

**UCHWAŁA NR LIII/454/2024
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 30 stycznia 2024 r.**

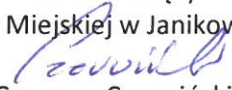
w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy i miasta Janikowo

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Janikowo obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Janikowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Grzegorz Czerwiński

Uzasadnienie
Do UCHWAŁY NR LIII/454/2024
RADY MIEJSKIEJ W JANIKOWIE
z dnia 30 stycznia 2024 r.

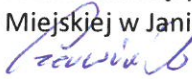
w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy i miasta Janikowo

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) wprowadziła obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy w jej granicach administracyjnych. Ustawodawca wskazał termin 31 grudnia 2025 r., do którego każda gmina powinna uchwalić plan ogólny. Zgodnie z ww. ustawą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Brak sporządzenia stosownego opracowania planistycznego w powołanej dacie skutkować będzie brakiem możliwości uchwalania planów miejscowych oraz brakiem możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Powołany w podstawie prawnej przepis ww. ustawy wskazuje radę gminy jako organ właściwy rzeczowo do zainicjowania prac planistycznych nad planem ogólnym.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni w budowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny będzie podstawą co sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do rozpoczęcia prac planistycznych zmierzających do uchwalenia planu ogólnego miasta i gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Janikowie

Grzegorz Czerwiński