

RADA GMINY W NOWYM DUNINOWIE

Uchwała Nr 121/XIII/99
Rady Gminy Nowy Duninów z
dnia 10 grudnia 1999 roku

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”.

Na podstawie art, 6, ust. 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, zmiana Dz. U. Nr 41 poz. 412) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1 ust. 2 i art. 18 ust; 2 pkt. 15, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 z 1997 r, Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126) oraz Uchwały Nr 253/XXXIII/97 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 29.08.1997 r.

Rada Gminy Nowy Duninów uchwala:

§ 1

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zwane dalej „studium”.

§ 2

Granicę opracowania „studium” stanowi granica administracyjna gminy Nowy Duninów.

§3

Zakres ustaleń studium dotyczy:

1. Podstawowych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego
2. Celów i kierunków rozwoju gminy.
3. Polityk realizacyjnych rozwoju.

§4

Integralną część uchwały stanowi:

Załącznik graficzny Nr 1 - „Kierunki rozwoju” w skali 1 : 1 0 000.
Załącznik tekstowy Nr 2 - „Kierunki rozwoju gminy”.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Nowy Duninów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu poprzez wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowy Duninów.

Przewodniczący Rady Gminy
w Nowym Duninowie

Eugeniusz Kowalski



ZARZĄD GMINY NOWY DUNINÓW

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
NOWY DUNINÓW**

KIERUNKI ROZWOJU GMINY



PŁOCK /NOWY DUNINÓW 1999r.

SPIS TREŚCI

I	Wprowadzenie.....	4
II	Wstęp	5
III	Społeczno - gospodarcze uwarunkowania rozwoju przestrzennego	6
	1. Uwarunkowania demograficzne	6
	2. Uwarunkowania gospodarcze	6
	3. Funkcje gminy.....	7
	4. Cele rozwoju gminy	7
IV	Funkcjonalno - przestrzenna struktura gminy	9
V	Polityka przestrzenna	11
	1. Środowisko.....	11
	1.1. Wstęp	11
	1.2. Polityka ochronna walorów środowiska.....	11
	2. Dziedzictwo kulturowe	15
	2.1. Wstęp	15
	2.2. Polityka ochronna walorów dziedzictwa kulturowego	15
	2.3. Metody ochrony dziedzictwa kulturowego	16
	3. Osadnictwo.....	17
	3.1. Zabudowa mieszkaniowa.....	17
	3.2. Infrastruktura społeczna	18
	3.3. Sport i rekreacja	18
	3.4. Produkcja, rzemiosło, magazyny i handel masowy	19
	4. Rolnictwo	19
	5. Turystyka	19
	6. Komunikacja	21
	6.1. Polityka ochronna	21
	6.2. Polityka modernizacyjna.....	21
	6.3. Polityka perspektywiczna	22
	6.4. Kierunki rozwoju	22
	7. Infrastruktura techniczna	24
VI	Materialno - prawne uwarunkowania realizacji polityk przestrzennych . 27	
	1. Obszary wymagające objęcia wstępną ochroną prawną	27
	2. Obszary wymagające objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.....	27
	3. Obszary wymagające objęcia urbanistyczno — architektoniczną koncepcją zabudowy.....	28
	4. Uwarunkowania szczególne	28

Spis rysunków STUDIUM

(Sporządzonych w oryginale na mapach w skali 1 : 1 0 0 0 0)

1. Uwarunkowania wynikające z:

- Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu *w tym zagospodarowania turystycznego.*
- Stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego *w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*
- Występowania obiektów i terenów chronionych *na podstawie przepisów szczególnych.*
- Prawa własności gruntów.
- Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
- Zagrożenia środowiskowe.

2. Kierunki rozwoju.

3. Gmina Nowy Duninów - powiązania z regionem skala 1 : 200 000

I. WPROWADZENIE

Opracowanie „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” jest podsumowaniem cyklu prac nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”.

Całość prac wykonanych w latach 1998 - 1999 obejmuje: etap I - diagnozę stanu zagospodarowania przestrzennego, etap II - analizę przestrzenną uwarunkowań rozwoju społeczno - gospodarczego, etap III - koncepcję rozwoju przestrzennego, etap IV - projekt Studium, etap V - projekt Studium - materiał do zatwierdzenia przez Radę Gminy Nowy Duninów.

Studium opracowanie zostało współzależnie ze „Strategią rozwoju promocji produktu turystycznego w gminie Nowy Duninów” sporządzoną na zlecenie Urzędu Gminy w Nowym Duninowie w styczniu 1996r. przez zespół autorski z Torunia pod kierunkiem dr Janusza Sewerniaka i dr Jana Owsiaaka.

W strategii określone zostały główne i szczegółowe cele strategiczne rozwoju turystyki, gdyż turystyka powinna stanowić wiodącą funkcję gospodarczą gminy. Studium natomiast określa politykę przestrzenną umożliwiającą osiągnięcie przyjętych w Strategii celów rozwoju produktu turystycznego.

II. WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym określającym **politykę przestrzenną** gminy Nowy Duninów. Polityka przestrzenna obejmuje polityki działań i polityki funkcji.

Politykami działań są:

- **polityka ochronna** określa cele, zakres i metody działań zmierzających do ochrony wartościowych elementów środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego i innych składników istniejącego zagospodarowania przestrzennego,
- **polityka modernizacyjna** określa cele, zakres i metody działań o charakterze usprawniającym funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego,
- **polityka rozwoju** określa zakres i metody działań zmierzających do realizacji przyszłych potrzeb.

Polityki funkcji obejmują:

- **środowisko przyrodnicze,**
- **dziedzictwo kulturowe i krajobraz miejski,**
- **turystykę i rekreację,**
- **osadnictwo** (budownictwo mieszkaniowe, infrastruktura społeczna i działalność gospodarcza),
- **rolnictwo,**
- **komunikację,**
- **infrastrukturę techniczną.**

Ustalenia zawarte w studium nie są przepisem gminnym i nie mogą być wykorzystane bezpośrednio do wydawania decyzji administracyjnych. Mają charakter ukierunkowujący działania, które staną się materialno - prawną podstawą wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów. Dlatego ustalenia zawarte w tekście i na rysunku Studium należy traktować jako ogólną dyrektywę, której sprecyzowanie następować będzie przez sporządzanie planów miejscowych, rozprawy administracyjne lub w inny prawny sposób. Dotyczy to zwłaszcza, wyznaczonych na rysunku Studium granic stref i obszarów oraz powiązań między nimi, a także powiązań z układem zewnętrznym.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy każdorazowo określić stopień zgodności (lub niezgodności) przyjętych rozwiązań z rozwiązaniami przyjętymi w Studium. Należy o tym poinformować Radę Gminy. Nie ma natomiast wymogu pełnej zgodności planów miejscowych ze Studium.

Wyznaczonym w Studium strefom i obszarom przypisane są wiodące funkcje. Oznacza to, że rekomendowane jest lokalizowanie obiektów i urządzeń, które są w pełni zgodne z tą funkcją lub co najmniej nie będą z nią kolizyjne.

III.SPOŁECZNO - GOSPODARCZE UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE.

Prawdopodobny przebieg procesów demograficznych zawiera się między wariantem niskiego poziomu migracji i przyrostu zaludnienia o 0,4% rocznie (wariant I) w okresie perspektywnym do 2010 roku, a wariantem z również ograniczonym poziomem migracji przy wyższym o połowę przyroście ludności (w porównaniu do wariantu I) w latach 2004 - 2010.

