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	44/1, 44/2 Sulisławice	13.12R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIa.
238.	09.12.2019	przeznaczenie pod tereny zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych	52/6 Lgota Wielka	12.6R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych.

		i ogrodniczych oraz leśnych i rybackich							Brak zjazdu z drogi klasy głównej.
239.	09.12.2019	w związku z likwidacją lub korektą terenów 9.12WS i 9.13WS likwidacja terenu 9.19P/U i 9.20P/U i przyłączenie ich do terenu 9.18/P/U likwidacja terenu wód powierzchniowych 9.12WS lub korekta przebiegu Szreniawy tak aby przebiegała wzdłuż terenów kolejowych 9.11KK (bez meandrów) w celu uwolnienia części działki 4961/10 pod inwestycję P/U dopuszczenie 100% usług lub możliwość połączenia terenu z 9.18P/U	4817/2, 5028, 5029/2, 4959, 4960/1, 4960/2, 4960/3, 4960/4, 4961/10, 5030/2 Wolbrom	9.18P/U 9.20P/U 9.13WS 9.12WS 9.65MN		+/–		+/–	Brak możliwości korekty przebiegu ciągów wodnych. Zmiana przeznaczenia terenu mieszkaniowego na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
240.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	31/2_11 Gołaczewy	3.4RM, 3.19R		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
241.	09.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	1745/1 Wolbrom	9.4R, 9.5KD-G		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
242.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	2/3_8, 3_8 Gołaczewy	3.41MN1 3.18R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
243.	09.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	73_6 Chełm	5.4RM, 5.5R		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
244.	09.12.2019	poszerzenie terenu budowlanego i przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	120/2,120/1 Brzozówka	8.1KD-L 8.17MN1, 8.7R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
245.	09.12.2019	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub funkcję rolniczą	215_2 Dłużec	23.2ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
246.	09.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	111/1_2 Domaniewice	25.11R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd.
247.	09.12.2019	wyznaczenie drogi dojazdowej KDD do działki z obwodnicy	3/2_2 Chełm	5.14MN1, 5.8R, 5.2KD-G, 5.1P		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium oraz z przepisami o drogach. Istniejący dojazd do działki jest z drogi 5.1KD-L
248.	09.12.2019	zmiana przeznaczenia pod zabudowę - dz. nr 45,48,177,178, pod zalesienie dz. nr 47	48_3, 47/1_3, 47/2_3, 47/3_3, 47/4_3, 177_2, 178_2, 45_3 Domaniewice	25.4R 25.3MN1, 25.8R, 25.4ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd oraz jego Otulinie. Dodatkowo teren częściowo chroniony RIIIb i Ls.

249.	09.12.2019	wyznaczenie drogi dojazdowej KDD do działki z obwodnicy	4/2 Chełm	5.14MN1, 5.8R,		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium oraz z przepisami o drogach. Istniejący dojazd do działki jest z drogi 5.1KD-L
250.	09.12.2019	wyznaczenie drogi dojazdowej KDD do działki z obwodnicy	18/2 Chełm	5.14MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium oraz z przepisami o drogach. Istniejący dojazd do działki jest z drogi 5.1KD-L
251.	09.12.2019	wyznaczenie drogi dojazdowej KDD do działki z obwodnicy	17/2 Chełm	5.14MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium oraz z przepisami o drogach. Istniejący dojazd do działki jest z drogi 5.1KD-L
252.	09.12.2019	wyznaczenie drogi dojazdowej KDD do działki z obwodnicy	1/4 Chełm	5.14MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium oraz z przepisami o drogach. Istniejący dojazd do działki jest z drogi 5.1KD-L
253.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1 Strzegowa Kolonia	26.1ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd i Obszarze Natura 2000 Środkowojurajska. Grunty chronione Ls.
254.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	57 Strzegowa	27.3R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd.
255.	09.12.2019	przeznaczenie zabudowę usługową z dopuszczeniem możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (działki 311/2, 314 i 315) działka mieszkaniowa z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, handlu i agroturystyki (działka 350) wniosek o MN w całości działki z dopuszczeniem obiektów usługowo-handlowych z infrastruktury inżynieryjna i drogowa (działka 389)	311/2_4, 314_4, 315_4, 350_4, 389_4 Zabagnie	21.5MN1 21.4R 21.4MN1		+/–		+/–	Częściowo zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Częściowo wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
256.	09.12.2019	wniosek o prostopadły podział działki, przeznaczenie pod funkcję budowlaną	12/2, 12/1 Kolonia Wymysłów	10.1RM		–		–	Podział nieruchomości nie jest przedmiotem ustaleń planu miejscowego. Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
257.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową	71 Kolonia Wymysłów	10.3.RM		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

