UCHWAŁA NR 13.116.2025
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) Rada Miejska w Krzepicach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie.

§ 2. Integralną część uchwały stanowią załączniki graficzne, oznaczone jako nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 z granicami obszarów objętych planem.

§ 3. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzepice, dla obszarów w obrębach Kuźniczka, Krzepice, Zajączki II, Lutrowskie, Podłęże Królewskie, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krzepic.

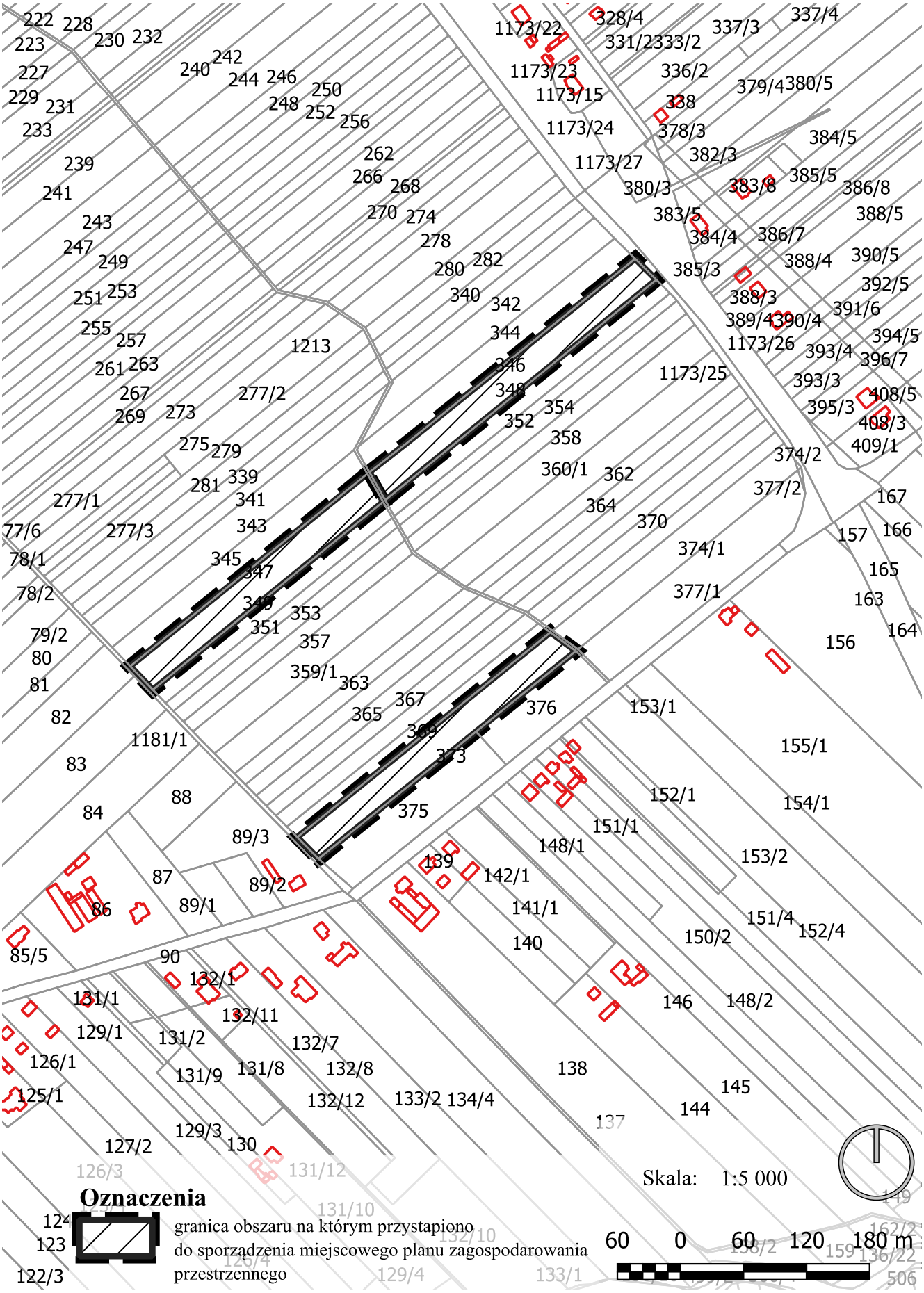
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

