

UCHWAŁA NR XI/196/2025
RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego przy ul. Różanej w południowo-środkowej części wsi Wysoka**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Różanej w południowo-środkowej części wsi Wysoka.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kobierzyce

Wiesław Szwed

**załącznik nr 1
do uchwały nr XI/196/2025
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 11 kwietnia 2025r.**



**Zakres opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego przy ul. Różanej
w południowo-środkowej
części wsi Wysoka.**

Legenda:

Legenda:

 granica obszaru objętego uchwałą
o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego

A183

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Różanej w południowo-środkowej części wsi Wysoka jest ustalenie zgodnie ze studium gminy – po otrzymaniu stosownej zgody od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MNW] (o wskaźniku 800m² min. pow. działki na 1 lokal mieszkalny) oraz terenu komunikacji drogowej wewnętrznej [KR]. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.