258.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	95/2, 95/3 Kolonia Wymysłów	10.4RM		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
259.	09.12.2019	poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	306/13 Łobzów	17.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
260.	09.12.2019	poszerzenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	306/7 Łobzów	17.4R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
261.	09.12.2019	przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	457/1 Brzozówka	8.5R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium.
262.	09.12.2019	wykreślenie strefy B ochrony konserwatorskiej	37/4_1 Lgota Wolbromska	22.5MN1, 22.5R		–		–	Ustalenie było przedmiotem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nie mam możliwości zmiany tego ustalenia.
263.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	38_1 Lgota Wolbromska	22.5MN1, 22.5R		+/–		+/–	Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w obowiązującym pasie zabudowy.
264.	09.12.2019	wykreślenie strefy B ochrony konserwatorskiej	38_1 Lgota Wolbromska	22.5MN1		–		–	Ustalenie było przedmiotem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Nie mam możliwości zmiany tego ustalenia.
265.	09.12.2019	poszerzenie terenu budowlanego	682 CHRZASTOWICE	1.12.MN1, 1.5R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
266.	09.12.2019	poszerzenie terenu budowlanego	15/5 Lgota Wolbromska	22.5R, 22.6MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
267.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową oraz wprowadzenie ustaleń strefy hydrogenicznej	178/4 Brzozówka	8.8MN1		+/–		+/–	Zmiana przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Brak konieczności zmiany ustaleń dla strefy hydrogenicznej ustalone linie zabudowy od cieków.
268.	09.12.2019	przeznaczenie pod tereny zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybackich	52/8, 52/10 Lgota Wielka	12.6R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie nie jest możliwe do wprowadzenia teren znajduje się w oddaleniu od terenów zainwestowanych. Brak zjazdu z drogi klasy głównej.
269.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	53/4_3 Miechówka	20.2RM		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się

									w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
270.	09.12.2019	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	654/2_2 Dłużec	23.2R, 23.2MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Grunty chronione RIIIb.
271.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	63/2 Łobzów	17.39MN1 , 17.15R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIa.
272.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	19/2_11 Gołaczewy	3.4RMm 3.19R, 3.32ZL		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
273.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	270/4 Łobzów	17.4RM, 17.7MN1		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
274.	09.12.2019	poszerzenie terenu budowlanego	167_2 Poręba Dzierżna	19.8R, 19.6MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Grunty chronione RIIIa.
275.	09.12.2019	poszerzenie terenu budowlanego	691 Zarzecze	2.3MN1, 2.10ZL		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Teren znajduje się w Otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Grunty chronione Ls.
276.	09.12.2019	przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	94 Wierzchowisko	15.19MN1 , 15.21R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIb
277.	09.12.2019	likwidacja drogi	91, 93 Wolbrom	9.47KD-D, 9.35MN/U		–		–	Wnioskowana droga była wyznaczona w takiej szerokości w obowiązującym miejscowym planie.
278.	09.12.2019	poszerzenie terenu budowlanego przeznaczonego na zabudowę mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową jednorodzinną	64 Kolonia Wymysłów	10.3RM		–		–	Brak zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
279.	09.12.2019	poszerzenie terenu budowlanego	4726/1 Wolbrom	9.45MN, 9.8R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIa i RIIIb.
280.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	288/2 Lgota Wielka	12.1R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium. Grunty chronione RIIIa i Ls.
281.	09.12.2019	wyznaczenie drogi dojazdowej KDD do działki z obwodnicy	6/4_3 Chełm	5.14MN1		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium oraz z przepisami o drogach. Istniejący dojazd do działki jest z drogi 5.1KD-L.
282.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (działki 152/2, 153/5) oraz przeznaczenie pod	152/2, 153/5, 62/2 Wolbrom	13.12R		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium

		funkcję budowlaną (działka 62/2)							
283.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę przemysłowo-usługową	67/6, 67/5 Chełm	5.1MN/U		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium
284.	09.12.2019	przeznaczenie pod zabudowę przemysłową	152/1 Sulisławice	13.1I		–		–	Wnioskowane przeznaczenie niezgodne ze Studium

2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości został ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 27 stycznia 2020 r. do 17 lutego 2020 r. Przedmiotem wyłożenia były fragmenty uchwały oraz rysunku projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolbrom będące następstwem zmian projektu wynikających z rozstrzygnięcia uwag.

1) w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, tj. do dnia 3 marca 2020 r. wpłynęło 26 uwag.

2) Burmistrz Miasta i Gminy Wolbrom rozstrzygnięciem z dnia 13 marca 2020 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko.

