UCHWAŁA NR XXVII/123/97
RADY GMINY WĄBRZEŹNO

z dnia 26 lutego 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno dot. wsi Przydwórz - usługi turystyki.

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz.415/.

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno na obszarze wsi Przydwórz, dotyczącą terenu usług turystyki.

§ 2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 oznaczony został na rysunku zmiany planu w skali 1:10 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3. Dla w/w terenu usług turystyki ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe pod usługi turystyki pobytowej,
2) przyjęcie zasady zagospodarowania terenu i strefowania jak w Ośrodku Wypoczynkowym Przydwórz,
3) należy zachować pas zieleni ochronnej wzdłuż brzegu jeziora o szerokości ok. 100 m,
4) w strefie przybrzeżnej i zieleni ochronnej dopuszcza się lokalizację obiektów przywodnych jak plaża, przystań oraz obiekty turystyczne ogólnodostępne,
5) bazę noclegową należy lokalizować poza terenem zieleni ochronnej,
6) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
7) obiekty winny spełnić wysokie wymagania w zakresie formy architektonicznej,
8) przedłużyć ciąg pieszy z Ośrodka Wczasowego Przydwórz biegnący równolegle do linii brzegowej tzw. promenadę słońca.

§ 4. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na terenie OW Przydwórz,
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej oczyszczalni ścieków, która winna obsługiwać min. całość terenów OW Przydwórz,
3) zasilanie w energię elektryczną przez rozbudowę istniejącej sieci energetycznej.

§ 5. Ustala się stawkę procentową z tyt. wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 30%.

§ 6. Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia uchwały nr/III/20/88 Miejsko-Gminnej Rady Narodowej z dnia 28 grudnia 1988 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wąbrzeźno.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Podemski