UCHWAŁA NR V/69/2024
RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Bocznej i Słonecznej w zachodniej części wsi Żerniki Małe

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Bocznej i Słonecznej w zachodniej części wsi Żerniki Małe.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kobierzyce

Wiesław Szwed

załącznik nr 1
do uchwały nr V/69/2024
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 27 września 2024r.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Bocznej i Słonecznej w zachodniej części wsi Żerniki Małe.

Legenda:

granica obszaru objetego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 30 60m

E69

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych przy ul. Bocznej i Słonecznej w zachodniej części wsi Żerniki Małe jest ustalenie: na części terenów w pasie 80m od zabudowy wsi - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej [MNW], w pozostałej części - terenów zabudowy zagrodowej [RZM], zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.