

**UCHWAŁA NR XXXV.517.2026
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego osiedla Zacisze w Zielonej Górze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.¹⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za celowe przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zacisze w Zielonej Górze.

2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa mapa w skali 1:7500, stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

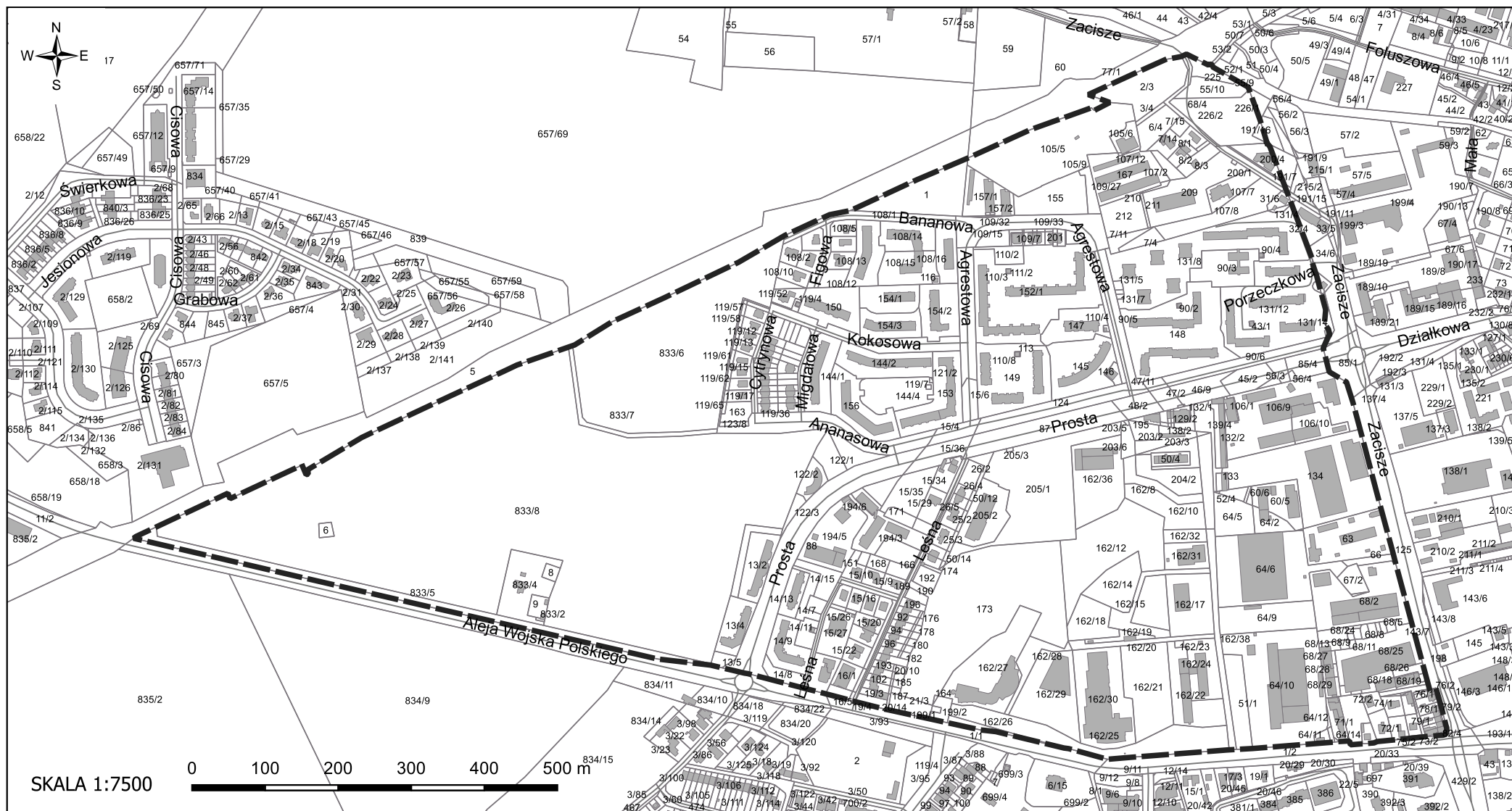
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY MIASTA

Joanna Malon

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 781, 864 i 912.