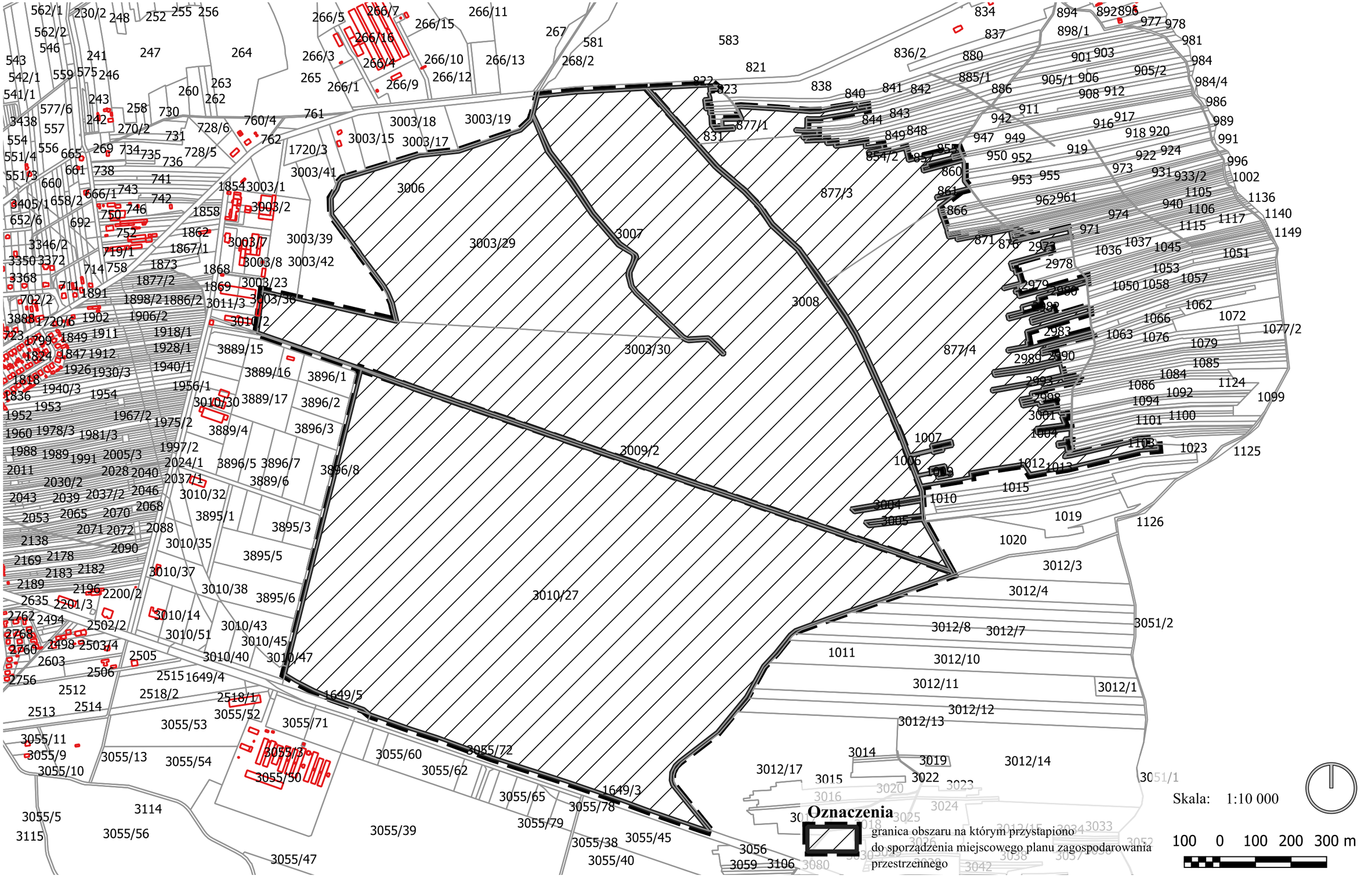
mgr Rafał Balcerzak

Obręb: Kuźniczka

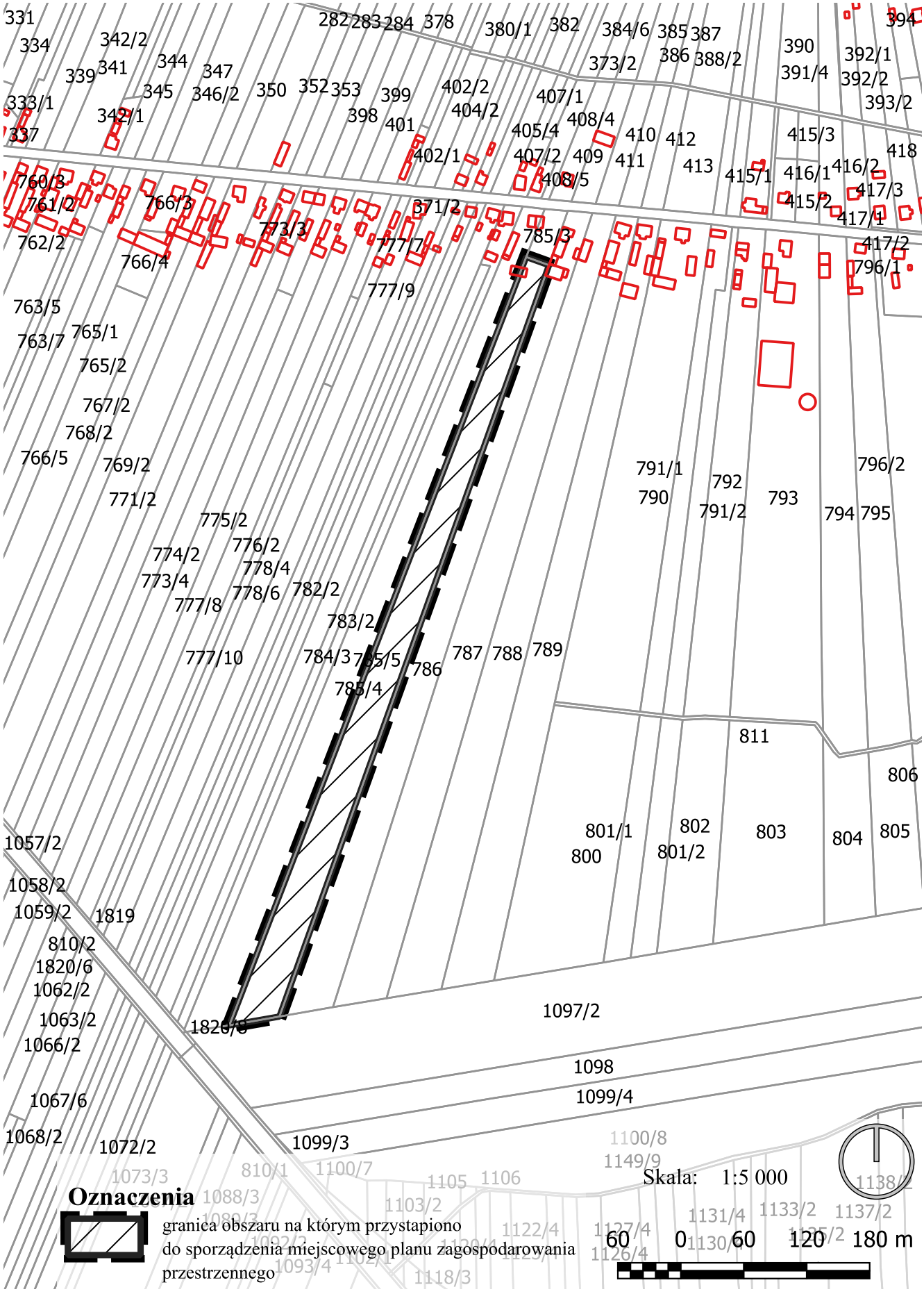
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 13.116.2025
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 29 kwietnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 13.116.2025
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