Liczba ludności wyniesie wówczas: w wariantcie I -

4066 osób (tj. 6 osób rocznie)

w wariantcie II - 4087 - 4178 osób (tj. 6 osób rocznie do 2003 roku) oraz 9 - 22 osób rocznie w latach 2004 - 2010 Oznacza to przyrost w stosunku do stanu obecnego (na

31.12.1997 - 3988 osób) o: - 78 osób w wariantcie I

i 99 - 190 w wariantcie II

Przekształcenia strukturalne i przekształcenia liczby ludności doprowadzą do następujących zjawisk demograficznych rzutujących na zagospodarowanie przestrzenne:

- wzrost liczby osób w wieku emerytalnym,
- wzrost liczby pracujących,
- niewielki spadek dzieci i młodzieży.

Zjawiska te wywołają:

- spadek zapotrzebowania na urządzenia oświaty,
- wzrost zapotrzebowania na obiekty ochrony zdrowia i opieki społecznej.

2. UWARUNKOWANIA GOSPODARCZE.

Przyjęty wariant strategii rozwoju zakłada umiarkowany rozwój, wyrażający się przyrostem miejsc pracy zwłaszcza w obsłudze ruchu turystycznego (w bazie noclegowej, gastronomicznej, handlowej, przy dozorcze obiektów, obsłudze parkingów itp.) o charakterze stałym dla 100 - 110 osób w sezonie turystycznym.

Przyczyni się to w sposób znaczący do zmniejszenia bezrobocia.

Natomiast wobec mało korzystnych warunków do intensyfikacji tradycyjnej produkcji rolnej (na co wskazuje niski poziom bonitacji gleb) należy przestawić się w tej dziedzinie na produkcję zdrowej żywności w gminie oraz promować specjalizację produkcyjną gospodarzy np.: w zakresie pszczelarstwa (pasieki), hodowli (np. koni) czy ryb w stawach hodowlanych.

Ponadto projektowana pojemność turystyczna bazy noclegowej umożliwi dochody z wynajmu pokoi gościnnych 200 osobom.

Szacowane dochody budżetu Gminy z turystyki wynioszą ok. 454 tys. zł. w 2000 r.

Natomiast popyt na nieruchomości będzie wyższy od wynikającego z przyrostu liczby miejsc pracy, ze względu na zainteresowanie nabywaniem siedlisk wyłącznie na cele mieszkaniowe, przez ludność głównie z Płocka (ze względu na uciążliwości przemysłowego miasta).

3. FUNKCJE GMINY.

Na podstawie uwarunkowań demograficznych i gospodarczych w gminie Nowy Duninów określone zostały następujące funkcje:

- funkcja podstawowa: turystyka i wypoczynek
- funkcje towarzyszące funkcji podstawowej: ochrona środowiska, rozwój usług, rozwój mieszkalnictwa i hotelarstwa, rozwój komunikacji i infrastruktury technicznej
- funkcje uzupełniające: rozwój rolnictwa ekologicznego na występujących w gminie terenach rolnych, rozwój nieuciążliwej działalności gospodarczej związanej z przetwórstwem produktów leśnych, rozwój leśnictwa i działalności gospodarczej związanej z obróbką drewna (tartaki), rozwój produkcji wikliny.

4. CELE ROZWOJU GMINY.

Celem rozwoju gminy Nowy Duninów, w najogólniejszym ujęciu, jest osiągnięcie stabilnego (trwałego, zrównoważonego) rozwoju, zapewniającego:

- zaspokojenie bieżących potrzeb mieszkańców
- warunki umożliwiające wzrost poziomu życia
- możliwości zaspokojenia przyszłych potrzeb następnych pokoleń.

Realizacja tego celu wymaga:

- traktowania ochrony środowiska jako nierozłącznej części procesów rozwojowych
- zabezpieczenia Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego przed szkodliwymi oddziaływaniami zewnętrznymi
- zabezpieczenia wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych dla turystyki i wypoczynku
- kształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej w nawiązaniu do systemów ekologicznych
- rozwijania funkcji zgodnych z predyspozycjami środowiska.

Społeczno - gospodarcze cele rozwoju gminy wyrażają się w:

- dążenia do zapewnienia mieszkańcom (w możliwie największym stopniu), źródeł utrzymania na miejscu, w obrębie gminy poprzez aktywizację rozwoju funkcji wypoczynkowo - turystycznej
- dążeniu do zachowania (a na niektórych terenach przywrócenia) ładu przestrzennego w rozwoju osadnictwa i lokalizacji elementów

zagospodarowania

- wyposażenie w infrastrukturę techniczną stosownie do występujących potrzeb.

Jako misję rozwojową gminy przyjęto:

ROZWÓJ GMINY NOWY DUNINÓW JAKO TURYSTYCZNEJ PERŁY MAZOWSZA, CHRONIĄCEJ WALORY I ZASOBY PRZYRODNICZO - KULTUROWE ORAZ EKOLOGICZNE, DBAJĄCEJ O WZROST POZIOMU ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, PROMUJĄCEJ I ROZWIJAJĄCEJ PRODUKT TURYSTYCZNY.
--

IV. FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA STRUKTURA GMINY

Celami przekształceń struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy są:

1. Wzrost atrakcyjności gminy jako celu ruchów turystycznych.
2. Wzrost atrakcyjności gminy jako miejsca zamieszkania oraz ośrodka o znaczeniu lokalnym.
3. Stworzenie oferty lokalizacyjnej dla inwestorów budownictwa mieszkaniowego, letniskowego i turystycznego.
4. Stworzenie oferty lokalizacyjnej dla inwestorów aktywności gospodarczych związanych z przetwórstwem leśnym i rolnym.
5. Zmniejszenia ilości niezbędnych dziennych przemieszczeń w relacji miejsca zamieszkania - miejsca pracy i usług.

Cele te osiągnąć będą przez:

1. Rozwój rekreacji i wypoczynku.
2. Rozwój strefy nadwiślańskiej (powiązanej z historycznymi miejscami i doliną Wisły) o programie i zagospodarowaniu nakierowanym na obsługę ruchu turystycznego.
3. Wyznaczenie terenów dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i letniskowego o różnej intensywności.
4. Ochronę terenów otwartych o wysokiej atrakcyjności dla lokalizacji urządzeń sportu i wypoczynku.
5. Sprzyjanie rozwojowi usług bytowych w terenach mieszkaniowych pozbawionych tych usług.
6. Sprzyjanie rozwojowi miejsc pracy w rejonach o przewadze funkcji mieszkaniowej i dobrej dostępności komunikacyjnej.
7. Poprawę stanu środowiska.
8. Modernizację powiązań komunikacyjnych gminy z układem zewnętrznym (krajowym i regionalnym).

