

UCHWAŁA NR XLIX/976/2023
RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 29 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuklice

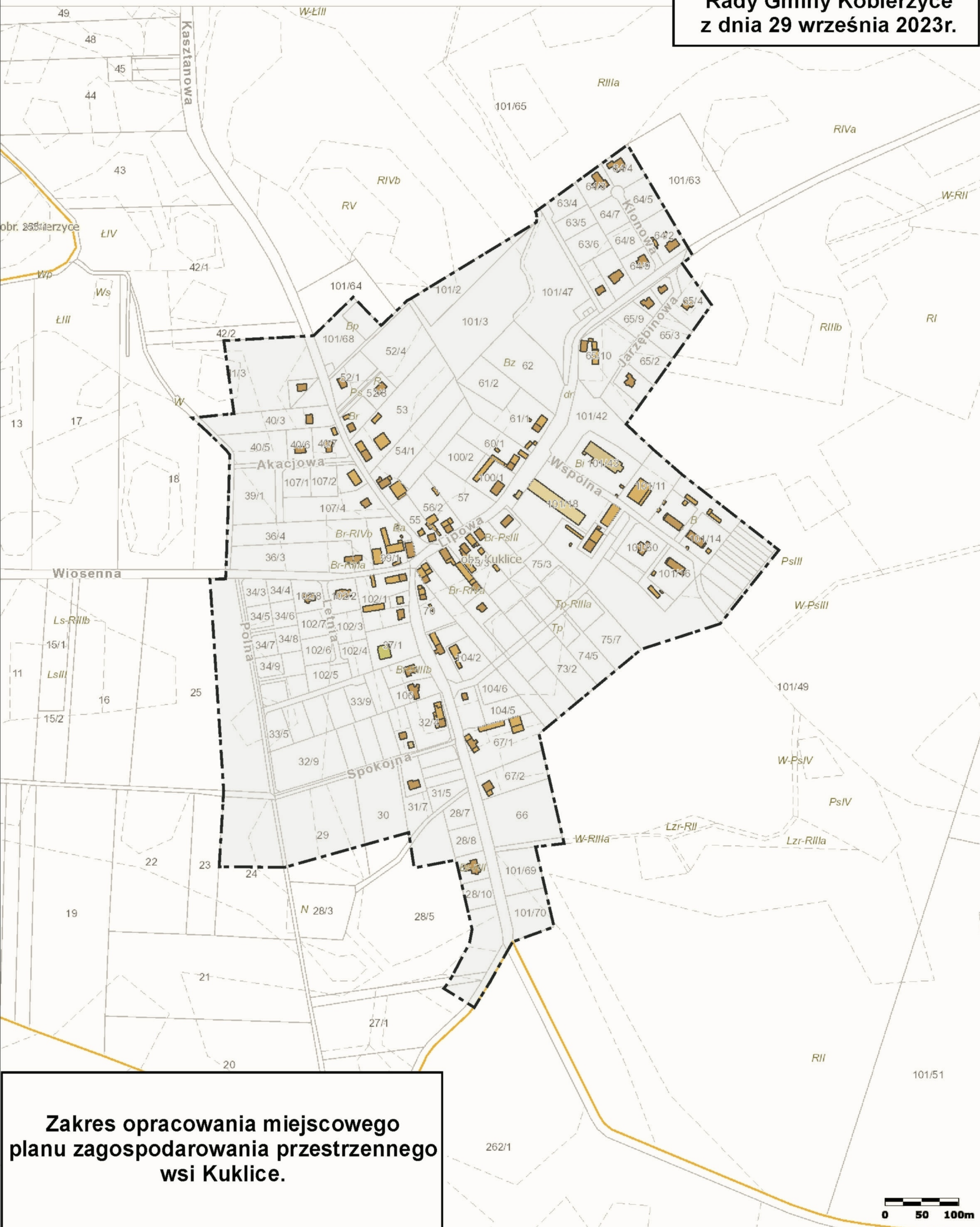
Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kuklice.
- § 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.).
- § 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.).
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kobierzyce

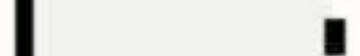
mgr Henryk Łoposzko

**załącznik nr 1
do uchwały nr XLIX/976/2023
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 29 września 2023r.**



**Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Kuklice.**

Legenda:

 granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Id: D1C720E5-741C-4EE7-8F32-3F2A6004D117 | 20250909

D75

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania wsi Kuklice jest przede wszystkim: -ustalenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym, zgodnie ze studium Gminy Kobierzyce – po otrzymaniu stosownej zgody od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, -zmiana wskaźnika min. pow. działki na 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej na 1000m². Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.