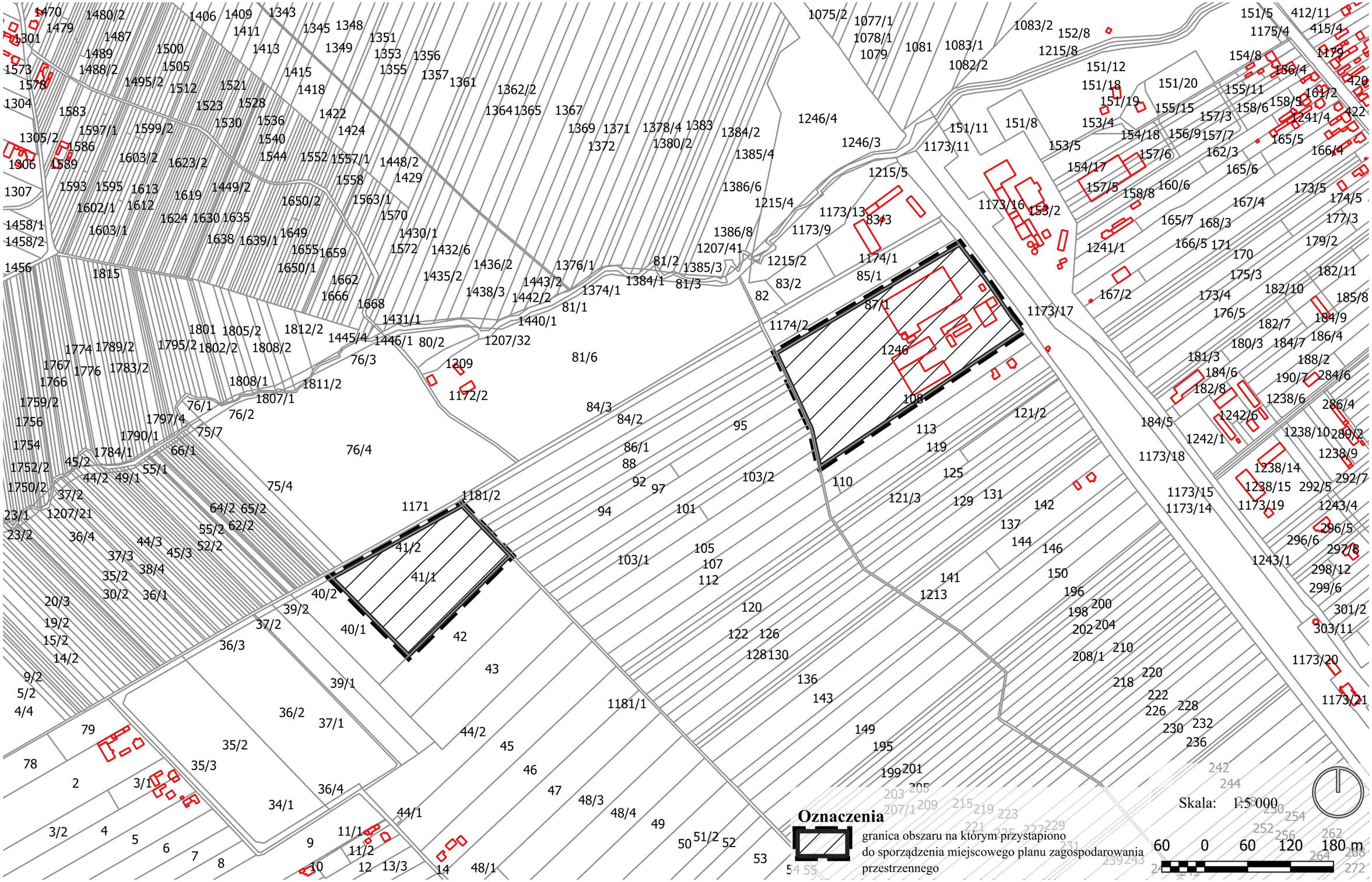


Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 13.116.2025
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 29 kwietnia 2025 r.



