

**UCHWAŁA NR LIII.676.2017
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra,
dla terenu "Słoneczne".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.³⁾ **uchwala się, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, dla terenu "Słoneczne", zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1)** załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2)** załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XLIII.547.2017 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, dla terenu "Słoneczne".

**Rozdział 2
Zmiany w ustaleniach obowiązujących**

§ 2. W uchwale nr LVI/727/09 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, dla terenu "Słoneczne" (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2010r. Nr 9, poz. 104) w §25 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

2) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Dla zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych proekologicznych źródeł energii cieplnej.”.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 1566.

³⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r., nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014r. oraz nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII.676.2017
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZIELONA GÓRA, DLA TERENU "SŁONECZNE"

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, dla terenu "Słoneczne"* odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

**dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra,
dla terenu "Słoneczne"**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym*.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński