

UCHWAŁA NR VI/83/2024
RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) - Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

§ 4. W planie w zależności od potrzeb określone będą ustalenia zgodne z art.15 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kobierzyce

Wiesław Szwed

załącznik nr 1
do uchwały nr VI/83/2024
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 25 października 2024r.

286/88
369/37
369/45
286/263
32
369/74
13
11
9
26
22
18
9
11
15
286/299
16
10
8
4
2
17
19
21
23
286/281
160/2
Tk
286/262
Filmowa
286/92
134/23
134/4
134/8
134/12
134/13
134/16
134/14
134/15
163
134/9
134/10
134/6
134/17
136/12
136/8
136/5
138/7
134/19
Tp
135/1
135/2
Br-RII
135/5
135/6
146
Wp 187
Lzr-RIIa
Rl
RII
RIIIb
RIIIa
Rekreacyjna
Przystankowa
Dobra
Tulipanowa
B
Bj

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza.

Legenda:
[Symbol] granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

A181

0 30 60m

Strona 1

załącznik nr 1
do uchwały nr VI/83/2024
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 25 października 2024r.

286/88
369/37
369/45
286/263
32
369/74
13
11
9
26
22
18
286/299
11
15
16
10
8
4
2
286/281
17
19
21
23
286/262
1
286/92
134/23
15
134/4
134/8
134/12
134/13
134/16
134/14
134/15
163
134/9
134/10
134/6
134/17
136/12
136/8
136/5
138/7
134/19
Tp
135/6
135/5
6
Br-RII
135/2
135/1
Wp 187
Lzr-RIIa
146
134/27
RIIIa
RIIIb
RII
RI
134/26
134

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza.

Legenda:
[Symbol] granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

A181

0 30 60m

Tulipanowa

Przystankowa

Dobra

Rekreacyjna

Serialowa

Filmowa

B

Tk

Ri

Rii

Riii

Br-Rii

Bi

136/9

136/12

136/8

136/5

138/7

134/19

134/17

134/16

134/15

134/14

134/10

134/9

134/12

134/13

134/8

134/4

134/23

15

286/92

286/262

286/281

286/299

286/263

369/45

369/37

286/88

134

135

136

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

załącznik nr 1
do uchwały nr VI/83/2024
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 25 października 2024r.

286/88
369/37
369/45
286/263
32
369/74
13
11
9
26
22
18
286/299
11
15
15
16
10
8
4
2
286/281
17
19
21
23
160/2
Tk
286/262
Filmowa
286/92
134/23
134/4
134/8
134/12
134/13
134/16
134/14
134/15
163
134/9
134/10
134/6
134/17
136/12
136/8
136/5
138/7
134/19
Tp
135/1
135/2
Br-RII
135/5
135/6
146
Wp 187
Lzr-RIIa
Rl
RII
RIIIb
RIIIa
Rekreacyjna
Przystankowa
Dobra
Tulipanowa
B
Bj

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza.

Legenda:
[Symbol] granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

A181

0 30 60m

Strona 1

załącznik nr 1
do uchwały nr VI/83/2024
Rady Gminy Kobierzyce
z dnia 25 października 2024r.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęża.

Legenda:
[dashed line] granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

0 30 60m
A181

Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rekreacyjnej w północno-zachodniej części obrębu Ślęza jest: -ustalenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej [MNW] wraz z układem dróg wewnętrznych i lokalnych, zgodnie ze studium Gminy Kobierzyce, -ustalenie wskaźnika min. pow. działki na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na 1000m², -ustalenie terenów zieleni urządzonej [ZP] i nieuciążliwych usług [U] wzdłuż ul. Rekreacyjnej. Ponadto uchwalenie planu ma za zadanie: wprowadzić ład przestrzenny i zrównoważony rozwój w Gminie Kobierzyce; chronić wartości architektoniczne i krajobrazowe; chronić środowisko przyrodnicze i kulturowe; zapewnić ciągłość wydawania decyzji administracyjnych w szczególności liniowych (wodociągi, gazociągi, kanalizacja sanitarna, linie energetyczne, itp.) dla przedmiotowych obszarów; pozwolić uporządkować przestrzeń po przez wprowadzenie określonych funkcji.