Dla umożliwienia przestrzennej realizacji tych działań przyjmuje się następujący układ struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy:

- strefę centralną gminy (ośrodek gminny), o wiodącej funkcji administracyjno - usługowej i towarzyszącej funkcji mieszkaniowej, a także główny punkt informacji turystycznej, którą stanowi wieś Nowy Duninów,
- ośrodkiem wspomagającym ośrodek gminny w zakresie informacji i obsługi turystycznej a także funkcji mieszkaniowej będą wsie Soczewka - Brwilno Dolne,
- wsie położone peryferyjnie w stosunku do głównej osi komunikacyjnej gminy (na kierunku wschód - zachód) będą pełniły funkcje głównie wsi letniskowych są to: Lipianki, Duninów Duży, Srodoń, Brzezina Góra, Jeżewo, Grodziska, Trzecianno, Karolewo. Są to obszary adaptacji i rozwoju zabudowy rolniczej, letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (na bazie

istniejących siedlisk zagrodowych) — jednak ograniczonych lokalizacyjnie i programowo do wyznaczonych stref,

- jako obszary rozwoju funkcji produkcyjnych i magazynowo - składowych wyznacza się tereny położone przy głównej trasie na kierunku wschód - zachód i są to wsie Nowy Duninów, Karolewo, Stary Duninów, Wola Brwileńska i Popłacin,
- jako obszar intensywnej produkcji rolnej i zabudowy zagrodowej wyznacza się wieś Brwilno i Popłacin, częściowo Karolewo,
- tereny o wybitnych walorach krajobrazowych i przyrodniczych zajmujące 90% powierzchni gminy znajdujące się na terenie GWPK i jego otuliny, podlegają rygorom zawartym w Uchwale Nr XIX/70/79 b. Wojewódzkich Rad Narodowych w Płocku i Włocławku i planie ochrony Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego,
- jako obszary rezerwowe dla rozwoju kierunkowego funkcji sportowo - rekreacyjnych przyjmuje się tereny otwarte wsi Lipianki, Karolewa, Dużego Duninowa, Nowego Duninowa, które do czasu docelowego przeznaczenia posiadać będą status terenów rolnych bez prawa zabudowy,
- pozostałe tereny adaptuje się jako strefę dominującej funkcji leśnej i rolnej.

Strefy potencjalnego rozwoju układu osadniczego zostały zaznaczone graficznie na planszy studium KIERUNKI ROZWOJU i odpowiadają dominującym i preferowanym na danym obszarze funkcjom.

Dla miejscowości położonych przy drodze krajowej takich jak Popłacin, Brwilno, Wola Brwileńska, Stary Duninów, Karolewo i Nowa Wieś ustala się drugą tylną pierzeję zabudowy, zlokalizowaną przy projektowanych ulicach dojazdowych, równoległych do drogi krajowej nr 62. Ulica ta posiadać będzie co około 200 m oznakowane wloty do drogi głównej i pozwoli na zupełne wyeliminowanie bezpośrednich wyjazdów z istniejących i projektowanych posesji.

Powiązania komunikacyjne oraz zasady obsługi inżynierskiej wyżej wymienionych stref, obszarów i ośrodków określone są w dalszych częściach Studium.

V. POLITYKA PRZESTRZENNA

1. ŚRODOWISKO.

1.1. Wstęp.

W projekcie Studium przyjęto nadrzędność walorów naturalnych obszaru gminy, z uwzględnieniem współczesnych tendencji zmian i rozwoju mieszkalnictwa oraz usług turystycznych, które warunkują powstawanie nowych miejsc pracy - zapewniających głównie wzrost standardu życia ludności. Generalna koncepcja, wynikająca z tak ustalonej hierarchii ważności powinna wpisywać obszary urbanistyczne w istniejący pejzaż nie niszcząc go.

Z tak ustalonej hierarchii ważności powstaje generalna koncepcja - koncepcja ekorozwoju gminy (rozwoju zrównoważonego) zgodnie z postulatami Agendy 21. Ekorozwój umożliwia wpisywanie obszarów zurbanizowanych w pejzaż istniejący, bez konieczności niszczenia go. Pozwala też na kreowanie gminy jako atrakcyjnego ośrodka pełniącego funkcje turystyczne, ale spełniającego także inne zadania.

Z przeprowadzonej charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska oraz oceny jego zagrożeń wynika, że:

- w gminie Nowy Duninów bogactwem są lasy (zajmują 65,5 % powierzchni terenu)
 - gmina obfituje w cenne przyrodniczo i rekreacyjnie tereny oraz obiekty
 - nie ma tu zagrożeń dla stanu czystości powietrza a także nie ma przemysłowych źródeł hałasu
 - jest szeroka dostępność wód (Zbiornik Włocławski, Skrwa Lewa ze zbiornikiem Soczewka) jednakże stan czystości (zwłaszcza wód wiślanych) pozostaje niezadowalający
- północna część gminy obciążona jest możliwością zalewania wodami powodziowymi.

W przestrzeni ekologicznej gminy dają się wyróżnić:

- a) od północy - szeroka dolina Wisły (Zbiornik Włocławski)
- b) następnie strefa osadnictwa z rolniczą przestrzenią produkcyjną
- c) w części środkowej i południowej - zwarty obszar lasów, posiadający kontynuację ciągłości w sąsiednich gminach: Łąck, Gostynin, Włocławek i Baruchowo.

1.2. Polityka ochronna walorów środowiska.

Polityka ochronna walorów środowiska w gminie Nowy Duninów wymaga przede wszystkim:

- skutecznej ochrony systemów przyrodniczych
- wyłączenia z gospodarczego użytkowania obszarów najbardziej cennych

- przyrodniczo (podlegających ochronie prawnej np. rezerwaty, użytki ekologiczne)
- podporządkowania działalności gospodarczej na terenie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny ustalonym rygiem ochronnym.

Ochrona systemów przyrodniczych polegać ma na zachowaniu ciągłości naturalnych ekosystemów (las, zadrzewienia, łąki, wody, torfowiska) zarówno w obrębie granic administracyjnych gminy, jak również powiązań z terenami sąsiednimi. Ochrona ciągłości w/w systemów wymaga przede wszystkim unikania wszelkiego rodzaju barier w postaci zabudowanych enklaw leśnych, modernizowanych dróg i natężenia ruchu drogowego. Podkreślić należy, że głównym celem strategii Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego zapisanym w Planie Ochrony jest zachowanie, a nawet wzmocnienie systemu ekologicznego jako całości oraz jego powiązań z regionalnym systemem przyrodniczym.

Prawne formy ochrony przyrody i krajobrazu.

Metody ochrony.

- 1) Realizowana będzie ochrona obszarów i obiektów przyrodniczych ustanowionych na podstawie przepisów szczegółowych tj.:
 - Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny
 - rezerwatów przyrody „Kresy” i „Jastrząbek”
 - 38 istniejących pomników przyrody.
- 2) Realizowana będzie ochrona projektowanych i zasługujących na ochronę form przyrody:
 - projektowanego rezerwatu „Bór widłakowy”
 - lokalnych korytarzy (ciągów ekologicznych) tj. doliny rzeki Skrwy Lewej od miejscowości Klusek Biały (gmina Gostynin) do jeziora Soczewka - projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowy, a także ciągu ekologicznego doliny cieku, uchodzącego do Wisły w Nowym Duninowie
 - zasługujących na ochronę pozostałości ekosystemów, w tym projektowanych użytków ekologicznych
 - miejsc lęgowych ptactwa wodno - błotnego na półwyspie Soczewka.

Tereny leśne.

Metody ochrony.

Znaczne obszary lasów państwowych należących administracyjnie do Nadleśnictwa Gostynin i Łąck uznano za lasy ochronne. Zgodnie z ustawą o lasach obowiązują tu określone zasady gospodarki leśnej, m.in. tylko w wyjątkowych przypadkach Minister Ochrony Środowiska może zezwolić na ich zabudowę.

Zakłada się powiększenie powierzchni leśnej poprzez zalesienie gruntów o słabej bonitacji o ile terenom tym nie została przypisana inna funkcja. Pożądane

jest wprowadzenie nowych zalesień na obrzeżach istniejących kompleksów (wyznaczenie granicy polno — leśnej), a także w obrębie niektórych enklaw.

Wszystkie grunty będące w Zarządzie Nadleśnictwa Gostynin i Nadleśnictwa Łąck należy docelowo przeznaczyć do zalesień.

Ze względów ochrony przeciwpożarowej nowe budynki należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż 50,0 m. od granic lasów państwowych.

Zasoby wodne.

Metody ochrony.

Największy zbiornik w gminie to rzeka Wisła, która w sytuacjach awaryjnych może zagrażać wylewami i zatapianiem leżących przy jej brzegu miejscowości. Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej nie przewiduje jednak budowy wałów przeciwpowodziowych na terenie gminy Nowy Duninów, ponieważ analiza techniczno - ekonomiczna wykazała, że jest to ekonomicznie nieuzasadnione. Zaleca natomiast uzgadnianie z administratorem rzeki wszystkich planów miejscowych na terenach zagrożeń powodziowych, a w wypadku braku tych planów występowanie o warunki zabudowy dla projektowanych obiektów.

Dla środowiska pożądanym kierunkiem działań jest zatrzymywanie wody zarówno poprzez retencję naturalną tj. zachowanie oczek wodnych, bagien i mokradel, jak i retencję sztuczną tj. wprowadzoną przez człowieka. Ze względów ekologicznych i gospodarczych (pozytywne oddziaływanie na lasy, względy przeciwpożarowe) ważną inwestycją będzie projektowana budowa zbiornika wodnego w Krzywym Kołku. W dalszej kolejności należy zastanowić się nad możliwością retencjonowania wody na cieku w okolicach Nowego Duninowa.

Czystość wód podziemnych.

Metody ochrony.

W gminie przeważają wody podziemne sklasyfikowane jako średniej jakości. Ze względu na zasobne warstwy wodonośne obszar ten wchodzi w obręb Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (G.Z.W.P.).

Gmina leży w strefie tranzytowej: jest odbiorcą wód powierzchniowych i podziemnych spływających ku Wiśle z wysoczyzny polodowcowej. Warunkiem poprawy jakości wód podziemnych jest eliminowanie punktowych źródeł zanieczyszczeń (zrzuty ścieków, dzikie wysypiska), a także ujemnego oddziaływania rolniczych zanieczyszczeń obszarowych. Można tego dokonać poprzez wprowadzenie zalesień i ochronę obudowy biologicznej wzdłuż cieków i linii brzegowych zbiorników wodnych.

Czystość wód powierzchniowych.

Metody ochrony.

Należące do III klasy czystości jezioro Sendeń znajduje się w obrębie rezerwatu „Jarząbek”, pozostałe zbiorniki wodne posiadają wody pozaklasowe. Szczególnie wody Wisły charakteryzują się stałym, wysokim poziomem zanieczyszczeń. Lokalna ochrona czystości dokonywać się będzie przede wszystkim poprzez budowę oczyszczalni oraz systemów kanalizacyjnych, a także poprzez kontrolę nowych lokalizacji obiektów wytwarzających ścieki. Podobnie, jak w przypadku ochrony wód podziemnych, konieczna jest poprawa gospodarki odpadami i likwidacja punktowych oraz obszarowych źródeł zanieczyszczeń. Należy zwłaszcza przeciwdziałać powszechnemu zjawisku nieszczelności zbiorników bezodpływowych i ich opróżnianiu do gleby, lasów i cieków wodnych.

Poprawa stanu czystości wód Wisły (tj. osiągnięcie wymaganej III klasy czystości) umożliwiłaby pełniejsze jej wykorzystanie dla celów rekreacyjnych i ewentualnie jako źródła zaopatrzenia w wodę. Działania w tym zakresie leżą jednak poza możliwościami gminy. Konieczne są tu długofalowe, i konsekwentne podejmowanie zabiegów na bardzo rozległych terenach w całej zlewni Wisły.

Czystość powietrza.

Metody ochrony.

Gmina charakteryzuje się dobrym stanem czystości powietrza, głównie ze względu na:

- obecność rozległych obszarów leśnych i innych terenów czynnych biologicznie
- brak na jej terenie większych lokalnych emitorów zanieczyszczeń.

Zaznacza się tu pewne negatywne oddziaływanie ze strony zewnętrznych źródeł zanieczyszczeń powietrza (Petrochemia Płock S.A., włocławskie AZOTY), jednak wszelkie przeciwdziałanie w tym zakresie jest poza możliwościami gminy.

W ramach lokalnej polityki ochronnej podejmowane będą sukcesywnie modernizacje źródeł ciepła (przejście na ekologiczne nośniki energii, w tym na ogrzewanie gazowe).

Zanieczyszczenie powietrza dla zabudowy zlokalizowanej przy drodze krajowej, spowodowane tranzytowym ruchem samochodowym winno być złagodzone wyznaczenie w planach miejscowy linii zabudowy oraz wprowadzenie w miejscowościach: Popłacin, Wola Brwileńska, Stary Duninów, Karolewo i Nowa Wieś tylnej linii zabudowy. Nie należy lokalizować nowych siedlisk wzdłuż tej drogi.

Różnorodność biologiczna i struktura krajobrazu.

Metody ochrony.

Zachowaniu podlegać będzie bogata struktura krajobrazu (mozaika różnych typów użytkowania terenu), a w szczególności:

- lasy
- kępy zadrzewień śródpolnych
- łąki - pożądane jest zwiększenie hodowli bydła i prowadzenie wypasu
- obudowa linii brzegowej - zbiorników wodnych i cieków
- roślinność towarzysząca zabudowie wiejskiej i rekreacyjnej.

Z punktu widzenia ekologii krajobrazu za korzystną można uznać drobnoprzestrzenną, mozaikową strukturą pól, łąk, lasów, wód powierzchniowych, bagien, nieużytków i osadnictwa wiejskiego.

2. DZIEDZICTWO KULTUROWE.

2.1. Wstęp.

Wiedza o historycznych korzeniach gminy jest jednym z istotnych czynników jej tożsamości. Właściwe wyeksponowanie i wykorzystanie świadectwa historycznej ciągłości rozwoju gminy wpływać będą na prosamorządowe postawy mieszkańców. Staną się również magnesem dla ruchu turystycznego - a więc podstawowym czynnikiem gospodarczej aktywności gminy. Gmina Nowy Duninów posiada wiele atutów historycznych i kulturowych umożliwiających wzrost jej roli jako ośrodka turystycznego - „**turystycznej perły Mazowsza**”.

Celem rozwoju gminy powinno być pełne wykorzystanie tych atutów a przede wszystkim - nie niszczenie istniejących walorów kulturowych lecz ich wyeksponowanie.

2.2. Polityka ochronna walorów dziedzictwa kulturowego.

Cele ochrony dziedzictwa kulturowego.

Celami ochrony dziedzictwa kulturowego są:

- ochrona substancji oraz należytej ekspozycji zachowanych urbanistycznych i architektonicznych świadectw historycznych rozwoju gminy
- zapewnienie warunków do ujawniania kolejnych świadectw historycznych rozwoju gminy (archeologia)
- zapewnienie warunków dla właściwego ekonomicznego wykorzystania elementów dziedzictwa kulturowego.

W rejonach o nagromadzeniu w/w wartości przyjmuje się zasadę nadrzędności ich ochrony nad innymi aspektami zagospodarowania przestrzennego.

2.3. Metody ochrony dziedzictwa kulturowego.

W zakresie obiektów wpisanych do rejestru zabytków - wszelkie prace i roboty przy zabytkach, w jego strefie ochrony konserwatorskiej i w sąsiedztwie muszą być prowadzone za zezwoleniem i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na mocy Ustawy o ochronie dóbr kultury z dn. 15.02.1962r. z późniejszymi zmianami).

- Najważniejszym postulatem dot. cennego zespołu pałacowo — parkowego w Nowym Duninowie jest posiadanie jednego właściciela, przynajmniej w granicach pozostających obecnie własnością mienia komunalnego gminy (park) oraz pałac i tzw. pałacyk myśliwski; podział fizyczny jest wielkim zagrożeniem dla tego zespołu i komplikuje jego ochronę.
- Pilnie należy podjąć następujące prace:
 - w Nowym Duninowie: remont pałacu, wykwaterowanie mieszkańców i przeprowadzenie remontu dworu (pałacu myśliwskiego), prace renowacyjne zabytkowego założenia zieleni i leczenia drzewostanu
 - w Soczewce: remont dworu.

W zakresie obiektów znajdujących się w spisie Województwa Konserwatora Zabytków - podejmowanie wszelkich działań podobnie jak w przypadku dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, w uzgodnieniu z WKZ.

Szczegółowe postulaty dotyczą cmentarzy w Karolewie, Krzywym Kołku i Woli Brwileńskiej gdzie należy:

- oczyścić tereny cmentarzy z samosiewów i krzewów,
- ustawić na cmentarzach tablice z informacjami o wyznaczaniu i datę założenia,
- oznakować dojazdy do cmentarzy.

W zakresie archeologii.

- W pierwszej kolejności winne być przebadane metodą AZP okolice następujących miejscowości: Lipianki, Duninowa Dużego, Srodonia, Brzeziny Góry, Kobylego Błota, Jeziora i Mościsk - są to tereny dostępne. Następnie należy zadbać o tereny leśne.
- Tereny już przebadane powierzchniowo należy objąć ścisłą ochroną konserwatorską w miejscach lokalizacji głównych stanowisk archeologicznych. W przypadku inwestycji obejmującej swym zasięgiem teren stanowiska należy bezwzględnie przeprowadzić wyprzedzające badania sondażowe lub ratowniczo - wykopaliskowe.
- W przypadku prowadzenia inwestycji liniowych (np. wodociągi, gazociągi) niezbędny jest ścisły nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi z możliwością zmiany na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku stwierdzenia obiektów lub ruchomego materiału zabytkowego (ceramika, krzemienie).

W przypadku inwestycji lokalizowanych na terenach nierozpoznanych archeologicznie, inwestycje te muszą być uzgodnione każdorazowo z WKZ.

Aktualnie nie występują, na terenie gminy specjalne zagrożenia dla stanowisk archeologicznych już rozpoznanych, dlatego wszelkie badania wykopaliskowe można podejmować w chwili powstania zagrożeń np. w przypadku planowanych inwestycji.

W pierwszej kolejności do przebadania archeologicznie kwalifikują się stanowiska wielokulturowe:

- w okolicy Woli Brwileńskiej - 6 stanowisk
- w Duninowie Starym - 1 stanowisko
- w Duninowie Nowym - 3 stanowiska
- w Trzciannie - 3 stanowiska
- w Jeżewie - 1 stanowisko
- w okolicach Popłacina - 10 stanowisk
- w okolicach Brwilna - 6 stanowisk
- w Dzierżążni - 1 stanowisko.

Lokalizacja powyższych stanowisk i ich datowanie znajduje się w Wojewódzkim Oddziale Służby Ochrony Zabytków Woj. Mazowieckiego, Oddziale Terenowym w Płocku.

3. OSADNICTWO.

3.1. Zabudowa mieszkaniowa.

Główne ośrodki zabudowy mieszkaniowej w gminie to dawne wsie położone nad Wisłą, przy drodze krajowej Płock - Włocławek.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna koncentruje się i koncentrować będzie w ośrodku gminnym - Nowym Duninowie, w Brwilnie Dolnym i w Popłacinie, jako kontynuacja zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej na obrzeżach miasta Płocka.

Pozostałe wsie z powodu słabych gleb występujących w gminie, walorów przyrodniczych i aktualnej sytuacji gospodarczej mają tendencję do przekształcania się z miejscowości rolniczych na wsie letniskowe.

W latach 1998 - 2010 liczba ludności gminy Nowy Duninów powinna osiągnąć 4066 - 4178 osób. Przyjmując średnio 3,5 osoby na gospodarstwo domowe oznacza to, że dla zapewnienia standardu 1 mieszkanie/1 gospodarstwo domowe niezbędnym będzie osiągnięcie 1162 - 1194 mieszkań, czyli przyrost o 62 - 94 mieszkań, tj. w prognozowanym okresie średnio po 5 - 7 mieszkań rocznie.

Gdyby przyjąć, że całość potrzeb mieszkaniowych zaspokojona będzie poprzez budownictwo jednorodzinne, to zapotrzebowanie na tereny wyniosłoby: (346 0,5) :

$$60 \text{osób/ha} = 2,88 \text{ ha w wariantcie I}$$

$$(623 \quad 0,5) : 60 \text{ osób /ha} = 5,19 \text{ ha w wariantcie II}$$

Zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna z budynkami wolnostojącymi na indywidualnych działkach, lokalizowana powinna być w następujących wsiach: Nowy Duninów, Brwilno Dolne, Soczewka i Popłacin.

Minimalna powierzchnia działki pod budownictwo mieszkaniowe nie powinna być mniejsza niż 800 m².

3.2. Infrastruktura społeczna.

Cele rozwoju.

Celem rozwoju sieci urządzeń infrastruktury społecznej jest zapewnienie warunków względnie równej dostępności do nich.

Dotyczy to zwłaszcza urządzeń publicznej infrastruktury społecznej stopnia podstawowego.

Zapotrzebowanie na urządzenia infrastruktury społecznej wynikać będzie z następujących przyczyn:

- przemian demograficznych (wzrostu liczby ludności i zmian liczebności różnych grup wieku)
- przemian w przestrzennym rozmieszczeniu ludności (powstanie nowych siedlisk)
- dążenia do poprawy standardu urządzeń i warunków dostępności do nich
- reformy systemu oświaty (I gimnazjum w Nowym Duninowie).

Przemiany te mogą spowodować silną presję na tworzenie nowych placówek oświaty (typu gimnazjum) i służby zdrowia na obszarach dotychczas peryferyjnych.

Polityka wyrównawcza.

Polityka wyrównawcza dotyczy przestrzennego rozmieszczenia podstawowych urządzeń publicznej infrastruktury społecznej takich jak: przedszkola, szkoły, przychodnie lekarskie, biblioteki publiczne.

Uwzględniając perspektywy przestrzenne rozmieszczenia ludności nie zachodzi potrzeba lokalizacji na projektowanych terenach zabudowy nowych placówek tego typu, a raczej ich rozbudowa.

3.3. Sport i rekreacja.

System urządzeń sportu i rekreacji rozwijany będzie w powiązaniu z turystyką i skupiskami zabudowy mieszkaniowej. Obejmować będzie zwłaszcza:

- sporty wodne związane z Wisłą
- sporty konne po wyznaczonych trasach i w ośrodkach w Krzywym Kołku, i Jarząbku,
- ścieżki rowerowe po wyznaczonych trasach
- zespoły boisk w Nowym Duninowie i Brwilnie Dolnym
- wyznaczone lokalizacje na terenach otwartych pod potencjalne ogólnodostępne formy sportu takie jak:
 - pola golfowe, korty tenisowe itp. w Nowym Duninowie, Karolewie, Lipiankach i Dużym Duninowie.

3.4. Produkcja, rzemiosło, magazyny i handel masowy.

Rozmieszczenie przestrzenne nowych urządzeń o funkcjach produkcyjnych (związanych głównie z gospodarką leśną), magazynowych i handlu hurtowego uwzględniać będzie ich wpływ na funkcjonowanie turystyczne gminy tj.:

- generowanie dochodów
- koncentrację miejsc pracy
- generowanie ruchu samochodów ciężarowych.

Funkcje te lokalizowane będą przy głównej trasie - drodze krajowej, w oddaleniu do zabudowy mieszkaniowej i tury stycznej, głównie w miejscowościach Nowy Duninów, Popłacin, Wola Brwileńska i Karolewo.

4. ROLNICTWO.

Gmina w 65 % pokryta lasami o słabych glebach i podstawowej funkcji turystycznej nie może konkurować z innymi gminami rolniczymi. Jedynie rolnictwo i zabudowa rolnicza winna rozwijać się w Popłacinie i Brwilnie częściowo w Karolewie z zaleceniami:

- przebudowy struktury agrarnej gospodarstw (gospodarstwa rodzinne - o średniej powierzchni około 15 ha) ze zwiększonym udziałem gospodarstw hodowlanych
- rozwinięte przetwórstwo rolno - spożywcze, w tym przetwórstwo płodów leśnych
- zorganizowana sieć placówek agro - turystycznych.

We wsiach Popłacin i Brwilno, w strefie rolniczej nie przewiduje się zabudowy jednorodzinnej i letniskowej.

5. TURYSTYKA.

Rozwój turystyki powinien stać się głównym sposobem aktywizacji gospodarczej gminy. Decydują o tym wysokie walory turystyczne terenu, dostępność komunikacyjna i względy społeczno - gospodarcze (słabe gleby, bezrobocie).

Opracowana w 1996r. na użytek gminny „Strategia rozwoju i promocji produktu turystycznego w gminie Nowy Duninów. Koncepcja wdrożenia strategii rozwoju.” wykazała niewykorzystane jeszcze, potencjalnie duże możliwości w tym zakresie. Konieczne są aktywne działania gminy na rzecz przyciągnięcia turystów (poprawa czystości, ładu i porządku, promocja terenu, organizacja imprez).

Rozwój turystyki nie może jednak zniszczyć walorów przyrodniczych, które są głównym elementem decydującym o atrakcyjności terenu. Wyzbywanie się przez rolników gruntów rolnych i leśnych o niskiej bonitacji i przekształcanie ich w działki letniskowe, często nielegalnie (bez odpowiednich pozwoleń) powoduje degradację krajobrazu i dalszy wzrost presji turystycznej na obszary

najcenniejsze, a przez to rozerwanie struktury ekologicznej terenów chronionych.

Za najbardziej celową formę turystyki uznaje się turystykę kwalifikowaną, w formach wędrowek pieszych, rowerowych i konnych po wyznaczonych szlakach turystycznych.

Poza tym za wskazany uważa się rozwój następujących form:

- agroturystykę
- turystykę specjalistyczną (np. wędkarstwo i żeglarstwo) w oparciu o wyspecjalizowane obiekty obsługi
- obsługę tranzytowego ruchu drogowego, zwłaszcza wzdłuż trasy Włocławek Płock
- turystykę elitarną (np. z wykorzystaniem obiektów zespołu pałacowo - parkowego w Nowym Duninowie)
- wypoczynek codzienny i świąteczny na terenie odpowiednio zagospodarowanych ośrodków
- turystykę pobytową w obiektach letniskowych.

Istniejące zespoły budownictwa letniskowego, ośrodki wypoczynkowe, pola namiotowe, campingowe i carawaningowe (obiekty turystyki pobytowej) wymagają często wymiany substandardowych elementów zagospodarowania turystycznego i wprowadzenia odpowiedniej infrastruktury.

Uznaje się za celowe wprowadzenie nowych form zagospodarowania turystycznego, takich jak:

- pokoje gościnne
- zagrody wiejskie adaptowane na cele turystyczne
- bazy turystyki konnej
- stacje turystyki ekologicznej
- punkty informacji przyrodniczej i turystycznej
- motele
- parkingi
- kąpieliska
- ogólnodostępne miejsca wypoczynku dla turystów
- ścieżki przyrodnicze
- tereny rekreacyjne dla obsługi zespołów ośrodków wypoczynkowych i kolonii budownictwa letniskowego
- zabudowę letniskową na terenach ściśle wyznaczonych. Uznaje się za optymalną minimalną powierzchnię działki letniskowej na 1500 m², natomiast jeden zespół działek letniskowych nie powinien być większy niż 30 działek. Minimalna odległość pomiędzy zespołami nie powinna być mniejsza niż 100 m.

Niezwykle ważne są działania na rzecz promocji atrakcyjności przyrodniczo

- krajobrazowej i turystycznej gminy, a także poprawa jej wizerunku poprzez:
 - poprawę estetyki gminy (czystości, ładu i porządku)
 - organizację cyklicznych imprez

- kreowanie miejsc i terenów tożsamości
- działania w sferze komunalnej
- rozwój różnego typu usług
- upowszechnienie niekonwencjonalnych form rzemiosła (zwłaszcza rzemiosła artystycznego) np. wikliniarstwa, rzeźbiarstwa itp.
- upowszechnienie niekonwencjonalnych form rolnictwa (szczególnie na glebach ubogich) np. pszczelarstwa, uprawy ziół, nietypowych hodowli itp.

6. KOMUNIKACJA

6.1. Polityka ochronna.

Celem polityki ochronnej w zakresie komunikacji na obszarze gm. Nowy Duninów jest ochrona sprawności funkcjonowania układu komunikacyjnego.

Dotyczy to w szczególności ochrony przed zubożeniem komunikacji zbiorowej oraz ochrony układu drogowego na terenie gminy przed chaotycznym parkowaniem, w szczególności w miejscowościach typowo rekreacyjnych i wypoczynkowych.

Na terenie gminy przyjęto zasadę utrzymania istniejącego układu komunikacyjnego dla ruchu samochodowego i pieszo - rowerowego.

Środkami realizacji tej polityki są:

- utrzymanie osiągniętych standardów obsługi komunikacji zbiorowej
- ograniczenie parkowania samochodów na drogach przejazdowych przez miejscowości
- tworzenie parkingów na skraju ośrodków rekreacyjno - wypoczynkowych
- modernizacja istniejącej drogi krajowej i wojewódzkiej poprzez wzmocnienie poboczy i modernizację skrzyżowań

Utrzymanie w dotychczasowym przebiegu drogi powiatowej relacji: Duninów - Brzezina Góra - Kowal - Goreń, jako prastarego „Szlaku Piastowskiego” (inaczej: „Szlaku Duninowskiego”) z zakazem stosowania współczesnych technologii utwardzania nawierzchni, proponowane - kruszywo naturalne.

6.2. Polityka modernizacyjna.

Celem polityki modernizacyjnej w zakresie komunikacji na terenie gminy jest dostosowanie układu drogowego i sieci komunikacji autobusowej do wzrastających i zmieniających się bieżących potrzeb komunikacyjnych.

System komunikacyjny gminy działa jak układ naczyń połączonych, a zatem komunikacyjna polityka modernizacyjna dotyczy wszystkich elementów tego układu, w tym:

- układu zewnętrznego
- układu wewnętrznego i podstawowego
- układu lokalnego.

W zakresie komunikacji publicznej środkami tej polityki będą:

- dostosowanie układu tras i linii autobusowych do potrzeb pasażerów
- ustalenie rozkładów kursów autobusów dostosowanych do natężenia ruchu
- bieżąca konserwacja asfaltowych nawierzchni dróg.

W zakresie komunikacji samochodowej indywidualnej środkami realizacji tej polityki będą:

- budowa nowych dróg poprzez utwardzenie nawierzchni jezdni
- modernizacja istniejących połączeń pod kątem ich dostosowania do wzrastających potoków ruchu
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- poprawa stanu technicznego nawierzchni dróg
- poprawa geometrii i zagospodarowania pasów drogowych
- zwiększenie miejsc parkingowych
- odwodnienie gruntu przed utwardzeniem nawierzchni dróg gruntowych na niskich terenach.

6.3. Polityka perspektywiczna.

Celem polityki rozwoju w zakresie komunikacji w gminie Nowy Duninów jest inwestowanie w układ komunikacyjny gminy, mający na celu zaspokojenie przyszłych potrzeb komunikacyjnych.

Należy liczyć się z nieuchronnym, stałym i długookresowym wzrostem ruchu drogowego wynikającym:

- ze zwiększenia się motoryzacji indywidualnej
- ze wzrostu atrakcyjności gminy, wyrażającej się między innymi zwiększeniem dojazdów z zewnątrz na teren gminy jako ośrodka turystyczno
- wypoczynkowego i letniskowego.

Komunikacyjna polityka rozwoju dotyczy głównie układu drogowego, a jej środki realizacji w zakresie inwestycji miejscowych są następujące:

- modernizacje wyprzedzające podstawowy układ drogowy
- budowa sieci parkingów
- budowa nowych nawierzchni dróg
- modernizacja istniejących dróg.

Konieczną będzie realizacja wewnętrznych układów dróg rowerowych na terenach rekreacyjno - wypoczynkowych i letniskowych.

6.4. Kierunki rozwoju.

Docelowy układ drogowy.

Szkieletem układu drogowego będą:

- istniejąca droga krajowa międzyregionalna Nr 62 (Płock - Duninów - Włocławek) wraz z obejściem głównego ośrodka turystyczno — wypoczynkowego Soczewka i docelową nową przeprawą mostową na kierunku Płock,
- istniejąca droga wojewódzka Nr 573 (Gostynin - Nowy Duninów),

- istniejąca droga powiatowa głównie o charakterze turystycznym relacji Soczewka- Łąck.

Komunikacja pieszo - rowerowa.

W ramach polityki popierania ruchu rowerowego przewiduje się stworzenie na obszarze gminy Nowy Duninów systemu ścieżek rowerowych, umożliwiających wzrost ruchu rowerowego, szczególnie w relacjach: dom - rekreacja, dom - szkoła, ośrodek wczasowy - rekreacja.

Ponadto, ze względu na specyficzne położenie gminy (lasy, jeziora, dużo terenów wypoczynkowo - rekreacyjnych) przewiduje się stworzenie dodatkowych sieci pieszych szlaków turystycznych.

Komunikacja konna - poprzez wyznaczone szlaki konne.

Wyznaczone zostały strefy zespołów parkingowych, głównie dla samochodów osobowych, przy głównej trasie turystycznej Nowy Duninów - Gostynin, na skrajach miejscowości: Jeżewo, Duży Duninów i Soczewka.

Ponadto wyznaczone zostały strefy korzystne dla lokalizacji stacji benzynowych z zespołami usługowo parkingowymi dla obsługi postoju ciężkich pojazdów transportu tranzytowego w Popłacinie i Trzciannie.

Etapowanie rozwoju układu komunikacyjnego gminy jest ściśle związane z planową kolejnością realizacji nowych inwestycji.

7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Po sporządzeniu diagnozy i rozpoznaniu uwarunkowań rozwoju określono kierunki działań rozwoju infrastruktury technicznej. Rozpisano je na dwie polityki:

- politykę modernizacyjną - utrzymanie stanu istniejącego i poprawa funkcjonowania systemów (niezawodność).
- politykę rozwojową — rozszerzenie obszarów obsługiwanych przez systemy.

Polityki realizowane są poprzez działania podane w tabeli:

Priorytet nadano gospodarce ściekowej.

PRZEDMIOT	POLITYKA MODERNIZACYJNA	POLITYKA ROZWOJOWA
Uporządkowana gospodarka ściekowa	Wyeliminowanie odprowadzania do szamb (nieuszczelnionych) i wód powierzchniowych ścieków sanitarnych na terenach zurbanizowanych. Dokończenie rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków we wsi Nowy Duninów. Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Nowy Duninów. Modernizacja istniejącej oczyszczalni ścieków w ośrodku wypoczynkowym ALMATUR i ewentualne podłączenie do niej ścieków z ośrodków wypoczynkowych nad jeziorem. Kontynuacja budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków dla terenów o zabudowie rozproszonej.	budowa oczyszczalni ścieków dla terenów zurbanizowanych i rozwojowych we wsi Soczewka i Brwilno Dolne. obsługa sieci kanalizacyjnej terenów rozwojowych we wsi Nowy Duninów, budowa grupowych oczyszczalni dla ośrodków wypoczynkowych nad jeziorem Soczewka (alternatywnie). budowa grupowych lokalnych oczyszczalni ścieków dla zwartych terenów zabudowy w Duninowie Dużym i Lipiankach. budowa indywidualnych oczyszczalni ścieków dla terenów rozwojowych osadnictwa we wsi Lipianki i Duninów Duży, Jeżewo dla ekstensywnej zabudowy.

Gospodarka wodna.	Zabezpieczenie źródeł zaopatrzenia wsi w wodę, wyznaczenie i prawidłowe zagospodarowanie stref ochrony pośredniej od ujęć wody w Nowym Duninowie, Trzciannie, Dużym Duninowie. Zapewnienie niezawodności funkcjonowania systemów wodociągów i zapewnienie odpowiedniej jakości wody. Objęcie systemem wodociagowym zabudowy zwartej znajdującej się w pobliżu istniejącego uzbrojenia: Nowa Wieś, Karolewo, Dzierżazna.	Obsługa terenów rozwojowych we wsiach Srodoń, Kamion, Lipianki, Duninów Duży w oparciu o istniejące na terenie gminy ujęcia.
Gospodarka cieplna.	Poprawa stanu higieny atmosfery. Stosowanie w indywidualnych i lokalnych (kotłownie przy szkołach podstawowych, w Urzędzie Gminy, Domu Pomocy Społecznej i w budynku komunalnym w Nowym Duninowie) źródeł ciepła o dobrej jakości paliwa. Konwersja indywidualnych źródeł ciepła z węglowych na paliwa ekologiczne, szczególnie na terenach osadnictwa w Parku Krajobrazowym.	Zaopatrzenie w ciepło terenów rozwojowych w oparciu o indywidualne źródła ciepła z nakazem stosowania technologii i paliw ekologicznych. Opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło gminy zgodnie z obowiązującym prawem energetycznym.
Gospodarka odpadami	Zapewnienie bezpiecznego dla środowiska i kontrolowanego procesu unieszkodliwiania odpadów. Likwidacja „dzikich” wysypisk śmieci. Wdrażanie systemu segregacji odpadów.	Udział w tworzeniu kompleksowego systemu utylizacji odpadów (budowa zakładu utylizacji z modułami segregatowni i np. kompostowni) w ramach Związku Gmin Regionu Płockiego lub związku Gmin Turystycznych Pojezierza Gostynińskiego.

Zaopatrzenie w gaz		Doprowadzenie gazu przewodowego na teren gminy z wykorzystaniem projektowanej stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia w Płocku - Radziwie. Opracowanie koncepcji gazyfikacji gminy budowa gazociągów średniego ciśnienia celem umożliwienia wykorzystania paliwa gazowego na cele grzewcze w obszarach zwartej zabudowy w lokalnych źródłach ciepła.
Elektroenergetyka	Poprawa standardów świadczonych usług, modernizacja sieci elektroenergetycznej poprzez: wymiana przewodów na większy przekrój w linii głównej. Wymiana przyłączy na izolowane. Stosowanie zabezpieczeń wzdłużnych na obwodach niskiego napięcia. Osiągnięcie niezawodności ruchowej systemu. Wyposażenie głównych ciągów sieciowych w łączniki sterowane drogą radiową.	Budowa nowych węzłów elektroenergetycznych 15/0.4 KV oraz linii SN 15 KV dla terenów rozwojowych. Opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w energię elektryczną.
Telekomunikacja	Osiągnięcie przyjętego standardu przez TP S.A. 35tel/100M, Rozbudowa i ewolucja sieci telefonicznej, poprzez wzrost udziału sieci światłowodowej.	Rozbudowa centrali telefonicznej i sieci telekomunikacyjnej.

VI. MATERIALNO - PRAWNE UWARUNKOWANIA REALIZACJI POLITYK PRZESTRZENNYCH.

Zgodnie z postawieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 31 grudnia 1999r. tracą moc obowiązującą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone przed 1 stycznia 1995r.

Dotyczy to zwłaszcza Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów - będącego dotychczas podstawą do wydawania decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów na większości obszaru gminy. Sporządzone do tej pory i sporządzane nowe miejscowe plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego pokrywają jedynie część obszaru gminy.

Zachodzi w związku z tym konieczność:

- o objęcia wstępną ochroną prawną tych części gminy, które posiadają szczególnie wysokie walory przyrodniczo - krajobrazowe, a nie będą chronione po 31 grudnia 1999r. innymi aktami prawa lokalnego,
- objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego tych terenów w mieście, które będą pełniły szczególnie istotną rolę w kształtowaniu jego rozwoju.

1. OBSZARY WYMAGAJĄCE OBJĘCIA WSTĘPNĄ OCHRONĄ PRAWNĄ.

Zespoły przyrodniczo krajobrazowe.

Statusem zespołów przyrodniczo - krajobrazowych objęte będą:

- dolina rzeki Skrwy Lewej od miejscowości Klusek Białe (gm. Gostynin) od jeziora Soczewka
- ciąg ekologiczny doliny cieku uchodzącego do Wisły w Nowym Duninowie.

Rezerваты przyrody:

- rezerwat „Bór widłakowy”
- rezerwat miejsc łęgowych ptactwa wodno - błotnego na półwyspie Soczewka.

Orientacyjny zasięg tych terenów określony jest na rysunku Studium.

2. OBSZARY WYMAGAJĄCE OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Oprócz terenów objętych sporządzonymi po 1 stycznia 1995r. lub sporządzanymi obecnie, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego powinny być objęte:

Tereny będące przedmiotem istotnych przekształceń i ruchu budowlanego:

- w miejscowościach Wola Brwileńska, Stary Duninów, Kowalewo, Nowa Wieś, ze względu na wytworzoną drugą linię zabudowy i nowe drogi dojazdowe,

- we wsi gminnej Nowy Duninów a także w Brwilnie Dolnym i Soczewce, ze względu na porządkowanie istniejącej zabudowy i wyznaczenie nowych terenów budowlanych,
- tereny przeznaczone pod strefy ogólnodostępnego sportu i rekreacji w Nowym Duninowie, Lipiankach i Karolewie i Dużym Duninowie.

Zasięg terenów wskazanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego określony został na planszy Studium.

Wyżej wymienione obszary, wskazane do opracowania planów miejscowych, jak również inne wynikające z potrzeb gminy (wskazane pod zabudowę w obrębie poszczególnych stref) należy sporządzać dla zespołów zabudowy a nie dla pojedynczych działek.

3. OBSZARY WYMAGAJĄCE OBJĘCIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNĄ KONCEPCJĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zbyt duże obciążenie gminy obowiązkiem opracowania planów miejscowych może spowodować trudności w ich finansowaniu i realizacji.

W związku z tym wyznaczono obszary w Dzierżąni, Karolewie, Srodoniu i Brzezini Górze, które po opracowaniu w/w koncepcji pozwolą na sukcesywne ich zagospodarowanie z zachowaniem ładu przestrzennego i walorów przyrodniczych gminy.

Zasięg terenów wskazanych do objęcia koncepcjami urbanistyczno - architektonicznymi określony został na rysunku Studium.

4. UWARUNKOWANIA SZCZEGÓLNE.

Rozwój zróżnicowany (ekorozwój) gminy Nowy Duninów wymaga przede wszystkim uwzględnienia ich uwarunkowań przyrodniczych. Rygory ochronne i priorytety dla rozwoju turystyki niosą ze sobą ograniczenia w sferze działalności typowo gospodarczej. Dlatego też szczególne (w skali regionalnej) wartości przyrodnicze są pewnym obciążeniem dla gminy i jej mieszkańców i koniecznie są tu wprowadzane systemowo rekompensaty finansowe, w postaci różnego rodzaju subwencji i dotacji.

Poważnym obciążeniem finansowym dla gminy jest przykładowo, duża powierzchnia lasów ochronnych w stosunku do lasów gospodarczych, gdyż tylko za lasy gospodarcze gmina otrzymuje pełny podatek. Obecnie wysokość subwencji kierowanej do gminy ze względu na jej uwarunkowania przyrodnicze jest zdecydowanie niewystarczająca.

Należy być świadomym, że obszary czynne biologicznie (bogate w lasy i wody) służą całemu społeczeństwu w bezpośredniej (rekreacja) oraz pośredniej (mikroklimat) formie. Dlatego też w/w rekompensaty są konieczne (nawet w sytuacji ubogiego budżetu państwa). Poza tym gminie i jej mieszkańcom należą

się szczególne preferencje na zadania związane z ochroną środowiska z funduszu celowego jakim jest Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
0 9 - 4 1 0 P Ł O C I C ul. Z U B R Z Y C K I E G O 5 4

URBANISTYCZNEGO
(0 2 4) 2 6 6 - 7 8 - 8 4

ZESPÓŁ AUTORSKI opracowania STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY DUNINÓW

Główny projektant: mer inż. arch. Alicja Krymowa

upr. urb. Nr 607/88

upr. bud. Nr 113/80

Projektanci: mgr Grażyna Zielińska - przyroda i ekologia

mgr Danuta Kołodziej - zagadnienie kulturowe

**mgr inż. Alicja Jaworska - Pejta - infrastruktura techniczna upr. urb.
1500**

mgr Jolanta Fleming - ekonomia i infrastruktura społeczna

tech. kom. Janina Drąg - komunikacja

tech. elekt. Kazimierz Wielgus - elektroenergetyka i

telekomunikacja

tech. bud. Elżbieta Morozow - Lisiecka - opracowanie graficzne

tech. fot. Igor Krymów - opracowanie komputerowe