UCHWAŁA NR LVII/634/23
RADY GMINY DŁUGOŁĘKA

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pruszowice - MPZP PRUSZOWICE V

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Długołęka uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pruszowice - MPZP PRUSZOWICE V.

§ 2. Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obręb wsi Pruszowice i została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr XXVII/318/09 Rady Gminy Długołęka z dnia 23 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Pruszowice oraz uchwałę nr X/161/11 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 września 2011r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały Rady Gminy Długołęka Nr XXVII/318/09 z dnia 23 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Pruszowice.

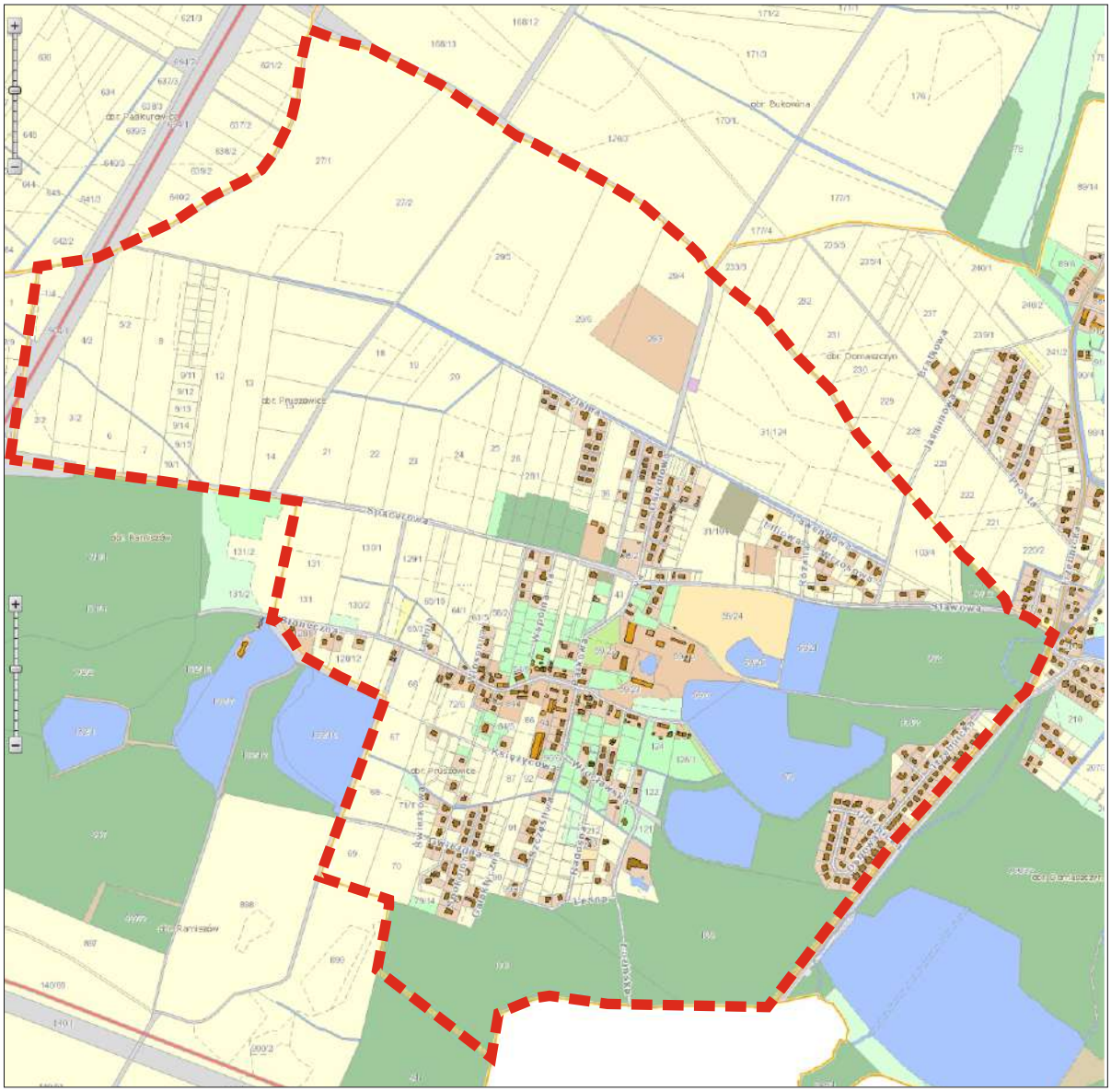
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Długołęka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Szymerowska

Załącznik do uchwały Nr LVII/634/23
Rady Gminy Długołęka
z dnia 20 kwietnia 2023 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU WSI PRUSZOWICE - MPZP PRUSZOWICE V

Uzasadnienie

Wnioskowany do zmiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar wsi Pruszowice.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie:

1) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części obszaru wsi Pruszowice zatwierdzony uchwałą nr XVIII/407/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.02.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 07.04.2004 r. Nr 63, poz. 1263),
2) w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pruszowice zatwierdzony uchwałą nr XXXII/582/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 31.03.2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 06.05.2005 r. Nr 80, poz. 1764),
3) w części zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu wsi Pruszowice, w części dotyczącej działki oznaczonej geodezyjnie nr ew. 128/5 zatwierdzony uchwałą nr IV/42/07 Rady Gminy Długołęka z dnia 30.01.2007r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.03.2007r. , nr 68 poz. 727).

Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory terenu objętego tym planem. Istotnym elementem opracowanego planu jest odzwierciedlenie polityki przestrzennej Gminy Długołęka określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka przyjętego uchwałą nr XXXII/496/14 Rady Gminy Długołęka z dnia 22 maja 2014r. ze zm. - tekst jednolity przyjęty uchwałą Rady Gminy Długołęka Nr LI/591/22 z dnia 22 grudnia 2022 r. Planuje się wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych wraz z nowym układem komunikacyjnym według ustaleń Studium.

W związku z brakiem możliwości realizowania uchwały nr XXVII/318/09 Rady Gminy Długołęka z dnia 23 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Pruszowice oraz uchwały nr X/161/11 Rady Gminy Długołęka z dnia 29 września 2011r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do uchwały Rady Gminy Długołęka Nr XXVII/318/09 z dnia 23 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planuzagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Pruszowice zasadne jest uchylenie i podjęcie nowej uchwały dla całego obrębu Pruszowice.

Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów. Obszar objęty planem zawierać będzie rozwiązania z już obowiązującego planu miejscowego oraz nowe rozstrzygnięcia zgodne ze Studium. Ze względu na postępujące zmiany w kształtowaniu zabudowy, wzmożone inwestowanie w budownictwie mieszkaniowym na terenie gminy oraz konieczność wprowadzenia zmian w kształtowaniu parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów, zasadna jest weryfikacja i korekta zapisów. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przymując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Długołęka, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego planu miejscowego.

Dokonano czynności, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Długołęka, przygotowane zostały również materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Po dokonaniu badań stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uznano, że ustalenia planu nie będą naruszać ustaleń Studium. Uchwała jest zgodna z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.