Załącznik do uchwały nr XXXV.517.2026
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 25 sierpnia 2026 r.



 granice obszaru objętego projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

1. Podstawa prawna uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o *samorządzie gminnym* do właściwości rady gminy należy stanowanie w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Wśród takich regulacji znajduje się art. 14 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, który daje radzie gminy kompetencje do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Zgodnie z ust. 2 integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

2. Zamierzone cele uchwały.

Celem niniejszej uchwały jest wszczęcie procedury sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zacisze w Zielonej Górze*.

3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.

Przyjęcie uchwały pozwoli wszcząć procedurę realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w następstwie której ustalone zostaną szczegółowe zasady zagospodarowania nieruchomości objętych tym dokumentem.

Granice opracowania obejmują obszar o powierzchni ok 90 ha, położony pomiędzy ul. Zacisze, ul. Aleja Wojska Polskiego oraz torami kolejowymi. Największą część tego obszaru zajmuje osiedle mieszkaniowe z przewagą zabudowy wielorodzinnej oraz tereny usługowe, położone wzdłuż ul. Zacisze oraz ul. Aleja Wojska Polskiego. Zachodnia część opracowania to tereny leśne, zarządzane przez Nadleśnictwo Zielona Góra.

Przedmiotowy obszar posiada rozwiniętą infrastrukturę techniczną oraz jest bardzo dobrze skomunikowany. Aktualnie wzdłuż jego wschodniej granicy prowadzone są kolejne inwestycje drogowe, związane z budową Trasy Aglomeracyjnej.

W przyjętych granicach brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego obecnie proces budowlany opiera się na jednostkowych decyzjach o warunkach zabudowy.

Potrzeba podjęcia procedury planistycznej i opracowania planu miejscowego w przedstawionych granicach wynika przede wszystkim z konieczności weryfikacji struktury funkcjonalno-przestrzennej przedmiotowego obszaru oraz ustalenia jednoznacznego przeznaczenia poszczególnych terenów, a także szczegółowych zasad ich zabudowy i zagospodarowania. W procesie tym niezbędne jest wypracowanie rozwiązań zgodnych z kierunkiem polityki przestrzennej, wskazanej w uchwalonym *planie ogólnym miasta Zielona Góra*.

Zgodnie z ustaleniami *planu ogólnego miasta Zielona Góra*, przyjętego uchwałą nr XXXII.485.2026 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 maja 2026 r., przedmiotowy obszar obejmuje siedem rodzajów stref planistycznych. Największe powierzchniowo to strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), strefy usługowe (SU) oraz strefa otwarta (SO). Mniejszą część obszaru zajmują natomiast strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), strefy zieleni i rekreacji (SN) oraz strefa infrastrukturalna (SI) i komunikacyjna (SK).

Procedura sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego zostanie przeprowadzona z udziałem społeczeństwa. Opracowany projekt planu będzie publikowany na odpowiednich etapach w ministerialnym Rejestrze Urbanistycznym, dając zainteresowanym możliwość zapoznania się z proponowanymi rozwiązaniami. Czynne uczestnictwo w procesie planistycznym będzie natomiast możliwe na etapie zbierania wniosków do planu oraz na etapie konsultacji społecznych.

4. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia¹⁾.

Zadanie realizowane będzie z wydatków własnych miasta, według harmonogramu prac na lata 2026-2027, przy szacowanym koszcie ok. 38 000 zł brutto.

¹⁾ w uzgodnieniu ze Skarbnikiem Miasta

.....
data, podpis z-cy Prezydenta lub SM albo FM

.....
data, podpis kierownika kom. org. urz.