Obręb: Lutrowskie
Obręb: Kuźniczka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 13.116.2025
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 29 kwietnia 2025 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 13.116.2025
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Obręb Krzepice



Oznaczenia

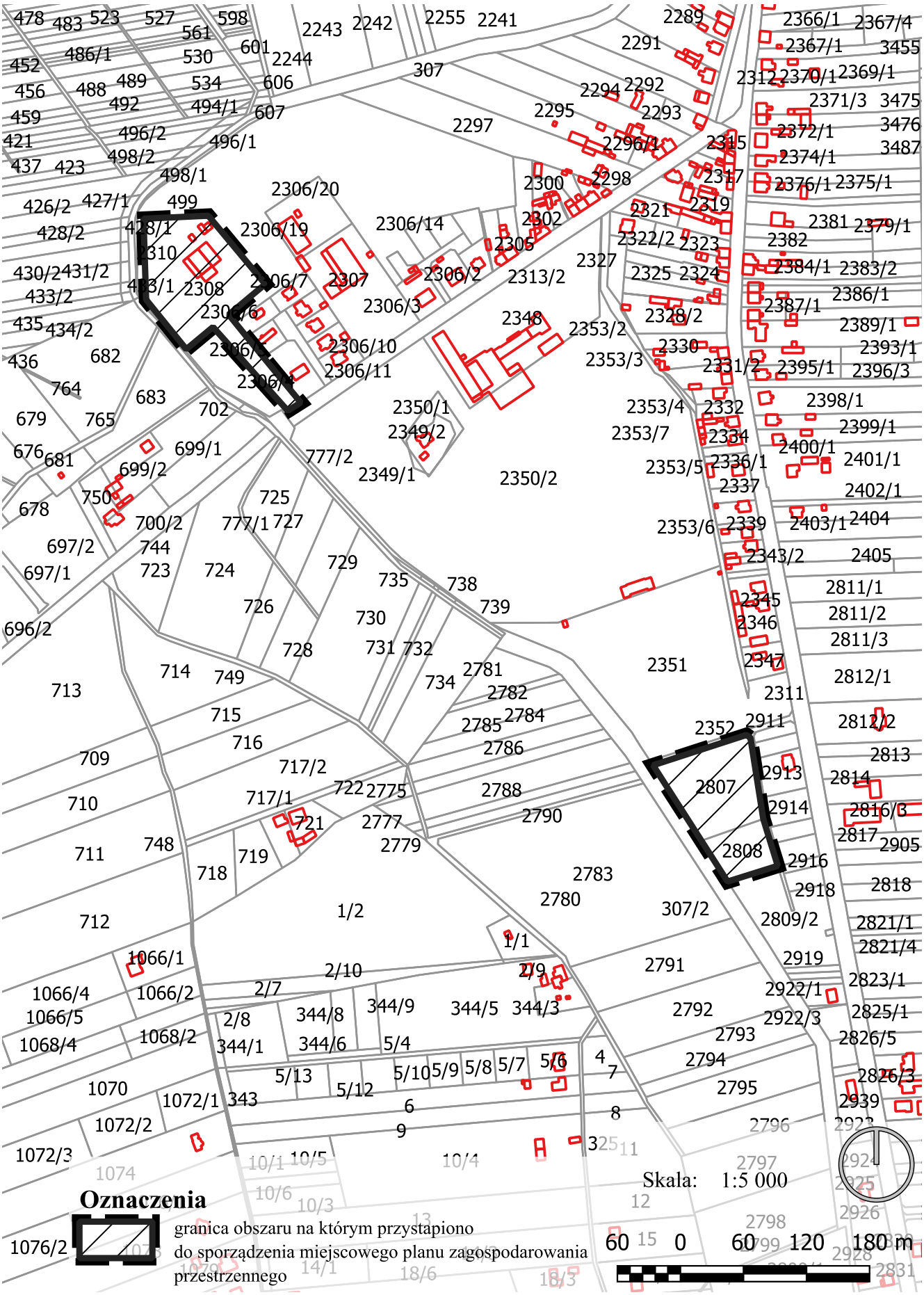
granica obszaru na którym przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Skala: 1:5 000

60 0 60 120 180 m

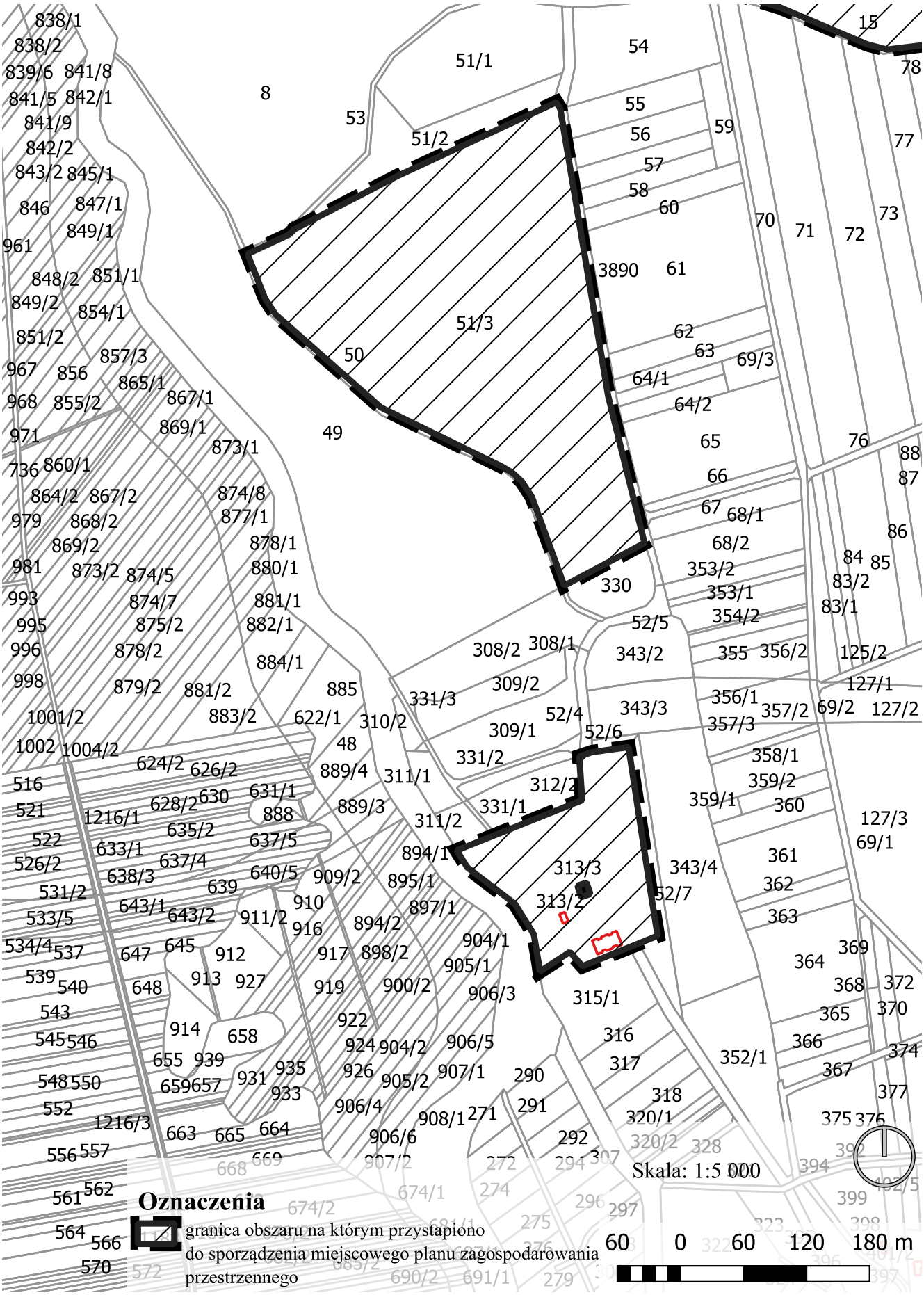
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 13.116.2025
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Obręb Krzepice