3) 26 uwag nie zostało uwzględnionych ze względu na bezzasadność ponieważ dotyczyły terenów i ustaleń, które nie były przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu.

L.p.	Data wpływu uwagi.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Wolbrom		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolbromiu załącznik do Uchwały Nr XXI/209/2020 z dnia 28 maja 2020 r.		Uzasadnienie
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	05.02.2020	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	279/3 Łobzów	17.10MN1, 17.4R		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
2.	14.02.2020	wykreślenie strefy B ochrony konserwatorskiej	38_1 Lgota Wolbromska	22.5MN/U, 22.5R		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
3.	18.02.2020	linii zabudowy od dróg	Obręb Brzozówka	cały obręb Brzozówka		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
4.	18.02.2020	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	26/2_10 Gołaczewy	3.3KD-D, 3.14MN1, 3.13ZL		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
5.	19.02.2020	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	183_2 Domaniewice	25.8R		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
6.	25.02.2020	likwidacja drogi i nieprzekraczalnej linii zabudowy	152/1, 152/2, 153/3, 153/4, 153/5, 153/6, 154/1, 154/2 155/2 Brzozówka	8.11MN1, 8.5KD-D		–		–	Przedmiotowa droga skorygowana po pierwszym wyłożeniu projektu do publicznego wglądu
7.	28.02.2020	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	567/1, 567/2 Strzegowa	27.2R, 27.3MN1		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym

									przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
8.	28.02.2020	informacja na temat drogi listem poleconym z potwierdzenie odbioru	4903 Wolbrom	9.72KD-D, 9.40MN/U		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
9.	28.02.2020	informacja na temat drogi listem poleconym z potwierdzenie odbioru	4903 Wolbrom	9.72KD-D, 9.40MN/U		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
10.	02.03.2019	przywrócenie zapisów z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	155/3_1 Poręba Dzierżna	19.3ZP		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność. Zapisy były uwzględnione po pierwszym wyłożeniu projektu do publicznego wglądu. W celu poprawy czytelności dodano odwołanie do ustaleń ogólnych.
11.	02.03.2020	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	67_3, 69_3 Gołaczewy	3.6KD-D, 3.17R, 3.34MN1		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
12.	02.03.2020	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	183_2 Domaniewice	25.8R		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
13.	02.03.2020	nie prowadzenie sieci kanalizacji przez teren działki	606/1 Zarzecze	2.16MN1		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
14.	02.03.2020	działki ewidencyjne o numerach 1597 i 1593 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i usługową, działki ewidencyjne o numerach 1586-1592 przeznaczenie pod zabudowę usługową	1597, 1593, 1586-1592 Wolbrom	9.26U		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
15.	02.03.2020	usunięcie drogi dojazdowej	4903 Wolbrom	9.72KD-D		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
16.	02.03.2020	odszkodowanie	86, 87, 88 Wolbrom	9.35MN/U		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
17.	02.03.2020	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową	200/1 Zabagnie	21.8R		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu

18.	02.03.2020	poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę	108/1_24, 108/2_24, 108/3_24, Zabagnie	21.10.R, 21.1KD-Z		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
19.	02.03.2020	odszkodowanie	86, 87, 88 Wolbrom	9.35MN/U		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
20.	02.03.2020	przeznaczenie pod funkcję budowlaną	108/2_24Zabagnie	21.10.R, 21.1KD-Z		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
21.	03.03.2020	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	41/3_3, Gołaczewy	3.21MN1, 3.4KD-D, 3.23MN1, 3.15ZL		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
22.	03.03.2020	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	42/3_3Gołaczewy	3.21MN1, 3.4KD-D, 3.23MN1, 3.15ZL		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
23.	03.03.2020	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	50/4_2 Gołaczewy	3.26MN1		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
24.	03.03.2020	działka mieszkaniowa z dopuszczeniem usług i agroturystyki (działka 389) wyłączenie z obszaru planu działek 350 i 351	389_4 , 350_4, 351_4 Zabagnie	21.4R, 21.4MN1		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
25.	03.03.2020	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	40/4_3 Gołaczewy	3.21MN1, 3.4KD-D, 3.23MN1, 3.15ZL		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu
26.	03.03.2020	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	198/3 Łobzów	17.14MN1, 17.9RM		–		–	Uwaga nieuwzględniona ze względu na bezzasadność poza obszarem będącym przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolbromiu
Bartłomiej Żurek

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXI/209/2020
Rady Miejskiej w Wolbromiu
z dnia 28 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolbromiu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Wolbromiu określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolbrom przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

1) budowa lub przebudowa dróg publicznych i dostosowanie go do ruchu pieszego stanowiących zadanie własne gminy;

2) rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wolbromiu
Bartłomiej Żurek