

UCHWAŁA NR XXII/136/2025
RADY GMINY ROJEWO
z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Liszkowo i Liszkowice, gmina Rojewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm¹) oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Gminy Rojewo uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Liszkowo i Liszkowice, gmina Rojewo.
- § 2. Granica obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1, została określona na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rojewo.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka



¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, poz. 680 i poz. 1668

Uzasadnienie

Obszar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Liszkowo i Liszkowice, gmina Rojewo, obejmuje teren oznaczony na załączniku graficznym.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów ewidencyjnych Liszkowo i Liszkowice, gmina Rojewo wiąże się z wnioskiem inwestora zainteresowanego realizacją odnawialnych źródeł energii – elektrowni wiatrowych i słonecznych oraz towarzyszącej im infrastruktury. W zasięgu opracowania planu miejscowego uwzględniono wymaganą minimalną odległość 700 m wokół planowanych elektrowni wiatrowych, w których będą obowiązywały ograniczenia dla lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową lub mieszaną, co wynika z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317).

Na przedmiotowym terenie planuje się lokalizację maksymalnie 6 elektrowni wiatrowych o maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych do 285 m oraz o maksymalnej średnicy wirnika z łopatkami do 172 m.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Rojewo przeprowadził analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac. Analizy te wykazały zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rojewo planowane elektrownie wiatrowe będą zlokalizowane w części na obszarze „dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz maksymalnego zasięgu ich oddziaływania akustycznego” oraz w pozostałym zakresie na terenie rolnym. Elektrownie fotowoltaiczne zostały zlokalizowane na terenach oznaczonych jako „pozostałe tereny rolne” i „teren wskazany do zalesień”.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączono obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym istnieje możliwość zlokalizowania elektrowni wiatrowych poza obszarem, określonym w studium, przy zachowaniu ustawowej minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej.

Zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych lokalizacja elektrowni następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

Załącznik Nr 1
do Uchwały nr XXII/136/2025
Rady Gminy Rojewo
z dnia 30 grudnia 2025 r.