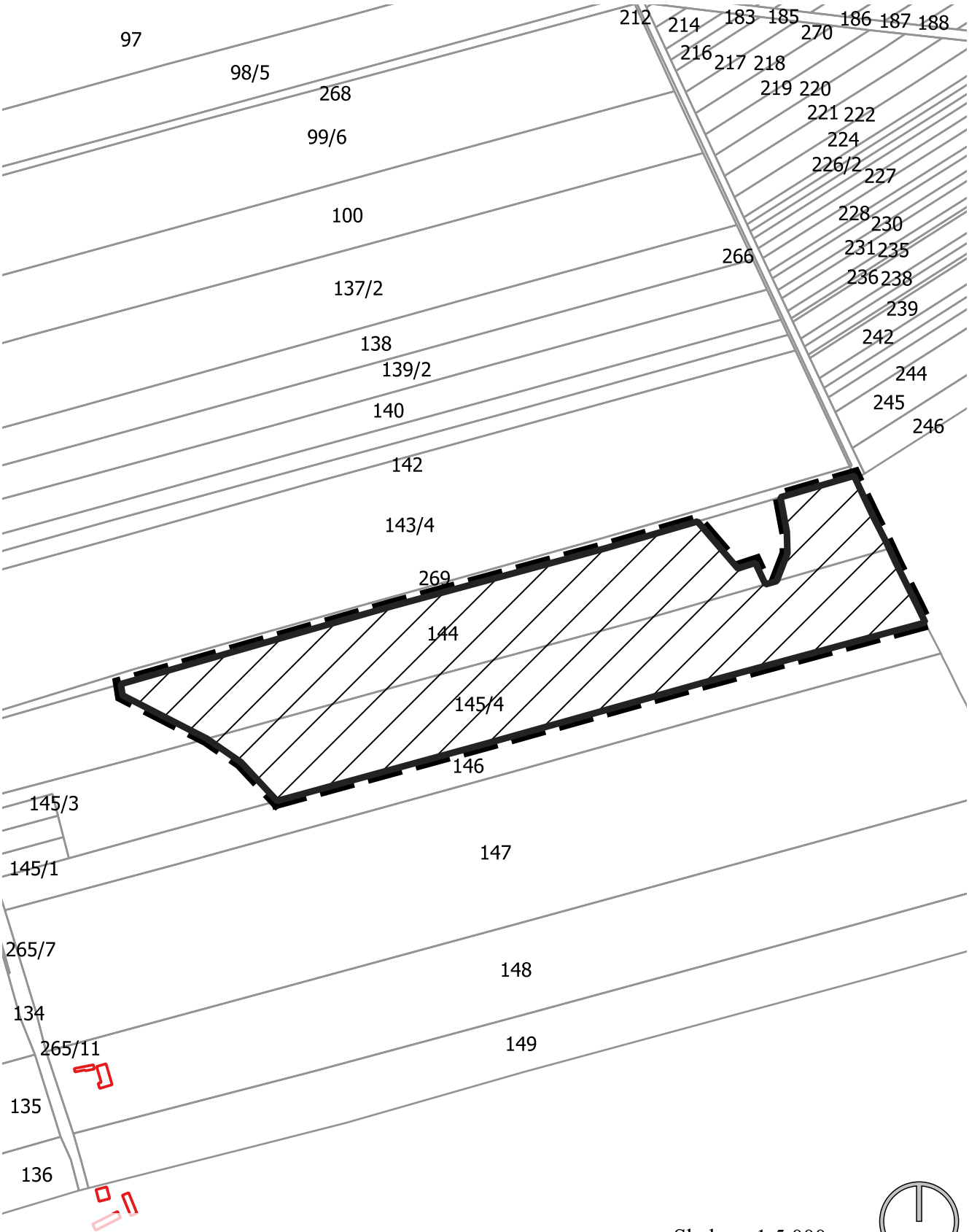
Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 13.116.2025
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Obręb Krzepice



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 13.116.2025
Rady Miejskiej w Krzepicach
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Obręb Podłęże Królewskie



Skala: 1:5 000

60 0 60 120 180 m

Oznaczenia

granica obszaru na którym przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Krzepicach podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Krzepice, Kuźniczka Lutrowskie, Podłęże Królewskie, Zajączki II, w gminie Krzepice, której celem jest umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie farm fotowoltaicznych. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej nr 24.195.2021 z dnia 19 stycznia 2021 roku, którego aktualne ustalenia blokują planowane zamierzenia inwestycyjne. Realizacja przedmiotowej inwestycji jest uzasadniona z uwagi na uwarunkowania terenowe. Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego, dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących OZE – farm fotowoltaicznych.

Po przeanalizowaniu, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego. Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzepice dla inwestycji w zakresie instalacji fotowoltaicznych przyczyni się do wzrostu udziału energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym. Przedmiotowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice dla lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących OZE – farm fotowoltaicznych, jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy Krzepice.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych. Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Krzepicach podjęcie przedmiotowej uchwały.